



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia výstavby

Odbor štátnej stavebnej správy

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Stupeň dôvernosti
VJ

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava
23.08.2017

Vec

Žiadosť o metodické usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odboru štátnej stavebnej správy (ďalej len "MDV SR") bo doručený Váš list týkajúci sa problematiky vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. v súvislosti s poskytovaním údajov zo správnych spisov, ktoré boli podkladom v povoľovacích konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obci. Uvádzate, že k uvedenej problematike ste dostali aj stanovisko Ministerstva financií SR (ďalej len "MF SR"), ktoré podľa Vášho názoru nie je v zhode so stanoviskom ministerstva č. zo dňa 12.06.2017.

Z dôvodu zjednotenia stanovísk MDV SR prerokovalo s MF SR problematiku súčinnosti mesta/obce a stavebného úradu pri získavaní údajov pre vyrúbenie poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z.z. a na základe záverov z tohto rokovania uvádza:

Ust. § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. splnomocňuje obec ustanoviť na svojom území, v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“). Podľa ust. § 3 ods. 1 tohto zákona predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím (§ 8 ods. 1 zákona). Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu (§ 4 ods. 1 zákona).

Obec/mesto, ako správca poplatku, na účel jeho vyrúbenia vyžaduje od stavebných úradov predloženie údajov zo spisového materiálu, najmä z projektovej dokumentácie stavieb, ktoré boli právoplatne povolené, resp. ohlásené podľa príslušných ustanovení zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ide o výmer podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorý však nie je povinným údajom projektovej dokumentácie, ktorá sa predkladá stavebnému úradu v konaní o povolení stavby alebo jej zmeny, ani k ohláseniu stavby a stavebnému úradu preto nemusí byť známy.

Ako vyplýva z uvedeného z hľadiska súčinnosti obce/mesta a stavebného úradu pre vyrúbenie poplatku je rozhodujúce, že stavba bola právoplatne povolená alebo ohlásená v intenciách stavebného zákona. To znamená, že konanie o povolení stavby bolo právoplatne ukončené, úradný spis bol uzavretý a uložený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a už nie je možné do neho nahliadať na základe ust. § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 395/2002 Z.z., ktorý upravuje podmienky uchovávanania dokumentácie a jej sprístupňovanie tretím osobám (napr. obci alebo mestu), správu registratúry zabezpečuje pôvodca registratúry, ktorým je v danom prípade príslušná obec alebo mesto. Stavebný úrad je povinný v súlade s registratúrnym plánom (poriadkom) obce/mesta odovzdať tomuto spisový materiál ukončených konaní (vrátane projektovej dokumentácie stavieb, ktorá bola podkladom pre rozhodnutie v konaní podľa stavebného zákona) na uloženie. V takom prípade za ďalšiu manipuláciu s ním zodpovedá pôvodca registratúry, ktorý je podľa ust. § 16 ods. 2 písm. l) zákona č. 395/2002 Z.z. povinný vyhotoviť na základe písomnej žiadosti oprávnenej osoby odpis, výpis, potvrdenie z registratúrneho záznamu a kópiu registratúrneho záznamu. V prípade, ak sa spisový materiál nachádza ešte na stavebnom úrade takáto povinnosť vyplýva aj tomuto orgánu štátnej správy.

V súvislosti s uvedeným považujeme za potrebné zdôrazniť, že stavebnému úradu v žiadnom prípade nevyplýva povinnosť vyhotovovať pre obec/mesto, ako správcu poplatku podklady potrebné pre vyrúbenie tohto poplatku, napr. rôzne súčty a výpočty z projektovej dokumentácie a iné.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie