



Naše číslo:
20547/2025-5.1.2
71150/2025

V Bratislave dňa 11. novembra 2025

**Metodický pokyn vo veci predkladania dokumentácie stavby a podaní podľa zákona
č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný
zákon) v znení neskorších predpisov**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania (ďalej len „Úrad“) za účelom zjednotenia postupu stavebných úradov pri vybavovaní predložených podaní a dokumentácie stavby vydáva podľa § 13 písm. e) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nasledovný metodický pokyn:

Pre stanovenie správneho postupu vybavenia doručených podaní (žiadost' na začatie konania, ohlásenie a pod.) a súvisiacich dokumentácií stavby je potrebné vychádzať z nasledujúcich ustanovení právnych predpisov:

§ 8 ods. 3 stavebného zákona dokumentácia stavby sa vypracuje spravidla v elektronickej podobe a ukladá sa v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „informačný systém“). Povinnosť ukladania v informačnom systéme sa nevzťahuje na prevádzkovú dokumentáciu. Dokumentácia stavby uložená v informačnom systéme sa považuje za sprístupnenú na stavenisku, u stavbyvedúceho a po kolaudácii stavby u vlastníka stavby.

§ 9 ods. 1 stavebného zákona projektovou dokumentáciou je súbor dokumentov o projektovej príprave stavby. Stupňami projektovej dokumentácie sú stavebný zámer, projekt stavby, projekt stavby na ohlásenie a vykonávací projekt.

§ 20 ods. 1 stavebného zákona stavebník, alebo ním poverený projektant v informačnom systéme sprístupní projektovú dokumentáciu a požiada
a) príslušný orgán územného plánovania o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru,
b) dotknutý orgán podľa druhu navrhovaných stavebných prác a pôsobnosti dotknutých orgánov o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru a
c) dotknuté právnické osoby, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú, o vydanie záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru.

§ 50 ods. 1 stavebného zákona žiadost' na začatie konania (ďalej len „žiadost'“) podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára.

§ 50 ods. 2 stavebného zákona k žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru. Ak sú prílohy k žiadosti uložené v informačnom systéme, v žiadosti sa uvedie priamy odkaz na miesto, kde sú prostredníctvom informačného systému dostupné.

§81 ods. 5 stavebného zákona doručovanie vo výstavbe sa uskutočňuje podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. [305/2013 Z. z.](#) o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

§81 ods. 6 stavebného zákona ak sa doručuje elektronický dokument, ktorý je adresátovi dostupný prostredníctvom informačného systému, možno doručenie elektronického dokumentu vykonať dorúčením informácie s priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému adresátovi dostupný.

§ 84 ods. 15 stavebného zákona osoba môže vykonať akýkoľvek procesný úkon podľa tohto zákona aj v listinnej podobe do 31. marca 2029; fyzická osoba môže vykonať akýkoľvek procesný úkon podľa tohto zákona aj v listinnej podobe aj po tomto dátume.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zastáva Úrad názor, že v rámci § 8 ods. 3 stavebného zákona je stanovená všeobecná povinnosť stavebníka alebo poverenej osoby uložiť príslušnú dokumentáciu stavby v elektronickej podobe do informačného systému, ktorým sa pre účely stavebného zákona rozumie portál výstavby.

Povinnosť ukladať dokumentáciu stavby v portáli výstavby je stanovená za účelom jej využitia pre potreby vykonania úkonov podľa stavebného zákona, ako napríklad sprístupnenie pre potreby prerokovania a s tým súvisiaceho získania záväzných stanovísk alebo záväzných vyjadrení, zaslanie žiadosti na začatie konania, ohlásenie a pod.

Všeobecnú povinnosť ukladať dokumentáciu stavby na vyššie uvedené účely v portáli výstavby je v rámci prechodného obdobia určeného § 84 ods. 15 stavebného zákona možné zo strany stavebníka alebo poverenej osoby nahradiť vykonaním predmetného procesného úkonu v listinnej podobe.

Ustanovenie § 84 ods. 15 stavebného zákona však predstavuje možnosť, ktorú môže využiť stavebník alebo ním poverená osoba, nepredstavuje oprávnenie vyžadovať vybranú podobu podania alebo dokumentácie stavby (elektronickú alebo listinnú) zo strany stavebného úradu. V prípade, že stavebník alebo poverená osoba predloží na stavebný úrad podanie, ktoré spadá do pôsobnosti stavebného úradu, stavebný úrad je povinný vybaviť ho zákonným spôsobom bez ohľadu na podobu jeho vyhotovenia.

Usmernenia či stanoviská Úradu nie je možné pokladať za záväzný výklad zákona, či iných právnych predpisov. Z tohto dôvodu nie sú záväzné pre iné orgány verejnej moci, právnické osoby, alebo fyzické osoby.

Ing. Roman Skorka
generálny riaditeľ sekcie