

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR spustí 1. apríla portál územného plánovania

Už o niekoľko týždňov nadobudne účinnosť zákon o územnom plánovaní, vďaka ktorému sa táto oblasť oproti minulosti významne posilní. Agenda územného plánovania je originálnou kompetenciou miest a obcí, a tak to ostáva aj naďalej. Úlohou nášho úradu je vytváranie prostredia, v ktorom bude možné procesy v oblasti územného plánovania realizovať efektívnejšie a unifikovanejšie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR pracuje na vývoji portálu územného plánovania a s prvým testovaním formulárov, ktoré sú jeho súčasťou, začne už vo februári.

Návrh zmien v stavebnej legislatíve znamená odsunutie účinnosti zákona o výstavbe o jeden rok. Zákon o územnom plánovaní však nebol predmetom zmien a účinnosť nadobudne 1. apríla tohto roku. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v súlade so zákonom vytýčenými úlohami pripravuje v spolupráci s vybranými podnikateľskými subjektmi, samosprávami a štátnymi subjektmi testovanie formulárov územného plánovania, ktoré začne už vo februári. Spomínaný portál je súčasťou komplexného informačného systému, ktorý náš úrad pripravuje a priebežne testuje.

„Počítame s nasadením viacerých formulárov. Na ich dizajnovaní a funkčných špecifikáciách sme s projektovým tímom úradu a širokou odbornou verejnosťou pracovali viac ako rok. Teraz je pred nami testovanie, na ktorom sa budú podieľať tí, ktorí ich budú využívať v praxi. Skupinu testerov budú tvoriť vybrané kraje, mestá, obce, ale aj podnikateľské subjekty či jednotlivé rezorty,“ vysvetľuje **Milota Sidorová, podpredsedníčka Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR** a dodáva:

„Ďalším krokom bude testovanie portálu územného plánovania, ktorý bude napojený na slovensko.sk. Už dnes máme zhromaždené databázy, vďaka ktorým bude portál poskytovať aj doplnkové informácie ako register existujúcich (aj budúcich) územných plánov či register odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo významne zvyšuje mieru komfortu pre užívateľov.“

Informačný systém nášho úradu okrem agendy územného plánovania bude pokrývať aj oblasť výstavby. Vzhľadom na plánované odsunutie účinnosti zákona o výstavbe sa v súčasnosti interné kapacity úradu plne sústreďujú na vývoj špecializovaného portálu pre územné plánovanie.

„Digitalizácia je nosnou kostrou reformy stavebnej legislatívy. Napriek tomu, že oba zákony nenadobúdajú účinnosť v pôvodnom termíne, na vývoji Informačného systému budeme pracovať naďalej tak, aby spĺňal všetky náležitosti, ktoré ukladá odsunutý zákon o výstavbe. Momentálne sa sústreďujeme na spustenie portálu územného plánovania, aby bol od 1. apríla schopný plnej prevádzky. Veríme, že spolu so zákonom o územnom plánovaní ide o ďalšie významné kroky v rámci reformy stavebnej legislatívy, ktorú Slovensko tak veľmi potrebuje,“ uviedol **Martin Hypký, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR**.

Aké formuláre bude obsahovať portál?

- a) formulár na predkladanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- b) formulár pre podnety, pripomienky a stanoviská k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
- c) formulár pre zadanie územnoplánovacej dokumentácie,
- d) formulár pre predkladanie správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- e) formulár pre oznámenie o začatí konania o stavebnej uzávere,
- f) formulár rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- g) formulár o odvolaní voči rozhodnutiu o stavebnej uzávere,
- h) žiadosť o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a na osvedčenie odbornej spôsobilosti,
- i) žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- j) formulár pre zápis územnoplánovacej dokumentácie do informačného systému,
- k) formulár pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie,
- l) formulár pre výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- m) formulár pre zápis územnoplánovacích podkladov do informačného systému.

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. nadobudne účinnosť 1. apríla 2024.

Kontakt:

Pavel Machava, riaditeľ tlačového odboru

tel.: + 421 915 745 937

e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk

web: www.stavebnyurad.gov.sk