

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia výstavby

Bratislava 27. 02. 2019
Číslo: 06894/2019/SV/17004
Stupeň dôvernosti: VJ

Metodické usmernenie k variantnému riešeniu konceptu územnoplánovacej dokumentácie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Ak sa pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obstaráva koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona, spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, jej koncept. Koncept sa spracúva vo variantoch.

Účelom prerokovania konceptu podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona je okrem posúdenia správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia; posúdenia únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia; overenia vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb aj posúdenie variantov.

Z uvedeného vyplýva, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje viacero variantov konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, minimálne dva, aby bolo možné posúdiť vhodnosť navrhnutých riešení v týchto variantoch rešpektujúc limity rozvoja daného územia. Posúdenie všetkých variantov je následne súčasťou verejného prerokovania konceptu územnoplánovacej dokumentácie.

Nulový variant konceptu územnoplánovacej dokumentácie sa podľa stavebného zákona nepovažuje za variant, keďže neberie do úvahy navrhnuté koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, a tým pádom sa nedá posúdiť jeho vhodnosť pre zabezpečenie udržateľného územného rozvoja.

Rovnaký postup sa použije aj vtedy, ak je v súlade s § 4 ods. 1 a § 21 ods. 8 stavebného zákona koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nahradený urbanistickou štúdiou.



Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby