

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2024

Vyhlásené: 20. 3. 2024

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 4.2024

Obsah dokumentu je právne záväzný.

54

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 13. marca 2024,

**ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným
systémom územného plánovania a výstavby**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 39 ods. 1 písm. e) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z. ustanovuje:

§ 1

(1) Vzor formulára na predkladanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor formulára na podnet, pripomienku a stanovisko k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor formulára na zadanie územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 3.

(4) Vzor formulára na predkladanie správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 4.

(5) Vzor formulára oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávere je uvedený v prílohe č. 5.

(6) Vzor formulára rozhodnutia o stavebnej uzávere je uvedený v prílohe č. 6.

(7) Vzor formulára na odvolanie voči rozhodnutiu o stavebnej uzávere je uvedený v prílohe č. 7.

(8) Vzor formulára žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 8.

(9) Vzor formulára na zápis územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 9.

(10) Vzor formulára na zápis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z. je uvedený v prílohe č. 10.

(11) Vzor formulára na výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 11.

(12) Vzor formulára na zápis územnoplánovacích podkladov je uvedený v prílohe č. 12.

§ 2

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. apríla 2024.

Martin Hypký v. r.

Príloha č. 1
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na predkladanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obec 2. Samosprávny kraj
	3. Obstarávateľ
	4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie
	7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie
	3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov
	4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
	5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti
	6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny
	7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja
	8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce
	9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia
	10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
	11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
	12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním
Záver:	1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie
	3. Obstaranie zmien a doplnkov

**Príloha č. 2
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.****Vzor formulára na podnet, pripomienku a stanovisko k procesu obstarávania
územnoplánovacej dokumentácie**

Proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie		
Základné údaje:	1. Meno, priezvisko, adresa (fyzická osoba)	
	2. Názov, adresa sídla, kontaktné údaje (právnická osoba, dotknutý orgán štátnej správy a územnej samosprávy)	
	3. Stupeň územnoplánovacej dokumentácie, názov územnoplánovacej dokumentácie a orgán územného plánovania	
	4. Pripomienka, podnet, stanovisko	
	5. Etapa procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie	podnet
	správa o stave územnoplánovacej dokumentácie	
	zadanie a oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie	
	prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a oznámenie o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie	
posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie		
záväzné stanovisko		
stavebná uzávera		
Obsah: Zdôvodnenie pripomienky, podnetu, stanoviska		
Príloha alebo prepojenie na webovú stránku (zverejnené stanovisko o posúdení strategického dokumentu)		

Príloha č. 3
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Zadanie Konceptie územného rozvoja regiónu	
Základné údaje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie 2. Obstarávateľ 3. Spracovateľ zadania 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Určenie hlavných cieľov územného rozvoja regiónu 2. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja Slovenska 3. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z územnoplánovacích podkladov, odvetvových koncepcií týkajúcich sa regiónu, územných plánov mikroregiónov a územných plánov obcí v území regiónu 4. Požiadavky na formovanie sídelnej štruktúry 5. Požiadavky na starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej infraštruktúry 6. Požiadavky na dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru 7. Požiadavky na rozvoj vybavenosti 8. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva 9. Požiadavky na vymedzenie území mikroregiónov 10. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia 11. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia
Zadanie územného plánu mikroregiónu	
Základné údaje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie 2. Obstarávateľ 3. Spracovateľ zadania 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Priemet územia mikroregiónu 2. Dôvody obstarania územného plánu mikroregiónu 3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja mikroregiónu 4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území mikroregiónu 5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja regiónu, z územných plánov obcí v území mikroregiónu 6. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb mikroregiónu

	7. Hlavné požiadavky na územie mikroregiónu z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
	8. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
	9. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
	10. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Zadanie územného plánu obce	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ zadania
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	1. Priemet územia obce
	2. Dôvody obstarania územného plánu obce
	3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu
	4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce
	5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce
	6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
	7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
	8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
	9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Zadanie územného plánu zóny	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ zadania
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	1. Priemet územia zóny
	2. Dôvody obstarania územného plánu zóny
	3. Určenie hlavných cieľov a princípov rozvoja zóny vyplývajúcich z územného plánu obce
	4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území zóny
	5. Požiadavky na územie zóny z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
	6. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
	7. Požiadavky na bezbariérové riešenie verejných priestorov
	8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
	9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Zadanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ zadania
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obsah:	1. Zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov
	2. Požiadavky vyplývajúce zo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	3. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenia riešeného územia zmien a doplnkov
	4. Zoznam súvisiacich územnoplánovacích podkladov, ak boli obstarané a spracované

Príloha č. 4
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na predkladanie správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie			
Základné údaje:	1.	Názov územnoplánovacej dokumentácie	
	2.	Obec	
	2.	Samosprávny kraj	
	3.	Obstarávateľ	
	4.	Spracovateľ správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie	
	5.	Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie	
	6.	Dátum spracovania správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie	
	7.	Číslo uznesenia a dátum schválenia zadania územnoplánovacej dokumentácie	
Obsah:	1. Posúdenie strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie	oznámenie o strategickom dokumente	
		rozsah hodnotenia strategického dokumentu	
		správa o hodnotení strategického dokumentu	
	2. Návrh riešenia územnoplánovacej dokumentácie	dátum začatia prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie	
		miesto a čas verejného prerokovania	
		vyhodnotenie uplatnených pripomienok	
		prerokovanie neakceptovaných pripomienok	
			riešenie rozporov
	3.	Vyhodnotenie súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa	

Príloha č. 5
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávere

Oznámenie o začatí konania o stavebnej uzávere	
Základné údaje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja 2. Kontaktné údaje 3. Dátum a číslo konania 4. Názov pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie 5. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie 6. Identifikácia územia pre stavebnú uzáveru (druhy a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa rozhodnutie o stavebnej uzávere týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb) 7. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia 8. Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení 9. Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení 10. Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia
Obsah pre mesto alebo obec:	
OZNÁMENIE	
<p>Mesto; obec....., zastúpené primátorom; starostom mesta; obce.....ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnej uzávere podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre riešené územie.....alebo jeho časť..... z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie.....</p>	
Obsah pre samosprávny kraj:	
OZNÁMENIE	
<p>Samosprávny kraj....., zastúpený predsedom samosprávneho kraja.....ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnej uzávere podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre riešené územie.....alebo jeho časť.....z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie.....</p>	

Spoločný obsah:**Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.**

Zároveň orgán územného plánovania oznamuje, že upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú orgánu územného plánovania dobre známe podmienky a stav územia. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade; úrade samosprávneho kraja počas stránkových dní: pondelok utorok.....stredaštvrtok.....piatok

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Podpis primátora; starostu; predsedu samosprávneho kraja

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania: zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi (vlastníci pozemkov, objektov, budov, správca nehnuteľnosti).

Zoznam dotknutých orgánov (štátna správa, samospráva, právnická osoba...)

Príloha:

Grafická časť vymedzeného územia spracovaná v elektronickej podobe na podklade mapového diela

Príloha č. 6
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára rozhodnutia o stavebnej uzávere

Rozhodnutie o stavebnej uzávere	
Základné údaje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja 2. Kontaktné údaje 3. Dátum a číslo konania 4. Názov pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie 5. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie 6. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávere 7. Identifikácia územia pre stavebnú uzáveru (druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa rozhodnutie o stavebnej uzávere týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb) 8. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia 9. Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení 10. Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
Obsah:	<p>ROZHODNUTIE</p> <p>Mesto; obec; samosprávny kraj.....zastúpené primátorom; starostom mesta; obce; predsedom samosprávneho kraja.....ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov rozhodlo; rozhodla; rozhodol takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 30 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov</p> <p style="text-align: center;">v y h l a s u j e s t a v e b n ů u z á v e r u</p> <p>Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia: Opis hraníc územia: Územný záber: Navrhovaný rozvoj územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie: Dôvody vyhlásenia stavebnej uzávery: Rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení: Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov v nevyhnutnom rozsahu a právom chránených záujmov účastníkov konania: Námitky účastníkov konania:</p>

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Platnosť rozhodnutia:

Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

ODÔVODNENIE

Zhrnutie všetkých zistených skutočností, ktoré odôvodňujú výrok rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 527/2003 Z. z. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Podpis primátora; starostu; predsedu samosprávneho kraja

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania: zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi (vlastníci pozemkov, objektov, budov, správca nehnuteľnosti).

