

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA**

Metodické usmernenie

**pre stavebné úrady, krajské stavebné úrady a Slovenskú stavebnú inšpekciu
k problematike novely Trestného poriadku a Trestného zákona č. 262/2011 Z.z.**

MDVRR SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania oznamuje, že dňa 05. augusta 2011 bol v Zbierke zákonov uverejnený zákon č. 262/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 301/2005 Z.z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Ministerstvo upozorňuje, že v článku II. sa zároveň mení a dopĺňa zákon č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon nadobúda účinnosť 1. septembra 2011.

Ministerstvo upozorňuje, že novela zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov zavádza nové skutkové podstaty trestného činu, ktoré sa potrestajú trestom odňatia slobody:

- Neoprávnené uskutočňovanie stavby
§ 299a
 - 1) Kto bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním postaví stavbu alebo jej časť, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebných predpisov, a spôsobí tým vážnu ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch vlastníka pozemku alebo viacerých osôb, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.
 - 2) Odňatím slobody na tri roky až päť rokov sa páchatel' potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1, hoci bol za takýto čin v predchádzajúcich dvadsiatich štyroch mesiacoch postihnutý.

- Marenie výkonu úradného rozhodnutia
§ 348 ods. 1 písm. i)

Kto marí alebo podstatne sťažuje výkon rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci tým, že

 - i) napriek právoplatnému rozhodnutiu, ktorým sa zakazuje pokračovať v prácach, úpravách, alebo v uskutočňovaní stavby alebo jej zmeny, vykonáva práce, úpravy alebo inak pokračuje v uskutočňovaní stavby, alebo jej zmeny, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebných predpisov, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.

Novela Trestného zákona predstavuje nástroje trestnoprávnej ochrany riadneho výkonu stavebného konania zavedením trestnosti postavenia novej stavby alebo jej časti bez stavebného povolenia, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebného zákona, a ak páchatel' týmto konaním spôsobí vážnu ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch vlastníka pozemku alebo viacerých osôb. Zároveň sa zavádza

tretnosť pokračovania v prácach, úpravách alebo v uskutočňovaní stavby alebo jej zmeny, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebného zákona, napriek právoplatnému rozhodnutiu o zastavení stavebných prác.

V zmysle stanoviska Ministerstva spravodlivosti SR, sekcie legislatívy, odboru tretného práva a väznenstva možno tretnú zodpovednosť podľa Tretného zákona vyvodit' len voči fyzickej osobe. Ustanovenie § 83a (Zhabanie peňažnej čiastky) Tretného zákona však umožňuje uložit' tretnú sankciu (ochranné opatrenie) aj voči právnickej osobe bez toho, aby bola považovaná za páchatel'a tretného činu, a to pri splnení zákonných podmienok uvedených v označených ustanoveniach. Ochranné opatrenie môže súd uložit' právnickej osobe, iba ak bol tretný čin spáchaný fyzickou osobou, ktorá má k právnickej osobe v súvislosti s týmto tretným činom zákonom určený vzťah, alebo ak daná osoba bola aspoň účastníkom na takomto tretnom čine. Zákonom určeným vzťahom fyzickej osoby (páchatel'a) k právnickej osobe sa rozumie, že tretný čin bol spáchaný v súvislosti

- a) s výkonom oprávnenia zastupovať túto právnickú osobu,
- b) s výkonom oprávnenia prijímať rozhodnutia v mene tejto právnickej osoby,
- c) s výkonom oprávnenia vykonávať kontrolu v rámci tejto právnickej osoby,
- d) so zanedbaním dohľadu alebo náležitej starostlivosti v tejto právnickej osobe.

Pre činnosť Krajských stavebných úradov, stavebných úradov a Slovenskej stavebnej inšpekcie je dôležité, aby v prípade podozrenia zo spáchania tretného činu neoprávneného uskutočňovania stavieb podľa § 299a ako aj tretného činu marenia výkonu úradného rozhodnutia podľa § 348 ods. 1 písm. i) Tretného zákona, vec náležite oznámili orgánom činným v tretnom konaní, t.j. obvodnému oddeleniu policajného zboru alebo okresnej prokuratúre.

Ustanovenie § 299a Tretného zákona sa nevzťahuje na stavby, pri ktorých bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením v zmysle § 88b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 301/2005 Z.z. Tretného poriadku v znení neskorších predpisov sú štátne orgány, vyššie územné celky, obce a iné právnické osoby povinné bez meškania oznamovať orgánom činným v tretnom konaní skutočnosti nasvedčujúce tomu, že bol spáchaný tretný čin a včas vybavovať dožiadania orgánov činných v tretnom konaní a súdov.

V prípade, že orgány činné v tretnom konaní dôjdu k záveru, že nebola naplnená skutková podstata tretného činu podľa citovaných paragrafov Tretného zákona, môžu stavebné úrady postupovať v ďalšom konaní podľa ustanovení § 105 a § 106 stavebného zákona.

Ing. arch. Jelena **H u d c o v s k á**, PhD.
riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

v.r.