



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

09. 02. 2017

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Žiadosť o metodické usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcii výstavby, odboru štátnej stavebnej správy (ďalej len „Ministerstvo“) bola dňa 12. 12. 2016 e-mailom doručená Vaša žiadosť o usmernenie pri ďalšom postupe žiadosti o súhlas. Uvádzate, že spoločnosť [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], splnomocnenec spoloč. [REDAKOVANÉ], požiadala o súhlas s vedením zemnej NN elektrickej prípojky cez pozeňky, parc. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] KN, k. ú. Kunerad (vo vlastníctve obce), ktorá má byť vybudovaná pre novú telekomunikačnú stavbu (stožiar [REDAKOVANÉ]). Telekomunikačná stavba je plánovaná mimo zastavaného územia obce, na území definovanom územným plánom obce ako orná pôda, určená na poľnohospodárske obhospodarovanie.

Obec Kunerad doručila žiadateľovi nasledovné oznámenie:

- Oblasť parcely č. [REDAKOVANÉ] E-KN, k. ú. Kunerad, na ktorej má spoločnosť [REDAKOVANÉ] zámer výstavby telekomunikačnej stavby, nie je územným plánom obce Kunerad určená na výstavbu, je to orná pôda určená na poľnohospodárske obhospodarovanie.
- Keďže komunikácie č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] C-KN, k. ú. Kunerad, v ktorých má byť zabudovaná NN elektrická prípojka pre plánovanú telekomunikačnú stavbu vedú mimo zastavaného územia obce Kunerad, ktoré nie je určené územným plánom obce na výstavbu, obec Kunerad nemôže vydať súhlasné stanovisko k uvedenej žiadosti, lebo by porušila ustanovenia stavebného zákona.

Spoločnosť [REDAKOVANÉ] doručila obci vyjadrenie k oznámeniu, kde spoločnosť definuje, že rozhodnutie o umiestnení stavby dopĺňa schválený územný plán obce. Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona ..., čiže pri konaní o umiestnení stavby sa vychádza z územného plánu obce.

Pôsobnosť ministerstva ako ústredného orgánu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, je ustanovená v § 2 zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o

./.

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Podľa § 2 písm. b) bod 5., 6. a 8. zákona č. 608/2003 Z. z., ministerstvo vykonáva štátnu stavebnú správu, riadi a kontroluje jej výkon, metodicky usmerňuje činnosť okresného úradu v sídle kraja, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie a preskúmava rozhodnutia okresného úradu v sídle kraja vydané v správnom konaní.

Ministerstvu nevyplýva zo zákona povinnosť ani právomoc zasahovať do konaní, ktoré majú byť vedené alebo už prebiehajú na prvostupňovom správnom orgáne (stavebnom úrade) ani na druhostupňovom správnom orgáne (okresnom úrade v sídle kraja).

Ministerstvo k Vašej žiadosti uvádza:

Podľa § 4 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie *„Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.“*

Na základe uvedeného je zrejmé, že aj rozhodovaním v územnom konaní sa umiestňujú stavby, rozhoduje sa o využití územia, o chránenej časti krajiny, či o stavebnej uzávere.

Územným rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestnenie stavby na ňom a podmienky na projektovú prípravu stavby.

V územnom konaní má orgán chrániaci záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona.

Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu možno v územnom pláne obce určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky na jeho trvalé vyňatie z pôdneho fondu, alebo ak je v zastavanom území obce. Po schválení územného plánu je možné na tieto pozemky vydať územné rozhodnutie a následne po vyňatí z pôdneho fondu aj stavebné povolenie.

Podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *„Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.“*

O odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhoduje obvodný pozemkový úrad so sídlom v okresnom meste.

Podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) *„Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo*

verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.“.

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavebný zákon v § 56 písm. b) stanovuje zásadnú úľavu z povoľovania realizácie stavby spočívajúcu v tom, že nadzemné a podzemné vedenia elektronických komunikačných sietí nevyžadujú stavebné povolenie ani ohlásenie.

Aplikáciou ustanovení stavebného zákona je predmetná stavba líniovou stavbou, ktorá sa posudzuje v správnom konaní, v ktorom má vlastník pozemku postavenie účastníka konania a môže obhajovať svoje vlastnícke práva. Stavebný úrad môže na pozemkoch iných vlastníkov aplikovať § 66 ods. 1 a ods. 2 ZEK v prípade, ak stavebník preukáže, že je stavba vo verejnom záujme.

Podľa § 2 ods. 14 ZEK *„Vedenie sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasťou siete.“.*

Stavby a zariadenie, ktoré neslúžia priamo na účel vymedzený zákonom o elektronických komunikáciách, nie sú súčasťou elektronickej komunikačnej siete. Preto elektrickú prípojku, ak neslúži na prenos signálu, nie je možné považovať za súčasť siete. Podľa § 139b ods. 7 písm. c) stavebného zákona ide o drobnú stavbu, ktorú je potrebné v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu.

Pokiaľ by sa elektrická prípojka posudzovala ako drobná stavba, nebola by súčasťou „elektronickej komunikačnej siete“ ako hlavnej stavby, a tým pádom by nebolo možné aplikovať ustanovenie § 66 ods. 1 a ods. 2 ZEK.

Je v kompetencii stavebného úradu po preštudovaní konkrétneho podania vyhodnotiť konkrétnu stavbu, posúdiť splnenie podmienok stanovených stavebným zákonom a jeho vykonávacou vyhláškou, ako aj ostané súvisiace okolnosti daného prípadu a rozhodnúť v konkrétnej veci

Usmernenia, či stanoviská ministerstva nie je možné považovať za záväzný výklad zákona, či iných právnych predpisov. Z tohto dôvodu nie sú záväzné pri iné orgány verejnej moci, právnické alebo fyzické osoby.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby