

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR poskytne dotácie na územné plány až 95% žiadateľov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR poskytne dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, o ktoré mohli požiadať obce, mestá a vyššie územné celky. Tento rok ich získa až 95% úspešných žiadateľov, ktorým úrad prerozdolí viac ako 610-tisíc eur. Samosprávy tak dostanú príspevok, ktorý pokryje 80% celkových nákladov na obstaranie a spracovanie územných plánov v zmysle novej metodiky a štandardov alebo na digitalizáciu tých existujúcich.

Nová legislatíva priniesla širšie možnosti, ako rozvíjať územie systematicky a udržateľne. Kľúčovým nástrojom kvalitného rozvoja je územný plán, prostredníctvom ktorého môžu obce, mestá a vyššie územné celky v záväznej časti využiť minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov a vytvoriť tak predpoklady pre svoj rozvoj. Keďže ide o náročný proces, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, okrem realizácie série odborných školení, aj tento rok poskytuje dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

„Slovensko sa môže rozvíjať len vďaka pevným základom. Našou prioritou preto ostáva podpora miest, obcí a vyšších územných celkov, ktoré sú v prvej línii pri prechode na nové pravidlá. Uvedomujeme si, že zavedenie novej metodiky a digitalizácia územného plánovania sú veľkou výzvou. Okrem finančnej pomoci, tento rok vo výške viac ako 610-tisíc eur, im preto poskytujeme aj individuálne konzultácie pri realizácii digitálnych územných plánov. Už dnes v tomto procese pomáhame viacerým obciam. Veríme, že spoločne vytvoríme jednotný a prepojený priestor pre celú krajinu,“ povedal Milan Valášik, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Dotáciu dostane takmer 40 obcí

O dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie tento rok požiadalo celkovo 41 obcí. Požiadať mohli o financovanie troch typov územnoplánovacej dokumentácie, a to návrh územného plánu obce, návrh územného plánu zóny a po novom aj návrh územného plánu mikroregiónu. Po prvýkrát tak mohli o dotácie na územné plány žiadať aj samosprávne kraje, ktoré po dohode viacerých obcí obstarávajú územný plán mikroregiónu. Tento rok túto možnosť nevyužil žiadny samosprávny kraj.

Žiadatelia podávali svoje žiadosti elektronicky, pričom prostredníctvom Portálu pre územné plánovanie podalo žiadosť 15 obcí a 26 obcí využilo podanie cez Ústredný portál verejnej správy. Komisia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR schválila poskytnutie dotácií pre 39 z nich vo výške 80% oprávnených nákladov. Žiadosti, ktoré neboli schválené, nespĺňali všetky predpísané náležitosti riadne zverejnené vo výzve.

„Územný plán zohráva zásadnú úlohu pri rozvoji obcí a miest. Záleží nám na tom, aby sa rozvíjali ucelene a systematicky. Je preto kľúčové, aby do roku 2032 mali schválený územný plán v zmysle nového zákona. Dnes ho stále nemá takmer 40% obcí. Robíme všetko preto, aby sme tento stav zlepšili. Pomáhame nielen prostredníctvom financií, ale aj školeniami a metodickou podporou samospráv. Záleží nám na tom, aby sa naše obce rozvíjali s rešpektom historického kontextu a s víziou do budúcnosti,“ skonštatoval Ivan Zizič, podpredseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Podpora bude pokračovať

Cieľom dotácií je pomôcť samosprávam naplniť požiadavky zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, podľa ktorého musí mať každá obec do 31. marca 2032 schválený nový územný plán v digitálnej podobe. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR plánuje v podpore pokračovať. Koncom roka vyhlási novú výzvu na podávanie žiadostí o dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Neúspešní žiadatelia, ako aj obce, mestá a vyššie územné celky, ktoré ešte nemajú územný plán spracovaný v zmysle novej metodiky a štandardov ich spracovania, tak budú mať možnosť o finančnú podporu požiadať opätovne.

Ďalšie informácie nájdete na <https://stavebnyurad.gov.sk/uzemne-planovanie/dotacie-na-uzemne-planovanie>

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024. Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2025.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa
tel.: + 421 910 429 809
e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk
web: www.uupv.sk