

## Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v budúcom roku rozdelí obciam 1,2 milióna eur

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vyhlásil výzvu, v rámci ktorej prerozdolí 1,2 milióna eur. Financie budú poskytnuté vo forme dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (UPD). Obce, mestá a samosprávne kraje budú môcť o podporu požiadať od 15. januára do 15. februára 2025, urobiť tak môžu aj elektronicky. Úrad úspešným žiadateľom môže preplatiť až 80 % oprávnených nákladov.

Úrad vyhlásil výzvu na dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí už tretíkrát. Cieľom dotácií je pomôcť obciam naplniť požiadavky nového zákona o územnom plánovaní (č. 200/2022 Z. z.), ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla tohto roka. V súlade s legislatívou musí totiž mať každá obec do 31. marca 2032 schválený nový územný plán v digitálnej podobe. Obce, ktoré doteraz nemajú územný plán alebo ich existujúca dokumentácia nie je v súlade s novými požiadavkami, sú povinné zabezpečiť jej vypracovanie.

Pokiaľ obec nebude mať po 1. apríli 2032 územný plán, bude v procese povoľovania stavby a činnosti vydávať vyjadrenie, ktoré bude mať len odporúčací charakter. „**Tvorba územného plánu je náročný proces, ktorý si od obcí a miest vyžaduje aj finančný vklad. Napriek tomu, že územný plán je jedným zo základných nástrojov samosprávy, vďaka ktorému sa môže lepšie rozvíjať, stále ho nemá takmer 40 % obcí. Som rád, že sa nám podarilo vyrokovať dvojnásobne navýšenie financií, a to až 1,2 milióna eur. Verím, že vďaka tomu pomôžeme vyššiemu počtu žiadateľov. Tiež pripravujeme manuály, ako sa pripraviť na podanie žiadosti o naše dotácie. Chceme podať pomocnú ruku starostom a primátorom, aby sa v procesoch vedeli lepšie zorientovať,**“ uviedol Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

### Finančná podpora pre tri typy územných plánov

Výzva sa vzťahuje na financovanie troch typov územnoplánovacej dokumentácie, a to návrhu územného plánu obce, územného plánu zóny a po novom aj územného plánu mikroregiónu. Práve tento nový typ dokumentácie umožňuje efektívne plánovanie pre viacero obcí s rovnakými rozvojovými potrebami. Preto po prvýkrát môžu o dotácie na územné plány mikroregiónu žiadať aj samosprávne kraje, ktoré ich obstarávajú po dohode na spoločnú žiadosť viacerých obcí.

„**Počas prvých dvoch rokov sa o dotácie uchádzalo spolu takmer 250 žiadateľov, úspešných žiadostí bolo 130 a úrad v roku 2023 alokoval sumu zhruba 610-tisíc eur, rovnako ako v roku 2024. Výzvu sme vyhlásili aj v tomto roku, keďže chceme pomôcť obciam, mestám a vyšším územným celkom. Zameriame sa však výlučne na nové územné plány, dotácie na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa poskytovať nebudú,**“ zosumarizoval Ivan Zizič, podpredseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

O dotáciu môžu požiadať tiež tie obce a mestá, ktoré už začali s obstarávaním územných plánov, ale nestihli ich uzavrieť pred účinnosťou nového zákona, teda po 1. apríli 2024. Podporené môžu byť aj obce, ktoré prejavia záujem previesť existujúce plány do digitálnej formy podľa novej legislatívy (v zmysle § 40 ods. 6 nového zákona), a tiež tie, ktoré s obstarávaním UPD začali už v súlade s novým zákonom.

## Termíny a výška dotácií

Žiadosti o dotácie môžu obce, mestá a samosprávne kraje podávať od 15. januára do 15. februára 2025 aj elektronicky cez Portál pre územné plánovanie ([stavebnyurad.info](http://stavebnyurad.info)) alebo Ústredný portál verejnej správy ([slovensko.sk](http://slovensko.sk)).

Na financovanie dotácií je vyčlenených až 1 200 000 eur, čo je takmer dvojnásobok rozpočtu z predchádzajúcej výzvy. Úrad následne rozhodne o pridelení dotácií, pričom maximálna výška príspevku môže dosiahnuť až 80 % oprávnených nákladov.

Ďalšie informácie a podrobné podmienky výzvy nájdete na <https://stavebnyurad.gov.sk/uzemne-planovanie/dotacie-na-uzemne-planovanie>

## DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

---

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024.

## Kontakt:

e-mail:

[tlacove@stavebnyurad.gov.sk](mailto:tlacove@stavebnyurad.gov.sk)

web: [uupv.sk](http://uupv.sk)