Zoznam dotknutých orgánov (štátna správa, samospráva, právnická osoba ...).

Príloha:

Grafická časť vymedzeného územia spracovaná v elektronickej podobe na podklade mapového diela

**Príloha č. 7
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.****Vzor formulára na odvolanie voči rozhodnutiu o stavebnej uzávere**

Odvolanie voči rozhodnutiu o stavebnej uzávere	
Základné údaje:	1. Účastník konania, kontaktné údaje (v prípade zastupovania kontaktné údaje na zástupcu a písomné splnomocnenie)
	2. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnej uzávere
	3. Dátum a číslo napadnutého rozhodnutia o stavebnej uzávere
Obsah:	
ODVOLANIE	
Podľa § 30 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podávam odvolanie proti rozhodnutiu.....(uviesť číslo rozhodnutia) zo dňa.....(uviesť dátum vydania rozhodnutia) obce; mesta; samosprávneho kraja..... (uviesť presný názov orgánu územného plánovania) o stavebnej uzávere..... (uviesť opis hraníc územia stavebnej uzávery) z dôvodu..... (uviesť dôvod podania odvolania, t. j. skutočnosti, ktoré podľa názoru odvolateľa odôvodňujú zmenu alebo zrušenie rozhodnutia o stavebnej uzávere. Odvolateľ môže namietať neúplnosť, nesprávnosť zistenia skutkového stavu, nezákonnosť rozhodnutia, jeho neúčelnosť, porušenie procesných predpisov v konaní).	
Podpis odvolateľa	
<u>Príloha:</u> V prípade zastupovania splnomocnenie pre zástupcu	

Vzor formulára žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

ŽIADOSŤ o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
1. Údaje o žiadateľovi
Názov obce: Adresa: ulica, číslo súpisné/orientačné, PSČ E-mail: Tel. číslo: Meno a priezvisko štatutárneho orgánu obce: Kraj: Okres: IČO: DIČ: Počet vydaných stavebných povolení v roku 2021: Počet vydaných stavebných povolení v roku 2022: Počet vydaných stavebných povolení v roku 2023:
2. Označenie účelu dotácie
<i>(Návrh územného plánu obce alebo na návrh územného plánu zóny)</i> Územný plán obce Územný plán zóny Územnoplánovacia dokumentácia podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z.
3. Popis stavu územnoplánovacej dokumentácie obce
Názov územnoplánovacej dokumentácie Nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu
4. Vyčíslenie oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 3 ods. 3 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí:
Náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v príslušnom rozpočtovom roku podania žiadosti spolu:.....eur z toho: požadovaná dotácia (max. 80 % oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí:).....eur
5. Vyhlásenie žiadateľa
Vyhlasujem, že a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné, pravdivé,

- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie, ktorá bude zverejnená na webovom sídle poskytovateľa dotácie,
- c) som si vedomý, že všetky podmienky poskytnutia dotácie a kontrola jej čerpania budú premietnuté do zmluvy o poskytnutí dotácie,
- d) som si vedomý povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutia dotácie.

Za žiadateľa:

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu obce:

Podpis štatutárneho orgánu obce :

Vdňa

Príloha č. 9
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na zápis územnoplánovacej dokumentácie

Koncepcia územného rozvoja regiónu	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií
	2. Vyhodnotenie rozvoja regiónu vo väzbe na susedné regióny
	3. Vyhodnotenie súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií jej vývoja
	4. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu
	5. Priemet požiadaviek vyplývajúcich z celoštátnych, regionálnych a odvetvových dokumentov a vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu
	6. Návrh koncepcie územného rozvoja regiónu a koncepcie formovania štruktúry osídlenia
	7. Priemet oblastí krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	8. Priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva
	9. Priemet plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	10. Priemet území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	11. Priemet osobitných území
	12. Návrh oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	13. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
	14. Odporúčania pre spracovanie regionálnych odvetvových plánovacích dokumentov

Závazná textová časť	1. Zásady formovania štruktúry osídlenia regiónu, vymedzenie rozvojových oblastí, rozvojových centier a špecifických oblastí
	2. Požiadavky na vybavenosť nadregionálneho a regionálneho významu
	3. Zásady a určenie podmienok využívania a ochrany prírodných zdrojov
	4. Priemet oblastí krajinej infraštruktúry a zoznam území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu
	5. Priemet území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu
	6. Priemet území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	7. Priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu
	8. Priemet oblastí pre umiestnenie krajinej infraštruktúry a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu s uvedením ich druhu a účelu
	9. Priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie
	10. Určenie území, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán mikroregiónu
	11. Určenie špecifických požiadaviek na obstaranie, spracovanie a koordináciu územnoplánovacích dokumentácií nižšieho stupňa najmä z hľadiska umiestnenia vybavenosti, určenia limitov, bariér a potenciálu funkčného využívania územia
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Priestorových väzieb územia
	2. Koncepcie územného rozvoja regiónu a štruktúry osídlenia a krajinej štruktúry
	3. Priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	4. Dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	5. Návrhu oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a krajinej infraštruktúry vo verejnom záujme
Závazná grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Koncepcie územného rozvoja regiónu
	2. Štruktúry osídlenia, rozvojových oblastí, rozvojových centier a krajinej štruktúry
	3. Vybavenosti nadregionálneho a regionálneho významu
	4. Oblastí a území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu

	5. Území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu
	6. Území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu
	7. Území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	8. Oblasť pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu
	9. Osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie

Územný plán mikroregiónu	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Väzby riešeného územia na širšie záujmové územie
	2. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj mikroregiónu
	3. Vyhodnotenie sídelnej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia
	4. Priemet území krajinnej infraštruktúry a území ochrany a prírody
	5. Návrh plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Urbanistická koncepcia rozvoja mikroregiónu, priemet zastavaného územia obcí a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	7. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	8. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	9. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Záväzná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti

	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí
	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
	9. Identifikácia územia pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
	10. Určenie ostatných území v priestorovo-funkčnom celku alebo priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenia	1. Širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia
	2. Urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia
	3. Urbanistickej koncepcie rozvoja mikroregiónu, vymedzenia zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	4. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	5. Návrhu plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	7. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
Záväzná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia mikroregiónu
	2. Hranica zastavaného územia obce
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

	7. Priemet osobitných území
	8. Priemet území pamiatkových rezervácií alebo pamiatkových zón, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
	9. Priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Územný plán obce	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Širšie vzťahy
	2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časti
	3. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce
	4. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia obce
	5. Priemet území krajinej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	6. Návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Urbanistická koncepcia rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	8. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	9. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	10. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Záväzná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí

	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
	9. Identifikácia územia pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
	10. Určenie ostatných území v priestorovo-funkčnom celku alebo priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenia	1. Širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia
	2. Urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce
	3. Urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	4. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	5. Návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
	7. Plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
Záväzná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia obce
	2. Hranica zastavaného územia obce
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Priemet osobitných území
	8. Priemet území pamiatkových rezervácií alebo pamiatkových zón, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
	9. Priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územný plán zóny	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Väzby a územné limity vyplývajúce z územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu
	2. Limity územia zóny
	3. Urbanistická koncepcia zóny
	4. Priemet území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	5. Návrh plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	6. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	7. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Záväzná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí a pozemkov
	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých nepripustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Väzieb a územných limitov vyplývajúcich z územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu

	2. Urbanistickej koncepcie zóny vrátane urbanistickej štruktúry, verejných priestorov a zelenej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	3. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	4. Návrhu plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	5. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
Záväzná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia zóny
	2. Časť hranice zastavaného územia obce, ak sa jej riešenie územie dotýka
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti alebo na pozemky
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Priemet osobitných území

Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Záväzná textová časť	1. <u>Koncepcia územného rozvoja regiónu</u> Popis zmeny opisu a údajov, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú
	2. <u>Územný plán mikroregiónu, obce a zóny</u> Popis zmeny opisu a údajov v regulačných listoch, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú
Informatívna grafická časť	Grafické zakreslenie zmien a doplnkov
Záväzná grafická časť	1. <u>Koncepcia územného rozvoja regiónu</u> Zakreslenie zmien a doplnkov do grafického znázornenia záväznej časti
	2. <u>Územný plán mikroregiónu, obce a zóny</u> Zakreslenie zmien a doplnkov v regulačnom výkrese

Príloha č. 10
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

**Vzor formulára na zápis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
v znení zákona č. 205/2023 Z. z.**

Obsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce	
Základné údaje:	1. Názov zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Dátum schválenia pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie
	3. Obstarávateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Spracovateľ
	6. Zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov
	7. Požiadavky vyplývajúce zo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenie riešeného územia
Záväzná textová časť:	1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
	2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
	3. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
	4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
	5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia územia
	6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
	7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
	8. Vymedzenie zastavaného územia obce
	9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
	10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
	11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Záväzná grafická časť:	1. Výkres širších vzťahov
	2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
	3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
	4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
	5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Obsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny	
Základné údaje:	1. Názov zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Dátum schválenia pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie
	3. Obstarávateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Spracovateľ
	6. Zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov
	7. Požiadavky vyplývajúce zo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenie riešeného územia
Záväzná textová časť:	1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
	2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia
	3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
	4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
	5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
	6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
	7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
	8. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
	9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Záväzná grafická časť:	1. Výkres širších vzťahov
	2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
	3. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok
	4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
	5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

Príloha č. 11
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov
	2. Kontaktné údaje spracovateľa výpisu Obec Samosprávny kraj
	3. Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa <ul style="list-style-type: none"> - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, - zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
Obsah výpisu – textová časť: územný plán regiónu	1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, hospodárstva a občianskej vybavenosti
	2. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, zachovania kultúrneho dedičstva, využívania prírodných zdrojov, ustanovenia chránených častí krajiny
	3. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia
	4. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia)
Obsah výpisu – textová časť: územný plán obce	1. Identifikácia požiadavky vo vzťahu na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s funkčnou a priestorovou reguláciou
	2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
	3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

	územia, výkres verejného dopravného a technického vybavenia)
Obsah výpisu – textová časť: územný plán zóny	1. Identifikácia požiadavky vo vzťahu k pozemku
	2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
	3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemku podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres verejného dopravného a technického vybavenia)

Príloha č. 12
k vyhláske č. 54/2024 Z. z.

Vzor formulára na zápis územnoplánovacích podkladov

Územnoplánovacie podklady	
Územnoplánovacia štúdia	
Základné údaje:	1. Názov
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
	5. Dátum vyhotovenia štúdie
	6. Dátum schválenia zadania
Obsah: Textová časť	1. Rozsah riešeného územia
	2. Účel použitia štúdie
	3. Koncepcia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia alebo niektorej jeho časti
Grafická časť	Vymedzenie riešeného územia
Krajinno-plánovacia štúdia	
Základné údaje:	1. Názov
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
	5. Dátum vyhotovenia štúdie
	6. Dátum schválenia zadania
Obsah: Textová časť	1. Popis koncepcie riešeného územia krajiny
	2. Zoznam území (plôch) krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry
	3. Odporúčania pre prioritné pozemkové úpravy na tvorbu navrhovanej krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry
	4. Odporúčania pre trvalo udržateľné hospodárenie v krajine
	5. Odporúčania pre optimalizáciu vodného režimu
	6. Odporúčania pre ochranu ekosystémov a podporu biodiverzity

	7. Odporúčania pre ochranu a tvorbu významného krajinného rázu
	8. Odporúčania a zoznam území (plôch) rekreácie
	9. Odporúčania pre zlepšenie prístupnosti krajiny
	10. Odporúčania pre usmerňovanie priestorového rozvoja zastavaného územia sídiel v krajine
	11. Zoznam podkladov a zdrojov informácií, ak sa oproti zadaniu dopĺňa
Grafická časť	1. Výsledný návrh územného priemetu území (plôch) krajinej alebo zelenej infraštruktúry a stavieb vo verejnom záujme pre zohľadnenie v územnoplánovacej dokumentácii
	2. Výkres územného priemetu navrhovaných opatrení vhodných na realizáciu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou alebo na zapracovanie do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie, alebo navrhovaných opatrení pre ďalšie orgány verejnej správy a subjekty v oblasti

