

Obce, mestá a VÚC môžu od 15. januára podávať žiadosť o dotácie na nové územné plány. Na podanie majú mesiac

Už oddnes môžu obce, mestá a vyššie územné celky posilať žiadosti o dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (UPD). Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR sa na tento účel podarilo vyrokovať až dvojnásobné navýšenie financií, vďaka čomu pomôže viacerým žiadateľom, ktorým môže preplatiť až 80 % oprávnených nákladov. Na posielanie žiadostí o dotácie majú obce a mestá čas do 15. februára.

Cieľom dotácií je pomôcť obciam naplniť požiadavky nového zákona o územnom plánovaní (č. 200/2022 Z. z.), ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla minulého roka. V súlade s legislatívou musí totiž mať každá obec do 31. marca 2032 schválený nový územný plán v digitálnej podobe. Obce, ktoré doteraz nemajú územný plán alebo ich existujúca dokumentácia nie je v súlade s novými požiadavkami, sú povinné zabezpečiť obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie. Pokiaľ obec nebude mať po 1. apríli 2032 územný plán v zmysle platnej legislatívy, nebude môcť v konaniach podľa stavebného zákona vydávať záväzné stanoviská ako orgán územného plánovania.

„Územný plán je jedným zo základných nástrojov samosprávy. Napriek tomu ho na Slovensku nemá takmer 40% obcí. Náš úrad si uvedomuje, že jeho spracovanie môže byť pre mnohé obce a mestá náročné najmä kvôli financovaniu. Sme preto veľmi radi, že sa nám podarilo na tento rok vyrokovať dvojnásobné navýšenie financií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Úspešným žiadateľom tak prerozdělíme až 1,2 milióna eur. Verím, že vďaka tomu pomôžeme vyššiemu počtu žiadateľov,“ uviedol Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Finančná podpora pre tri typy územných plánov

Dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú poskytnuté obciam, mestám a vyšším územným celkom na tri typy územných plánov, a to na územný plán obce, územný plán zóny a tento rok aj na územný plán mikroregiónu. Práve nový typ dokumentácie umožňuje efektívne plánovanie pre viacero obcí s rovnakými rozvojovými potrebami. Preto po prvýkrát môžu o dotácie na územné plány mikroregiónu žiadať aj samosprávne kraje, ktoré ich obstarávajú po dohode na spoločnú žiadosť viacerých obcí.

„Náš úrad už tretí rok poskytne obciam, mestám a vyšším územným celkom dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, o ktoré môžu žiadať celý mesiac, a to od 15. januára do 15. februára 2025. Pripravili sme aj manuály ako požiadať o dotácie, ktoré sú dostupné na Portáli pre územné plánovanie. Očakávame, že tento rok pomôžeme vyššiemu počtu žiadateľov. Zameriame sa však výlučne na nové územné plány. Dotácie na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa poskytovať nebudú,“ zosummarizoval Ivan Zizič, podpredseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Žiadosti o dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie môžu uchádzači posilať cez Portál pre územné plánovanie (stavebnyurad.info) alebo Ústredný portál verejnej správy (slovensko.sk).

O dotáciu môžu požiadať tiež tie obce a mestá, ktoré už začali s obstarávaním územných plánov, ale nestihli ich schváliť pred účinnosťou nového zákona, teda do 1. apríla 2024. Podporené môžu byť aj obce, ktoré prejavia

záujem previesť existujúce plány do digitálnej podoby podľa novej legislatívy (v zmysle § 40 ods. 6 nového zákona), a tiež tie, ktoré s obstarávaním UPD začali už v súlade s novým zákonom.

Ďalšie informácie a podrobné podmienky výzvy nájdete na <https://stavebnyurad.gov.sk/uzemne-planovanie/dotacie-na-uzemne-planovanie>

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024.

Kontakt:

e-mail:

tlacove@stavebnyurad.gov.sk

web: www.uupv.sk