



O Z N Á M E N I E

pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a Slovenskú stavebnú inšpekciu k zákonu č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia stavebnej správy (ďalej len „Úrad“) oznamuje, že dňa 17. 02. 2023 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásený zákon č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Článkom II sa dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon nadobúda účinnosť dňom 1. apríla 2023 okrem čl. IV, ktorý nadobúda účinnosť 1. apríla 2024.

Cieľom predloženého zákona je podľa predkladateľov zabrániť obštrukciám šikanózneho charakteru zo strany jednotlivcov spomedzi tzv. verejnosti. Návrh zachováva právo verejnosti vyjadrovať sa k správe vecí verejných, ale zároveň vytvára predpoklady, aby toto právo bolo v rovnováhe s právom vlastníkov nehnuteľností na získanie jednotlivých rozhodnutí v reálnom čase.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dopĺňa takto:

1. V § 140b ods. 6 sa za slovo „preruší“ vkladajú slová „najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní“.

Schválené znenie obsahuje spresňujúce zmeny, ktorými sa odstraňujú výkladové nejasnosti, ktoré by mohli vzniknúť, ak by znenie nebolo preformulované. Zároveň sa odstraňujú aj niektoré terminologické nejasnosti.

2. V § 140c ods. 8 sa za slová „kolaudačnému rozhodnutiu“ vkladajú slová „vydanému v spojenom konaní podľa § 81 ods. 4“.

Ide o zosúladenie textu § 140c ods. 8 stavebného zákona s úpravou § 3 ods. 1 písm. j) zákona č. 24/2006 Z. z. navrhnutého v tomto zákone.

3. Za § 142i sa vkladá § 142j, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 142j Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2023

Konania začaté a právoplatne neukončené do 31. marca 2023 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2023.“

Prechodné ustanovenie upravujúce konania začaté a právoplatne neskončené do účinnosti tohto zákona, navrhuje sa dokončiť tieto konania podľa predpisov účinných do 31. januára 2023.

V Bratislave dňa 2. marca 2023.

Ing. Roman Skorka
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie