



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/kontakt

Bratislava

09. 03. 2017

Stupeň dôvernosti: Verejný

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR bola dňa _____ doručená Vaša žiadosť, ktorou žiadate o poskytnutie informácií týkajúcich sa metodiky aplikácie stavebného zákona v časti správnych priestupkov v prípade, ak stavebný úrad zistí, že vlastník neskolaudovanej stavby ju užíva, t.j. pokračuje v porušovaní zákona aj po tom, čo mu bola za užívanie neskolaudovanej stavby uložená pokuta a on ju zaplatil. Ak v predmetnom prípade stavebný úrad ďalej nekoná, t.j. nevyvodzuje zodpovednosť, prispieva tým podľa Vášho názoru k pretrvávaniu protiprávneho stavu, čo je neakceptovateľná situácia.

Pôsobnosť Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie výstavby, odboru štátnej stavebnej správy, (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredného orgánu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku je ustanovená v zákone č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého mu nevyplýva povinnosť metodicky usmerňovať alebo poskytovať právne poradenstvo fyzickým alebo právnickým osobám.

Z Vášho podania vyplýva, že vlastník stavby najskôr vykonal nepovolenú zmenu dokončenej stavby, ktorú následne po jej dokončení aj užíva. Stavebný úrad ho postihol len priestupkom za užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia. Ministerstvo sa na základe údajov vo Vašom podaní domnieva, že stavebný úrad mal po zistení uvedených skutočností pri výkone štátneho stavebného dohľadu začať konanie podľa § 88a stavebného zákona a pokuta mala byť vlastníčkovi stavby uložená za to, že vykonal nepovolenú zmenu stavby bez stavebného povolenia (v prípade, že sa by sa vyžadovalo).

Pokutu za užívanie neskolaudovanej stavby by mal stavebný úrad vlastníčkovi stavby uložiť vtedy, ak bola zmena stavby povolená, ale po dokončení sa stavba užíva bez kolaudačného rozhodnutia a mohol by tak urobiť opakovane.

Usmernenia, či stanoviská ministerstva nie je možné pokladať za záväzný výklad zákona, či iných právnych predpisov. Z tohto dôvodu nie sú záväzné pre iné orgány verejnej moci, právnické osoby, alebo fyzické osoby.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby