

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P.O.BOX 57, 820 12 Bratislava 212

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania
Pribinova 2
812 72 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
KVSU-SSUP-474/2010-1	LO 5122/2010-360/Va	JUDr. Valuška	23.8.2010

Vec: Stanovisko

Na vašu žiadosť zo dňa 23.8.2010 dávame toto stanovisko:

Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov neustanovuje, či je list vlastníctva verejnou listinou.

Z hľadiska princípu analogia legis je treba použiť definíciu pojmu „verejná listina“, ktorú obsahuje zákon č. 99/1963 Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 134 O.s.p. listiny vydané súdmi Slovenskej republiky alebo inými štátnymi orgánmi v medziach ich právomoci, ako aj listiny, ktoré sú osobitnými predpismi vyhlásené za verejné, potvrdzujú, že ide o nariadenie alebo vyhlásenie orgánu, ktorý listinu vydal, a ak nie je dokázaný opak, i pravdivosť toho, čo sa v nich osvedčuje alebo potvrdzuje.

Keďže osobitný zákon (v danom prípade katastrálny zákon) nevyhlásil listy vlastníctva za verejné listiny, platí prvá časť definície, t. j., že listy vlastníctva sú verejnými listinami vtedy, ak ich vydá správa katastra ako štátny orgán, a to v medziach svojej právomoci. Aby bol list vlastníctva verejnou listinou, musí byť opatrený okrúhlou pečiatkou so štátnym znakom v zmysle § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 písm. a § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. o štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, štátnym znakom sa označujú len úradné listiny, ktoré obsahujú rozhodnutie alebo uznesenie štátneho orgánu alebo ktorými sa úradne osvedčujú dôležité skutočnosti alebo oprávnenia.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, štátne orgány a ustanovizne uvedené v § 3 ods. 1 používajú štátny znak takto:

a) na úradných listinách a iných úradných tlačivách určených na hromadné alebo na opakované používanie je štátny znak predtlačený farebne alebo len v kresbe (napr. rodný list, sobášny list, úmrtný list, školské vysvedčenie); to sa nevzťahuje na ustanovizne uvedené v § 3 ods. 1 písm. l) a m),

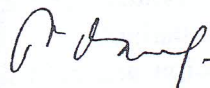
b) na ostatných úradných listinách, ktoré obsahujú rozhodnutie alebo uznesenie štátneho orgánu alebo osvedčenie dôležitých skutočností alebo oprávnení, sa používa odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom.

Podľa § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, úradné pečiatky so štátnym znakom [§ 5 ods. 2 písm. b)] sú okrúhle s priemerom 36 mm, po obvode kruhu okolo štátneho znaku je označenie štátneho orgánu alebo ustanovizní uvedených v § 3 ods. 1, prípadne aj ich sídlo. Na osobitné účely, najmä na úradné tlačivá, sa používajú okrúhle úradné pečiatky so štátnym znakom s priemerom 17 mm a 22 mm.

Pre verejné listiny platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Z hľadiska dôkazu opaku potom platí, že verejnou listinou nie je list vlastníctva, ktorý nie je opatrený okrúhlou pečaťou so štátnym znakom v zmysle § 5 ods. 1 a 2 a § 6 zákona NR SR č. 63/1993 Z.z. Verejnou listinou tak nie je fotokópia listu vlastníctva. Fotokópia listu vlastníctva je verejnou listinou len vtedy, ak fotokópiu vidímuje notár v zmysle § 57 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ani list vlastníctva vytlačený z katastrálneho portálu nie je verejnou listinou, pretože mu chýbajú vyššie uvedené náležitosti. Táto skutočnosť je dokonca upravená v § 69 ods. 5 druhej vety katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, podľa ktorej, údaje poskytované prostredníctvom katastrálneho portálu majú informatívny charakter. Nie sú teda hodnovernými údajmi v zmysle § 70 ods. 1 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



JUDr. Odeta Poldaufová
riaditeľka legislatívneho odboru