



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY

ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/kontakt

Bratislava

07. 08. 2017

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Námietka zaujatosti proti zamestnancom stavebného úradu mesta - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcii výstavby, odboru štátnej stavebnej správy, (ďalej len „ministerstvo“) bolo dňa doručené Vaše podanie označené ako „Námietka zaujatosti proti zamestnancom stavebného úradu mesta“ ktorým namietate zaujatosť zamestnancov stavebného úradu mesta (ďalej len „stavebný úrad“). Uvádzate, že na stavebnom úrade sa vedie konanie č. k. o umiestnenie stavby, ktorého účastníkmi sú Váš klient – a stavebník .

V podaní uvádzate, že pracovníci stavebného úradu napriek preukázateľným negatívnym vplyvom plánovanej prestavby vyplývajúcim zo znaleckých posudkov, vydali stavebné povolenie na stavbu – „ , , súp. č. na parc. č. bez ohliadky a nebrali do úvahy námietky Vášho klienta. Zároveň boli Vášmu klientovi odopreté určité procesné práva ako napríklad nahliadanie do spisu a navrhovanie dôkazov. Stavebný úrad ani nepredvolal svedka, ktorého ste navrhli. Kolaudačné rozhodnutie z dňa , právoplatné dňa bolo vydané neoprávnene, nakoľko neexistuje právoplatné stavebné povolenie k predmetnej stavbe.

Na stavebnom úrade začalo územné konanie č. o umiestnenie stavby „ , , ktorý má byť postavený na parc. č. v k. ú. , ktorá susedí s parcelou Vášho klienta. Jeho umiestnenie je aj v rozpore s územným plánom mesta. Podľa Vášho názoru je však potrebné sa najskôr vysporiadať s legálnosťou prestavby rodinného domu a až potom rozhodnúť o umiestnení ďalšie stavby na týchto parcelách, čo ste aj namietli v územnom konaní. Zároveň namietate aj postup úradníka stavebného úradu, ktorý so stavebníkom, resp. s jeho zástupcom komunikuje prostredníctvom e-mailu a oficiálne dokumenty zasiela prostredníctvom elektronickej pošty. V objekte na pozemkoch parc. č. je dlhodobo vykonávaná výrobná činnosť, no stavebný úrad v tejto veci nekoná a vec nerieši.

Máte za to, že stavebný úrad nepostupoval v zmysle § 32 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne máte aj za to, že zamestnanci stavebného úradu napriek rozhodnutiam vyšších orgánov nebudú postupovať

objektívne a v súlade s platnými právnymi predpismi, nakoľko do dnešného dňa nebrali na zreteľ podstatné skutočnosti týkajúce sa stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujete, aby vec bola odňatá konajúcemu orgánu a pridelená na prejednanie a rozhodnutie inému stavebnému úradu.

Pôsobnosť ministerstva ako ústredného orgánu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku je ustanovená v zákone č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9 ods. 1 správneho poriadku *„Zamestnanec správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.“*

Podľa § 10 správneho poriadku *„Účastník konania oznámi správnenému orgánu skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu (§ 9), len čo sa o nich dozvie.“*

Vylúčenie pre predpojatosť sa môže týkať len zamestnancov správneho orgánu, nie správneho orgánu ako celku.

Podľa § 19 správneho poriadku *„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“*

Ak zaujatosť zamestnanca namieta sám účastník konania, robí tak podaním podľa § 19 správneho poriadku.

Podľa § 12 ods. 1 správneho poriadku *„O tom, či je zamestnanec správneho orgánu z konania vylúčený, rozhoduje orgán, ktorému boli dôvody vylúčenia oznámené (§ 11 ods. 1); ak sa rozhodlo, že zamestnanec správneho orgánu je vylúčený, urobí tento orgán opatrenie na zabezpečenie riadneho uskutočnenia ďalšieho konania.“*

Štatutárnym orgánom obce je starosta, teda je správnym orgánom v administratívnych vzťahoch. Starosta obce nemá postavenie zamestnanca obce, resp. stavebného úradu, preto sa na neho nevzťahujú ustanovenia správneho poriadku o posudzovaní zaujatosti zamestnancov vo vzťahu k prejednávanej veci.

Námietku zaujatosti zamestnanca uplatní účastník konania bezodkladne po tom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel oznámením správnenému orgánu (obci, starostovi).

Z uvedeného vyplýva, že ministerstvo nie je oprávnené v tejto veci konať.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby