



**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Sekcia výstavby**

**Odbor štátnej stavebnej správy**

**810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100**

Stupeň dôvernosti:

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava  
10.02.2017

Vec

Žiadosť o usmernenie k určovaniu parcelných čísiel pozemkov - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odboru štátnej stavebnej správy (ďalej len "MDV SR") bol doručený Váš e-mail, ktorým ste žiadali o „usmernenie k uvádzaniu parcelných čísiel pozemkov v návrhu na vydanie územného rozhodnutia, následne v územnom rozhodnutí a v žiadosti o vydanie stavebného povolenia, následne v samotnom stavebnom povolení“ pre líniové stavby. Uvádzate, že stavebné úrady nejednotne aplikujú ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týkajúce sa určenia stavených pozemkov líniových stavieb opisom prebiehajúcich hraníc územia, niektoré vyžadujú vymenovanie parcelných čísiel dotknutých pozemkov, pri veľkom počte parcel dochádza ku chybám, čo pri zapisovaní vecného bremena na pozemky spôsobuje problém. Pýtate sa, či je správna Vaša úvaha, že v rozhodnutí o umiestnení líniovej stavby a v stavebnom povolení líniovej stavby sa neuvádzajú parcelné čísla pozemkov, ale opis prebiehajúcich hraníc územia s uvedením, že sa jedná o líniovú stavbu.

MDV SR, ako ústredný orgán štátnej správy na úseku stavebného poriadku metodicky usmerňuje činnosť stavebného úradu, okresného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie a vykonáva ďalšie pôsobnosti podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Z uvedeného zákona MDVRR SR nevyplýva povinnosť vydávať metodické usmernenia, stanoviská alebo poskytovať právne poradenstvo fyzickým alebo právnickým osobám alebo iným orgánom verejnej správy.

K Vašej otázke vo všeobecnosti uvádzame:

Ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), uvedené vo vašom liste upravujú náležitosti návrhu na vydanie územného rozhodnutia, žiadosti o stavebné povolenie a tiež územného rozhodnutia a rozhodnutia o povolení stavby vo vzťahu k stavebným pozemkom, na ktorých má byť líniová stavba umiestnená.

Podľa ust. § 3 ods. 1 písm. c) a d) vyhlášky návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje zoznam všetkých známych účastníkov územného konania a druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka a tiež parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb.

Podľa ust. § 3 ods. 2 vyhlášky, **ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.**

Podľa ust. § 4 ods. 1 písm. c) vyhlášky územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; **ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 stavebného zákona, postačí opis územia.** Ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona taxatívne vymenúva prípady (medzi inými aj územné konanie o umiestnení líniovej stavby), kedy stavebný úrad oznamuje začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že územné rozhodnutie ešte neoprávňuje začať s výstavbou, ust. § 3 ods. 2 vyhlášky pripúšťa úľavu oproti odseku 1 najmä s prihliadnutím na to, že v konaní sa predpokladá veľký počet účastníkov a vo väzbe na ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, ako aj územné rozhodnutie oznamujú verejnou vyhláškou, aby niektorý z účastníkov konania nebol opomenutý. Tým však nie je opomenuté ustanovenie § 38 stavebného zákona.

Rovnako ani v žiadosti o stavebné povolenie líniovej stavby stavebník neuvádza zoznam účastníkov konania - **podľa ust. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky, ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.**

V stavebnom konaní je však odlišná úprava oproti územnému konaniu v tom, že **stavebník je povinný v žiadosti o stavebné povolenie uviesť parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (§ 8 ods. 1 písm. c) vyhlášky).** Stavebný úrad v rozhodnutí o povolení stavby v súlade s ust. § 10 ods. 1 c) vyhlášky je tiež **povinný uviesť parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje.** V tomto prípade stavebný zákon žiadnu úľavu pre líniové stavby nepovoľuje.

S pozdravom



Ing. Tibor Németh  
generálny riaditeľ sekcie