

## Usmernenie

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,  
odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania  
k problematike povoľovania stavieb mobilných a kompaktných nabíjajúcich NN-staníc (ďalej  
len mobilné a kompaktné nabíjacie NN-stanice) na dobíjanie elektromobilov

Bratislava 01. 08. 2011  
Číslo : 2011 /2930/V-1025

Pre účely povoľovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa **nabíjacou NN-stanicou rozumie technologické zariadenie, ktorého súčasťou je spevnená odstavná plocha, slúžiaca na dočasné odstavenie elektromobilu počas procesu dobíjania jeho akumuláčného zariadenia (odstavná plocha) a elektrická prípojka k zdroju elektrickej energie.**

Podmienkou pre povolenie nabíjacej NN-stanice je zriadenie odstavnej plochy (pre 1 až 4 elektromobily), vrátane bezpečného prízjazdu a prístupu k odstavnej ploche a zriadenie elektrickej prípojky. Vymedzenie odstavnej plochy pre nabíjanie elektromobilov nesmie byť zriadené tak, aby malo za následok zníženie počtu povinne dimenzovaných verejne prístupných parkovacích alebo garážových miest (§ 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), alebo aby boli zriadené na miestach, vyhradených pre parkovanie motorových vozidiel osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súčasťou nabíjacej NN-stanice môže byť aj prístrešok, slúžiaci na ochranu technologického zariadenia nabíjacej NN-stanice a jeho obsluhy pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi.

Režim povoľovania nabíjajúcich NN-staníc je závislý na spôsobe umiestnenia a realizácie nabíjacej NN-stanice, najmä či ide o zariadenie mobilné alebo kompaktné, ktoré je stavbou podľa § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 43 stavebného zákona stavbou je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorej odsadenie vyžaduje úpravu podkladu, je pevne spojená so zemou pevným základom alebo strojnými súčiastkami, alebo je pevne pripojená na sieť a zariadenia technického vybavenia územia a pod.

Toto usmernenie sa nevzťahuje na užívanie mobilných nabíjajúcich NN-staníc, ktoré sú **prenosnými technologickými zariadeniami a slúžia pre individuálnu súkromnú potrebu užívateľa** (neslúžia pre užívanie verejnosťou).

## I. Mobilné nabíjacie NN-stanice

Mobilnou nabíjacou NN-stanicou sa rozumie mobilné technologické zariadenie, ktorého **vyhotovenie** nepodlieha režimu zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. zariadenie, ktoré nie je stavbou pevne spojenou so zemou podľa § 43 stavebného zákona (nemá spojenie so zemou pevným základom ani strojnými súčiastkami, nevyžaduje úpravu podkladu, nie je pevne pripojené na siete a zariadenia technického vybavenia územia, a pod.).

Na **umiestnenie a prevádzkovanie** mobilnej nabíjacej NN-stanice v konkrétnom území sa však vyžaduje **územné rozhodnutie o využívaní územia** podľa § 39b ods. 3 písm. c) stavebného zákona, ktorým sa vymedzí územie vhodné pre zriadenie odstavnej plochy. V územnom rozhodnutí o využívaní územia stavebný úrad na návrh navrhovateľa vymedzí odstavnú plochu a prístup k nej, určí podmienky na nové využívanie územia a čas jeho platnosti. Pri určovaní podmienok sú dôležité stanoviská dotknutých orgánov a vlastné zistenia stavebného úradu.

V prípade, že umiestnenie, realizácia a prevádzka mobilnej nabíjacej NN-stanice bude podmienená vykonaním stavebných prác, v dôsledku ktorých sa toto mobilné **zariadenie stane súčasťou stavby** charakterizovanej v § 43 stavebného zákona, pre jej povolenie sa vyžaduje **spojené územné rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby** podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona a následne sa stavebné práce povolia v stavebnom konaní stavebným povolením. Ide o prípady, ak sa ako súčasť mobilnej nabíjacej NN-stanice budú realizovať aj stavby súvisiace resp. podmieňujúce prevádzku mobilného technologického zariadenia (napr. odstavná plocha, prístupová komunikácia k odstavnej ploche, elektrická prípojka, prístrešok a pod.).

Stavebný úrad je kompetentný posúdiť, či sa na realizáciu uvedeného zariadenia vyžaduje stavebné povolenie so zreteľom na ustanovenie § 43 stavebného zákona.

## II. Kompaktné nabíjacie NN-stanice, ktoré sú stavbou

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby kompaktnej nabíjacej NN-stanice, ktorá má charakter stavby podľa § 43 stavebného zákona, sa podľa stavebného zákona vyžaduje **samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a samostatné stavebné povolenie**, pokiaľ nie sú splnené podmienky pre **zjednodušené režimy povoľovania** jednoduchých stavieb podľa § 39a ods. 4 alebo ods. 5 stavebného zákona :

- spojené územné a stavebné konanie, ktorého výsledkom je stavebné povolenie podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona,
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby, v ktorom sa určí, že na povolenie realizácie postačí ohlásenie jednoduchej stavby podľa § 39b ods. 5 v spojení s § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Ak sa kompaktná nabíjacia NN-stanica umiestňuje v uzavretom priestore existujúcich stavieb (napr. v areáli povolenej existujúcej čerpacej stanice, alebo v inom uzavretom areáli, alebo v priestore jestvujúcich garážových stojísk), nevyžaduje sa samostatné územné

rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona za predpokladu, že sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie ani výškové usporiadanie priestoru.

Ak pre umiestnenie, realizáciu a prevádzku kompaktnej nabíjacej NN-stanice nie je potrebné zriadiť novú odstavnú plochu vrátane prístupovej komunikácie, pričom nabíjacia NN-stanica spĺňa podmienky pre doplnkovú drobnú stavbu (§ 139b ods. 6 stavebného zákona), možno ju povoliť **režimom ohlásenia drobnej stavby** podľa § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.  
riaditeľka odboru  
štátnej stavebnej správy a územného plánovania  
v.r.