

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR dáva do podnájmu časti priestorov regionálnych úradov. Ušetrené peniaze vráti do rozpočtu.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR pristupuje v rámci šetrenia svojich nákladov k zásadnému kroku. V piatich svojich regionálnych úradoch ponúka na podnájom časť kancelárskych priestorov, ktoré si prenajalo bývalé vedenie úradu za nevýhodných podmienok a sú nevyužívané. Ide o Trenčín, Žilinu, Banskú Bystricu, Košice a Prešov. Ušetrené finančné prostriedky, ktoré úrad získa, chce vrátiť späť do štátneho rozpočtu. Už vlani vďaka optimalizácii vynakladania verejných prostriedkov úrad vrátil Ministerstvu financií SR 18 miliónov eur.

Regionálne úrady pre územné plánovanie a výstavbu boli zriadené na základe zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a vznikli k 1. aprílu 2024 v ôsmich krajských mestách. Ich kompetencie a právomoci sa rozšírili od apríla tohto roka, po prijatí nového Stavebného zákona. Majú za sebou takmer rok a pol svojho fungovania. Počas neho sa ukázali ako dôležitý a nevyhnutný nástroj z hľadiska uplatňovania stavebnej legislatívy a územného plánovania.

Efektívnosť využívania verejných financií ako priorita

Počas posledného roka, po zmene vedenia, došlo na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR ku komplexným hĺbkovým kontrolám. Na základe nich sa okrem iného ukázalo, že **priestory všetkých regionálnych úradov pre územné plánovanie a výstavbu boli obstarané za neúmerne vysoké nájomy**. Priestory sú navyše zbytočne naddimenzované, a to až v piatich krajských mestách. Ich časť totiž aktuálne nie je využívaná na výkon činností jednotlivých úradov. **Na základe toho, po preverení všetkých možností, ktoré úrad ako štátna inštitúcia má, sa rozhodol pristúpiť k ich podnájmu.**

„Ťažiskovou úlohou, ktorú aktuálne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR má, je implementácia nového Stavebného zákona do praxe. Zamestnanci centrály aj regionálnych úradov robia maximum, aby bol prechod na nové pravidlá pre všetkých, ktorých sa to týka, čo najplynulejší. Podnájom, ku ktorým sme sa rozhodli pristúpiť, nenarušia chod ani efektívnosť činností agendy, ktorú vykonávajú naše regionálne úrady. Získané finančné prostriedky vrátíme späť do štátneho rozpočtu,“ uviedol **Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.**

Úrad bude aj naďalej pokračovať v systematickej optimalizácii výdavkov a hľadaní ďalších možností úspor s dôrazom na udržanie a zvýšenie kvality všetkých úloh úradu. Vedenie úradu je presvedčené, že zodpovedné hospodárenie je základom dôveryhodnosti a stability verejných inštitúcií. Podnájom nevyužitých priestorov piatich regionálnych úradov je len jedným z opatrení. Úrad bude ďalej vyhodnocovať ďalšie možnosti úspor a minimalizácie nákladov.

„Od nástupu stále hľadáme vnútorné rezervy, ktoré budú znamenať zvýšenie efektivity využívania finančných zdrojov. Pracujeme okrem iného aj na optimalizácii a redukcii skladových priestorov. Kroky vedúce k úsporám realizujeme už vyše roka, bez ohľadu na konsolidáciu, keďže si uvedomujeme, že je potrebné dbať nielen na napĺňanie našej agendy, ale aj na transparentnosť a hospodárnosť fungovania úradu ako takého,“ uviedol **Miroslav Štefánik**, generálny tajomník služobného úradu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Úrad bude o konkrétnych ponukách a ich podmienkach informovať na svojom webovom sídle a prostredníctvom svojich sociálnych sietí.

Silný partner pre obce a mestá

Jednou z najdôležitejších činností úradu je procesovanie a podpora zavádzania novej stavebnej legislatívy do praxe. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR je aj prostredníctvom svojich regionálnych úradov silným partnerom pre mestá a obce. Úrad realizuje viaceré aktivity, ktoré pomáhajú samosprávam, stavebným úradom a všetkým dotknutým subjektom, aby bol prechod na nové pravidlá čo najplynulejší. Odborníci úradu, v rámci svojich personálnych kapacít, pravidelne školia priamo v regiónoch o zmenách Stavebného zákona, vysvetľujú fungovanie Portálu výstavby a štátneho stavebného dohľadu po novom a poskytujú informácie a praktické rady v ďalších oblastiach dôležitých pre stavebné konanie a územné plánovanie.

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024. Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2025.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa

tel.: + 421 910 429 809

e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk

web: www.uupv.sk