

Nová energia pre výstavbu: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR 1. apríla spustí Portál výstavby

Rok 2025 je pre oblasť stavebníctva na Slovensku prelomový. Už zajtra (1. 4. 2025) nadobudne účinnosť nový Stavebný zákon, ktorý prinesie novú energiu do výstavby. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR zároveň spustí Portál výstavby, ktorý sa postupne stane kľúčovým nástrojom modernizácie stavebníctva a je prvým krokom k zníženiu administratívnej záťaže a zlepšeniu komunikácie medzi všetkými účastníkmi výstavby. Zmeny tiež nastanú v oblasti stavebnej inšpekcie, ktorej pôsobnosť sa presunie pod úrad.

Nový Stavebný zákon prináša viacero pozitív, ktoré oblasť výstavby posunú výrazne vpred. Zníži administratívnu záťaž pre občana či právnické osoby, zrýchli a zjednoduší stavebné konania. Dôjde tiež k zlúčeniu územného a stavebného konania či reorganizácii Slovenskej stavebnej inšpekcie. Jednou z najzásadnejších zmien je vznik Portálu výstavby, ktorý je v gescii úradu.

„Účinnosťou nového Stavebného zákona sa úloha úradu významne rozširuje. Aj keď nie sme jeho tvorcom, práve my sme tí, ktorí nové pravidlá budú uvádzať do života. Chápeme, že pre ľudí, obce, mestá aj celý stavebný sektor to bude obrovská zmena nielen v pravidlách, ale aj v postupoch. Preto sme pripravení byť tu pre všetkých, ktorých sa naša agenda dotýka. Po sérii školení, ktoré sme absolvovali spolu s Ministerstvom dopravy SR, pripravujeme už tento týždeň vlastný webinár k funkcionalitám nového Portálu výstavby. Webinár bude pre všetkých zadarmo,“ uviedol **Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR**. Úrad bude o online školení informovať na svojich sociálnych sieťach.

Stavebné procesy už aj elektronicky

Portál výstavby je súčasťou informačného systému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a slúži na digitálne podávanie a správu stavebných dokumentov. Zahŕňa úložisko dokumentácie, register výstavby, register stavieb a prehľad dotknutých orgánov a právnických osôb. Na jeho vývoji mesiace pracovali odborné tímy úradu z oblasti IT a výstavby s cieľom vytvoriť užívateľsky prívetivý informačný systém pre všetky dotknuté skupiny, ktoré vstupujú do procesu výstavby.

„Nový portál bude prehľadným miestom, kde každá skupina má presne zadefinované úkony, ktoré v rámci svojej pôsobnosti potrebuje vykonať. Nevyhnutným predpokladom na prácu s portálom, je registrácia. Prvou funkcionalitou portálu, vyplývajúcou z účinnosti zákona, je úložisko a archív projektovej dokumentácie. Ide o prvú etapu, Portál výstavby budeme ešte ďalej rozvíjať a postupne budú pribúdať ďalšie funkcionality,“ uviedol **Martin Horanský, generálny riaditeľ sekcie informačných technológií**.

Pre použitie úradnej činnosti musí byť dokumentácia elektronicky podpísaná. Stavebníci a projektanti na riadne podávanie projektovej dokumentácie a vyžiadavanie si záväzných stanovísk cez portál potrebujú mandátne certifikáty. Tie vydáva Národný bezpečnostný úrad (NBÚ). Aj preto Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR oslovil NBÚ, aby rozšíril zoznam osôb na získanie mandátnych certifikátov z geodetov aj na stavebných inžinierov a architektov, ktorí budú v portáli robiť stavebné úkony a žiadať od dotknutých orgánov a iných strán záväzné stanoviská.

Naďalej však platí, projektová dokumentácia sa dá podávať aj v listinnej forme na stavebných úradoch. Povinnosti ukladať dokumenty do portálu sa nevzťahuje na prevádzkovú dokumentáciu.

Stavby pod lupou

Zmenou legislatívy od 1. 4. 2025 pod Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR prechádzajú aj stavební inšpektori. Slovenská stavebná inšpekcia zanikne a zlúči sa s úradom. To znamená, že regionálne úrady, po novom stavebné inšpektoráty, budú vykonávať štátny stavebný dozor. Stavební inšpektori budú zisťovať, či stavebník, zhotoviteľ stavby a stavbyvedúci plnia pri prácach povinnosti podľa zákona.

„Zmenou legislatívy budú stavební inšpektori vykonávať štátny stavebný dohľad pod našim úradom. Delimitovali sme stavebných inšpektorov zo Slovenskej stavebnej inšpekcie, ktorí splňajú kvalifikačné predpoklady podľa nového Stavebného zákona. Zároveň po celom Slovensku hľadáme nových kolegov, ktorí budú pôsobiť v oblasti štátneho stavebného dohľadu a budú dohliadať na bezpečnosť stavieb. Pozície obsadzujeme v každom kraji,“ vysvetlil **Martin Zlocha, generálny riaditeľ sekcie štátneho stavebného dohľadu.**

Záujemcovia o pozície v oblasti štátneho stavebného dohľadu sa môžu prihlásiť prostredníctvom mailovej adresy ou@stavebnyurad.gov.sk. Viac informácií o ponúkaných pozíciách je na webovom sídle úradu, v priloženom linku: [Vybudujte si kariéru u nás | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky](#)

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa
tel.: + 421 910 429 809
e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk
web: www.uupv.sk