



METODICKÉ USMERNENIE

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 1/2023

vo veci postupu príslušných orgánov územného plánovania pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, podávaní podkladov k žiadosti na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona a o doplnení náležitosti v stanovisku o výsledku posúdenia územnoplánovacej dokumentácie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie.

Obec a samosprávny kraj okrem podkladov na schválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 24 stavebného zákona je povinná predložiť schvaľujúcemu orgánu spolu so žiadosťou o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona aj uznesenie k podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v prípade, keď ním disponuje. Za takéto uznesenie sa v zmysle § 142k považujú aj uznesenia zastupiteľstiev na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie schválené do 30. júna 2023. V prípade, keď príslušným zastupiteľstvom nebolo prijaté predmetné uznesenie k podnetu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, tak túto skutočnosť je obec alebo samosprávny kraj povinný uviesť v žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Príslušný orgán územného plánovania na preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 3, 4 a 5 stavebného zákona preskúma návrh územného plánu v celom rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a vydá súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. V prípade, keď mu nebolo doručené uznesenie k podnetu podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nie je možné vykonať preskúmanie súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie s uznesením príslušného zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva podľa § 25 ods. 1 písm. f) stavebného zákona, ktoré však nie je prekážkou na vydanie stanoviska podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona. Príslušný orgán územného plánovania vo svojom stanovisku o výsledku preskúmania je povinný uviesť aj to, že nebolo uskutočnené preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) stavebného zákona z dôvodu absencie uznesenia.

Ing. Milota Sidorová, PhD.
podpredsedníčka Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

5. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, Bratislava 25
11. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina