

ZBIERKA  ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2023

Vyhlásené: 11. 10. 2023

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 4.2024

Obsah dokumentu je právne záväzný.

392

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 3. októbra 2023

**o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na
priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 39 ods. 1 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet úprav

Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladoch, všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

§ 2

Vymedzenie pojmov

Na účely tejto vyhlášky sa rozumie

- územnoplánovacími podkladmi dokumenty a súbory informácií a údajov o území a dokumenty overujúce alebo navrhujúce možnosti rozvoja územia,
- územnotechnickými podkladmi textové súbory, číselné súbory a grafické súbory informácií a dát o území, ktoré sa spracúvajú na špecifické účely a dokumentujú stav využívania územia v čase ich spracovania,
- územnou štúdiou dokument v textovej forme a grafickej forme, ktorým sa overuje alebo navrhuje možný urbanistický rozvoj, ochrana územia alebo zmeny v území,
- územnoplánovacou štúdiou dokument územného rozvoja vymedzeného územia ako základný koncepcný podklad pre návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov,
- urbanistickou štúdiou dokument, ktorým sa overujú alebo navrhujú vybrané aspekty urbanistického rozvoja vymedzeného územia, najmä z hľadiska kompozičného usporiadania, priestorového usporiadania a funkčného využívania,
- krajinnoplánovacou štúdiou dokument, ktorým sa overuje alebo navrhuje koncepcia ochrany, obnovy a tvorby krajinnej infraštruktúry, krajinnej štruktúry alebo zelenej infraštruktúry na vymedzenom území,

- g) štúdiou rozvoja dopravnej infraštruktúry podľa § 5 písm. p) zákona dokument, ktorým sa overuje alebo navrhuje koncepcia rozvoja jednotlivých zložiek dopravy alebo dopravných systémov na vymedzenom území,
- h) štúdiou rozvoja technickej infraštruktúry podľa § 5 písm. q) zákona dokument, ktorým sa overuje koncepcia rozvoja jednotlivých zložiek alebo systémov verejného technického vybavenia na vymedzenom území,
- i) odvetvovou štúdiou štúdia rozvoja vybraných činností alebo javov najmä v hospodárskej, sociálnej, kultúrnej, športovej, rekreačnej oblasti alebo v environmentálnej oblasti na vymedzenom území alebo brownfieldov, vhodných na revitalizáciu a transformáciu na vymedzenom území,
- j) priestorovo-funkčným celkom vymedzená časť územia mikroregiónu, obce alebo zóny, so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou, ktorá sa môže skladať z viacerých priestorovo-funkčných častí a na ktorú sa vzťahuje regulácia rozvoja územia; priestorovo-funkčný celok sa môže skladať zo stavebných pozemkov, pozemkov verejného priestoru a pozemkov vegetácie a vodstva,
- k) priestorovo-funkčnou časťou vymedzená časť priestorovo-funkčného celku so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou v jeho území, na ktorú sa vzťahuje regulácia rozvoja územia; priestorovo-funkčná časť sa môže skladať zo stavebných pozemkov, pozemkov verejného priestoru a pozemkov vegetácie a vodstva,
- l) stavebným pozemkom vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa stavebným zámerom umiestňuje stavba alebo sa na ňom stavba nachádza, a pre ktorý príslušná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- m) pozemkom verejného priestoru vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa stavebným zámerom umiestňuje verejné priestranstvo alebo sa na ňom verejné priestranstvo nachádza, a pre ktorý príslušná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- n) pozemkom vegetácie a vodstva vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa stavebným zámerom umiestňuje zelená infraštruktúra alebo sa na ňom zelená infraštruktúra nachádza, a pre ktorý príslušná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- o) zástavbou časť územia zastavaná súborom stavieb a zoskupením budov,
- p) krajinnou štruktúrou priestorové usporiadanie prírodných a civilizačných zložiek životného prostredia a vzťahy medzi nimi,
- q) krajinnou infraštruktúrou systémovo usporiadaná a navzájom prepojená sieť existujúcich a navrhovaných častí krajinskej štruktúry, ktoré zabezpečujú jej ekologickú stabilitu,
- r) zelenou infraštruktúrou systém pôvodných a založených prvkov vegetácie a vegetačných plôch a vodných prvkov, ktoré podporujú biodiverzitu a zabezpečujú vzájomné prepojenie územia sídel a okolitej krajiny a sú súčasťou krajinskej infraštruktúry,
- s) podmienkou priestorového usporiadania územia základný a voliteľný regulatív priestorového usporiadania územia, ktorý sa uplatňuje v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- t) podmienkou funkčného využívania územia regulatív základného, nepripustného

a prípustného funkčného využívania územia, ktorý sa uplatňuje v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- u) limitom najnižšia alebo najvyššia číselná hodnota regulatívu priestorového usporiadania,
- v) zastavanou plochou pozemku plocha pôdorysného priemetu podlažných plôch všetkých nadzemných podlaží budovy na pôvodný terén,
- w) regulatívom zastavanosti limit zastavanosti budovami, vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom zastavanej plochy voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku, pričom sa zohľadňuje skutočnosť, či územie vymedzené stavebným zámerom, alebo jeho časť, bola započítaná v inom stavebnom zámere,
- x) podlažím časť vnútorného priestoru budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami – podlahou a stropnou konštrukciou; ak má budova iba strešnú konštrukciu, podlažie je vymedzené podlahou a strešnou konštrukciou,
- y) podlažnou plochou súčet plôch všetkých nadzemných alebo podzemných podlaží budovy vrátane jej obvodových konštrukcií,
- z) regulatívom podlažných plôch limit vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom podlažnej plochy nadzemných podlaží a podzemných podlaží voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo voči priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku,
- aa) regulatívom výšky zástavby limit minimálnej alebo maximálnej výšky zástavby v metroch od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom alebo minimálnym alebo maximálnym počtom štandardných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom, do počtu štandardných podlaží sa započíta aj podkrovie alebo ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50 % podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním,
- ab) vegetačnou plochou plocha, na ktorej sa nachádzajú alebo sa umiestňujú prvky zelenej infraštruktúry alebo krajinnej infraštruktúry,
- ac) regulatívom vegetačných plôch limit vyjadrený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku,
- ad) regulatívom ekoindexu regulatív vegetačných plôch so zohľadnením kvality vegetačnej plochy, ktorá vyjadruje vplyv tejto vegetačnej plochy na okolie,
- ae) vodopriepustnou plochou plocha, ktorej povrch úplne alebo čiastočne prepúšťa vodu z atmosférických zrážok do podložia zemskeho povrchu,
- af) regulatívom vodopriepustných plôch limit vyjadrený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery vodopriepustných plôch voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo voči priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku,
- ag) regulatívom verejného priestoru limit priestorových parametrov a určenie priestorového usporiadania jeho funkčných prvkov,
- ah) regulatívom urbanistickej formy zástavby textovo a graficky vyjadrený požadovaný spôsob priestorového usporiadania zástavby vo vzťahu k verejnému priestoru,
- ai) regulatívom urbánneho kontextu textové vyjadrenie požiadaviek na stabilizáciu, transformáciu alebo rozvoj vymedzeného územia a na zachovanie a tvorbu jeho špecifického charakteru a identity priestorov,
- aj) urbanistickou dominantou významný prvok urbanistickej štruktúry v obraze sídla alebo krajiny,
- ak) regulatívom urbanistickej dominanty limit umiestnenia a priestorových parametrov

urbanistickej dominanty,

- al) regulatívom významného priehľadu určenie smerovej línie orientovanej k významnému krajinnému alebo urbanistickému prvku v území, v ktorej nie je prípustné umiestniť vizuálnu prekážku,
- am) regulatívom hodnotnej panorámy textové a grafické vymedzenie panoramatického obrazu v zástavbe alebo v krajine, ktorého vizuálna hodnota sa má chrániť a zachovať,
- an) regulatívom prepojenia verejných priestorov určenie jeho polohy a priestorových parametrov,
- ao) regulatívom aktívneho parteru určenie jeho polohy v zástavbe s jeho prepojením na verejný priestor,
- ap) regulatívom podzemnej stavby limit zastavanosti podzemnej stavby a limit jej neprekročiteľnej hĺbky,
- aq) limitom ochranného a bezpečnostného pásma hranica vymedzujúca územie prírodnej a krajinej lokality alebo prvku, národnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie a pamiatkovej zóny, prírodného zdroja, inžinierskej stavby, budov a trás dopravnej infraštruktúry a trás technickej infraštruktúry, ktorá vyplýva z osobitného právneho predpisu,¹⁾
- ar) regulatívom líniových a pásmových limitov vymedzenie línie alebo pásma pre umiestnenie a ochranu navrhovanej stavby vo verejnom záujme alebo umiestnenie a ochranu navrhovanej krajinej alebo zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- as) regulatívom veľkosti stavebného pozemku minimálny alebo maximálny limit plošnej výmery stavebného pozemku,
- at) regulatívom uličnej čiary regulačná čiara, ktorá vymedzuje priestor ulice alebo verejného priestoru,
- au) regulatívom stavebnej čiary regulačná čiara, ktorá určuje líniu umiestnenia priečelia nadzemnej časti stavby, orientovaného do verejného priestoru v dotyku s terénom,
- av) regulatívom hranice umiestnenia stavby regulačná čiara, ktorá vymedzuje časť stavebného pozemku, ktorú stavba nemôže svojím vertikálnym priemetom nadzemných častí a podzemných častí prekročiť,
- aw) regulatívom zastrešenia textovo alebo graficky vyjadrený prípustný alebo neprípustný typ a limit minimálneho alebo maximálneho sklonu zastrešenia budov od vodorovnej roviny,
- ax) regulatívom farebnosti textovo, číselne alebo graficky vyjadrená prípustná škála farieb na vonkajších povrchoch budov,
- ay) regulatívom ekvivalentného uhla tienenia maximálny limit uhla tienenia zástavbou voči vodorovnej rovine vo vymedzenom území,
- az) regulatívom informačných konštrukcií určenie podmienok ich umiestnenia a limit ich priestorových parametrov,
- ba) variantným návrhom riešenia rozpracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý slúži na výber vhodnejšieho riešenia vybraného problému alebo javu do návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- bb) brownfieldom územie, ktoré je znehodnotené, nedostatočne využívané alebo prázdne a vhodné na revitalizáciu alebo transformáciu.

Územnoplánovacie podklady

§ 3

Územnotechnické podklady

Územnotechnické podklady sú napríklad

- a) priestorové a iné údaje z informačného systému geodézie, kartografie a katastra,²⁾
- b) údaje o sociálno-ekonomickej štruktúre v území,
- c) údaje o životnom prostredí,
- d) údaje o existujúcich systémoch dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- e) iné údaje a výsledky prieskumov alebo výskumov viažucich sa k územiu.

§ 4

Územné štúdie

Územnými štúdiami je štúdia

- a) územnoplánovacia,
- b) krajinnoplánovacia,
- c) urbanistická,
- d) odvetvová,
- e) rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- f) rozvoja technickej infraštruktúry.

§ 5

Zadanie

(1) Zadanie Konceptie územného rozvoja Slovenska obsahuje

- a) určenie hlavných cieľov územného rozvoja štátu,
- b) určenie priestorového rámca pre uplatnenie sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb rozvoja štátu a jednotlivých regiónov,
- c) určenie zásad územného rozvoja štátu,
- d) určenie vzťahu odvetvových plánovacích dokumentov a Konceptie územného rozvoja Slovenska,
- e) požiadavky na rozsah a obsah riešenia.

(2) Zadanie Konceptie územného rozvoja regiónu obsahuje

- a) určenie hlavných cieľov územného rozvoja regiónu,
- b) požiadavky na riešenie vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja Slovenska,
- c) požiadavky na riešenie vyplývajúce z územnoplánovacích podkladov, odvetvových koncepcií týkajúcich sa územia regiónu, územných plánov mikroregiónov a územných plánov obcí v území regiónu,
- d) požiadavky na formovanie sídelnej štruktúry,
- e) požiadavky na starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej infraštruktúry,
- f) požiadavky na dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,
- g) požiadavky na rozvoj vybavenosti,

- h) požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva,
- i) požiadavky na vymedzenie území mikroregiónov,
- j) požiadavky na rozsah a obsah riešenia,
- k) informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.

(3) Zadanie územného plánu mikroregiónu obsahuje

- a) priemet územia mikroregiónu,
- b) dôvody obstarania územného plánu mikroregiónu,
- c) určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja mikroregiónu,
- d) identifikáciu hlavných problémov a stretov v území mikroregiónu,
- e) požiadavky na riešenie vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja regiónu, z územných plánov obcí v území mikroregiónu,
- f) požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb mikroregiónu,
- g) hlavné požiadavky na územie mikroregiónu z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia,
- h) požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva,
- i) požiadavky na rozsah a obsah riešenia,
- j) informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.

(4) Zadanie územného plánu obce obsahuje

- a) priemet územia obce,
- b) dôvody obstarania územného plánu obce,
- c) určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja regiónu,
- d) identifikáciu hlavných problémov a stretov v území obce,
- e) požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce,
- f) hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia,
- g) požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva,
- h) požiadavky na rozsah a obsah riešenia,
- i) informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.

(5) Zadanie územného plánu zóny obsahuje

- a) priemet územia zóny,
- b) dôvody obstarania územného plánu zóny,
- c) určenie hlavných cieľov a princípov rozvoja zóny vyplývajúcich z územného plánu obce,
- d) identifikáciu hlavných problémov a stretov v území zóny,
- e) požiadavky na územie zóny z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia,
- f) požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva,

- g) požiadavky na bezbariérové riešenie verejných priestorov,
- h) požiadavky na obsah a rozsah riešenia,
- i) informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.

(6) Zadanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu, obce a zóny obsahuje

- a) základné údaje,
- b) zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov,
- c) požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenia riešeného územia zmien a doplnkov,
- d) zoznam súvisiacich územnoplánovacích podkladov, ak boli obstarané a spracované.

Obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie

§ 6

Obsah Konceptie územného rozvoja Slovenska

(1) Informatívna časť Konceptie územného rozvoja Slovenska v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) vyhodnotenie územného rozvoja štátu v rámci európskych štruktúr osídlenia,
- c) vyhodnotenie súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj štátu,
- e) premietnutie požiadaviek vyplývajúcich z celoštátnych a odvetvových dokumentov,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny celoštátneho a nadregionálneho významu,
- g) návrh oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a oblastí a území krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu,
- h) návrh konceptie územného rozvoja Slovenska a konceptie formovania regionálnych štruktúr osídlenia.

(2) Informatívna časť Konceptie územného rozvoja Slovenska v grafickej časti obsahuje grafické znázornenie

- a) priestorových súvislostí územia štátu,
- b) konceptie územného rozvoja štátu a štruktúry osídlenia,
- c) premietnutie celoštátnych, nadregionálnych a odvetvových dokumentov,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny celoštátneho a nadregionálneho významu,
- e) návrhu oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a oblastí a území krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu.

(3) Záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska v textovej časti obsahuje

- a) princípy konceptie územného rozvoja štátu,

- b) priemet rozvojových oblastí, rozvojových centier a špecifických oblastí,
- c) určenie hierarchie sídelných centier, sídelných osí a princípy formovania sídelnej štruktúry a krajinnej štruktúry,
- d) priemet krajinnej infraštruktúry a zoznam území ochrany prírody a krajiny celoštátneho a nadregionálneho významu,
- e) priemet území a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu,
- f) priemet území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu,
- g) priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu,
- h) priemet oblastí a území pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme, oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, s uvedením ich druhu a účelu,
- i) priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vyplývajúce z celoštátnych dokumentov alebo z medzinárodných záväzkov,
- j) premietnutie vybavenosti celoštátneho významu,
- k) určenie podmienok pre spracovanie odvetvových koncepcií a iných relevantných dokumentov.

(4) Záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska v grafickej časti obsahuje grafické znázornenie

- a) schémy základných princípov koncepcie územného rozvoja štátu,
- b) štruktúry osídlenia, rozvojových oblastí a rozvojových centier,
- c) vybavenosti celoštátneho významu,
- d) krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny celoštátneho a nadregionálneho významu,
- e) území a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry celoštátneho a nadregionálneho významu,
- f) území a lokalít kultúrneho dedičstva medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu,
- g) území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu,
- h) oblastí a území pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme, území a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme medzinárodného, celoštátneho alebo nadregionálneho významu,
- i) osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie.

§ 7

Spôsob spracovania Koncepcie územného rozvoja Slovenska

(1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

(2) Grafická časť informatívnej časti a grafická časť záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu v mierke 1 : 1 000 000 alebo v mierke 1 : 500 000.

(3) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

§ 8

Obsah koncepcie územného rozvoja regiónu

(1) Informatívna časť koncepcie územného rozvoja regiónu v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií regiónu,
- c) vyhodnotenie rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny,
- d) vyhodnotenie súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií jej vývoja,
- e) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu,
- f) priemet požiadaviek vyplývajúcich z celoštátnych, regionálnych a odvetvových dokumentov a vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu,
- g) návrh koncepcie územného rozvoja regiónu a koncepcie formovania štruktúry osídlenia regiónu,
- h) priemet oblastí krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu,
- i) priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva,
- j) priemet plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry regionálneho významu,
- k) priemet území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu,
- l) priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie,
- m) návrh oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu,
- n) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov,³⁾
- o) odporúčania pre spracovanie regionálnych odvetvových plánovacích dokumentov.

(2) Informatívna časť koncepcie územného rozvoja regiónu v grafickej časti obsahuje grafické znázornenie

- a) priestorových väzieb územia regiónu,
- b) koncepcie územného rozvoja regiónu a štruktúry osídlenia a krajinnej štruktúry,
- c) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu,
- d) dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- e) návrhu oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu.

(3) Záväzná časť koncepcie územného rozvoja regiónu v textovej časti obsahuje

- a) zásady formovania štruktúry osídlenia regiónu, vymedzenie rozvojových oblastí, rozvojových centier a špecifických oblastí,
- b) požiadavky na vybavenosť nadregionálneho a regionálneho významu,
- c) zásady a určenie podmienok využívania a ochrany prírodných zdrojov,
- d) priemet oblastí krajinnej infraštruktúry a zoznam území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu,
- e) priemet území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu,
- f) priemet území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu,
- g) priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu,
- h) priemet oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu s uvedením ich druhu a účelu,
- i) priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie,
- j) určenie území, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán mikroregiónu,
- k) určenie špecifických požiadaviek na obstaranie, spracovanie a koordináciu územnoplánovacích dokumentácií nižších stupňov najmä z hľadiska umiestnenia vybavenosti, určenia limitov, bariér a potenciálu funkčného využívania územia.

(4) Závazná časť Konceptie územného rozvoja regiónu v grafickej časti obsahuje grafické znázornenie

- a) konceptie územného rozvoja regiónu,
- b) štruktúry osídlenia, rozvojových oblastí, rozvojových centier a krajinnej štruktúry,
- c) vybavenosti nadregionálneho a regionálneho významu,
- d) oblastí a území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu,
- e) území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu,
- f) území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu,
- g) území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu,
- h) oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu,
- i) osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie.

§ 9

Spôsob spracovania Konceptie územného rozvoja regiónu

(1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti Konceptie územného rozvoja regiónu sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

(2) Grafická časť informatívnej časti a grafická časť záväznej časti Konceptie územného rozvoja regiónu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu v mierke 1 : 100 000 alebo v mierke 1 : 50 000.

(3) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

§ 10

Obsah územného plánu mikroregiónu

(1) Informatívna časť územného plánu mikroregiónu v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) väzby riešeného územia na širšie záujmové územie,
- c) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj mikroregiónu,
- d) vyhodnotenie sídelnej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia mikroregiónu,
- e) priemet území krajinnej infraštruktúry a území ochrany a prírody regionálneho a miestneho významu,
- f) návrh plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme regionálneho a miestneho významu,
- g) urbanistickú koncepciu rozvoja mikroregiónu, priemet zastavaného územia obcí a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- h) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- i) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- j) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

(2) Informatívna časť územného plánu mikroregiónu v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia mikroregiónu,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja mikroregiónu, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny regionálneho a miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme regionálneho a miestneho významu,
- f) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- g) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma.

(3) Záväznú časť územného plánu mikroregiónu v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

- d) identifikáciu polohy a charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie krajinskej a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území,
- i) identifikáciu územia pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

(4) Záväznú časť územného plánu mikroregiónu v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia mikroregiónu,
- c) hranicu zastavaného územia obcí,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie krajinskej a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

§ 11

Spôsob spracovania územného plánu mikroregiónu

(1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu mikroregiónu sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Ak sa územný plán mikroregiónu spracuje v členení na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu mikroregiónu sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí.

(2) Grafická časť informatívnej časti územného plánu mikroregiónu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu v mierke 1 : 25 000, v mierke 1 : 15 000 alebo v mierke 1 : 10 000.

(3) Grafická časť záväznej časti územného plánu mikroregiónu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania, pre zastavané územie obcí v regióne sa môže spracovať v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000.

(4) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

§ 12

Obsah územného plánu obce

(1) Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

(2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

(3) Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

(4) Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

§ 13

Spôsob spracovania územného plánu obce

(1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí.

(2) Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 25 000, v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000.

(3) Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania, pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000. Záväzná časť metropolitného územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a mesta Košice sa môže spracovať pre časť alebo časti zastavaného územia aj v mierke 1 : 2 000.

(4) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

§ 14

Obsah územného plánu zóny

(1) Informatívna časť územného plánu zóny v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) väzby a územné limity vyplývajúce z územného plánu obce alebo mikroregiónu,
- c) limity územia zóny,
- d) urbanistickú koncepciu zóny,
- e) priemet území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- f) návrh plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme,
- g) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- h) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

(2) Informatívna časť územného plánu zóny v grafickej časti obsahuje grafické znázornenie

- a) väzieb a územných limitov vyplývajúcich z územného plánu obce alebo mikroregiónu,
- b) urbanistickej koncepcie zóny vrátane urbanistickej štruktúry, verejných priestorov a zelenej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- c) priemetu území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- d) návrhu plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme,
- e) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma.

(3) Záväznú časť územného plánu zóny v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej

časti alebo stavebného pozemku,

- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo pozemku,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území.

(4) Záväznú časť územného plánu zóny v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia zóny,
- c) časť hranice zastavaného územia obce, ak sa jej riešené územie dotýka,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti, alebo na pozemky,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území.

§ 15

Spôsob spracovania územného plánu zóny

(1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu zóny sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Ak sa územný plán zóny spracuje v členení na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu zóny sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí.

(2) Grafická časť informatívnej časti územného plánu zóny sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 5 000, v mierke 1 : 2 000 alebo v mierke 1 : 1 000.

(3) Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 2 000 alebo v mierke 1 : 1 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania, môže sa spracovať v mierke

1 : 500.

(4) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

Podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zastavovacie podmienky

§ 16

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sa delia na základné a voliteľné. Základné regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sú obsahom príslušnej územnoplánovacej dokumentácie vždy a voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sa v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky a ich časti použijú podľa potreby a špecifik riešeného územia.

(2) Základnými regulatívami priestorového usporiadania územia pre územný plán mikroregiónu a územný plán obce sú regulatívy

- a) zastavanosti alebo podlažných plôch,
- b) výšky zástavby,
- c) vegetačných plôch a
- d) verejného priestoru.

(3) Voliteľnými regulatívami priestorového usporiadania pre územný plán mikroregiónu a územný plán obce sú regulatívy

- a) urbanistickej formy zástavby,
- b) urbanistickej dominanty,
- c) významného priehľadu,
- d) hodnotnej panorámy,
- e) prepojenia verejných priestorov,
- f) aktívneho parteru,
- g) uličnej čiary,
- h) veľkosti stavebného pozemku,
- i) zastrešenia,
- j) farebnosti,
- k) líniových a pásmových limitov,
- l) podzemnej stavby,
- m) vodopriepustných plôch,
- n) ekvivalentného uhla tienenia a
- o) informačných konštrukcií.

(4) Voliteľnými regulatívami priestorového usporiadania pre metropolitný územný plán hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice sú okrem regulatívov uvedených v odseku 3 aj regulatívy

- a) ekoindexu a
- b) urbánneho kontextu.

(5) Základnými regulatívmi priestorového usporiadania územia pre územný plán zóny sú regulatívy

- a) zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch,
- b) výšky zástavby,
- c) vegetačných plôch,
- d) verejného priestoru,
- e) uličnej čiary a
- f) hranice umiestnenia stavby.

(6) Voliteľnými regulatívmi priestorového usporiadania pre územný plán zóny sú regulatívy

- a) veľkosti stavebného pozemku,
- b) stavebnej čiary,
- c) zastrešenia,
- d) farebnosti,
- e) líniových a pásmových limitov,
- f) podzemnej stavby,
- g) vodopriepustných plôch,
- h) prepojenia verejných priestorov,
- i) aktívneho parteru,
- j) urbanistickej formy zástavby,
- k) urbanistickej dominanty,
- l) významného priehľadu,
- m) hodnotnej panorámy,
- n) ekvivalentného uhla tienenia a
- o) informačných konštrukcií.

(7) Základným regulatívom funkčného využívania územia sa vyjadruje spôsob funkčného využívania územia určením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií v území.

(8) Voliteľným regulatívom funkčného využívania územia sa podľa potreby vyjadruje spôsob funkčného využívania územia určením jednej alebo viacerých prípustných funkcií v území. Prípustná funkcia využívania územia môže čiastočne alebo v celom rozsahu nahradiť základnú funkciu využívania územia.

(9) Druhy funkčného využívania územia pre územný plán mikroregiónu, územný plán obce a územný plán zóny sú

- a) bývanie,
- b) vybavenosť,

- c) výroba,
- d) verejne prístupné priestranstvá,
- e) produkčná vegetácia a vodstvo,
- f) rekreačná vegetácia a vodstvo,
- g) ekostabilizačná vegetácia a vodstvo,
- h) dopravné vybavenie a
- i) technické vybavenie.

§ 17

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obsahuje

- a) základné údaje,
- b) zdôvodnenie spracovania správy,
- c) analýzu podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie,
- e) návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie.

§ 18

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

(1) Zmeny a doplnky v textovej časti informatívnej časti územnoplánovacej dokumentácie obsahujú

- a) základné údaje,
- b) dôvody spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- c) zoznam a stručný opis zmien a doplnkov.

(2) Zmeny a doplnky v grafickej časti informatívnej časti územnoplánovacej dokumentácie obsahujú zakreslenie zmien a doplnkov do grafického znázornenia informatívnej časti územného plánu, ktorých sa zmena týka.

(3) Zmeny a doplnky v textovej časti záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska a Konceptie územného rozvoja regiónu obsahujú zmenu opisu a údajov v texte záväznej časti, ktorých sa zmeny alebo doplnky týkajú.

(4) Zmeny a doplnky v grafickej časti záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska a Konceptie územného rozvoja regiónu obsahujú zakreslenie zmien a doplnkov do grafického znázornenia záväznej časti, ktorých sa zmena týka.

(5) Zmeny a doplnky v textovej časti záväznej časti územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny obsahujú zmenu opisu a údajov v regulačných listoch, ktorých sa zmeny alebo doplnky týkajú.

(6) Zmeny a doplnky v grafickej časti záväznej časti územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny obsahujú zakreslenie zmien a doplnkov v regulačnom výkrese.

§ 19**Spôsob spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**

(1) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa spracujú ako príloha územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sa vykonajú vložením, nahradením alebo vypustením slov alebo údajov samostatne v informatívnej časti a v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sa vykonajú vyznačením ich priemetu grafickými prostriedkami a opismi do príslušných výkresov v informatívnej časti a v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Po schválení zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracuje úplné znenie územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov.

§ 20**Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. apríla 2024.

Martin Hypký v. r.

1) Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) § 7 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

3) Napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

