

Pri technologicky najnáročnejších stavbách je kľúčová bezpečnosť a kvalita. Nový certifikát systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb už získalo viacero stavebných firiem.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR (UUPV SR) pomáha Zväzu stavebného priemyslu Slovenska (ZSPS) dohliadať na dynamický rozbeh certifikácie systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb prostredníctvom zastúpenia v kvalifikačnom výbore. Má garantovať bezpečnú a kvalitnú výstavbu technologicky náročných a konštrukčne neobvyklých stavieb – tzv. vyhradených stavieb. Aktuálne pôsobia na stavebnom trhu štyri akreditované certifikačné orgány, ktoré doteraz udelili certifikát už 24 zhotoviteľom a u ďalších desiatich vykonávajú audit.

Nový Stavebný zákon účinný od 1. apríla tohto roka priniesol do praxe pojem vyhradené stavby. Vyhradenými stavbami sú napríklad diaľnice, tunely, mosty, železnice, letiská, ale aj výstaviská, koncertné sály, divadlá, štadióny či výškové budovy. Sú nimi aj vodné nádrže, skládky nebezpečného odpadu či stavby jadrových zariadení.

Spolupráca na posilňovaní odbornosti, bezpečnosti a kvality vo výstavbe

Certifikácia systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb sa plynule zavádza do praxe od 1. apríla 2025. Regulátorom celého procesu je Zväz stavebného priemyslu Slovenska, ktorého odborným poradným orgánom je kvalifikačný výbor. Ten má päť stálych členov – dvoch zástupcov akademickej obce, zástupcu zamestnávateľov, zástupcu ZSPS a UUPV SR.

„Odborná práca kvalifikačného výboru potvrdzuje, že certifikačný systém je riadne vedený a plní svoj význam pre bezpečnosť a kvalitu vo výstavbe,“ uviedol **Pavol Kováčik, prezident Zväzu stavebného priemyslu Slovenska** po zasadnutí kvalifikačného výboru. Zároveň deklaroval, že ZSPS a UUPV SR budú aj naďalej spolupracovať na posilňovaní odbornosti, bezpečnosti a kvality vo výstavbe.

Zníženie rizika tragédií

Od apríla 2025 sa pri realizácii vyhradených stavieb kladie dôraz na zhotoviteľov, ktorí preukazujú odbornú spôsobilosť a sú držiteľom platného certifikátu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb, ktorý je následne zapísaný v registri certifikátov systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.

„Certifikácia systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb je dôležitou súčasťou regulácie výstavby vyhradených stavieb. Zhotovitelia technicky a technologicky náročných stavieb, akými vyhradené stavby sú, musia preukázať, že spĺňajú prísne bezpečnostné a kvalitatívne požiadavky. Doterajšie výsledky potvrdzujú stabilné fungovanie systému certifikácie a odbornú garanciu procesu certifikácie zo strany Zväzu stavebného priemyslu Slovenska,“ uviedol **Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR**.

Cieľom tejto legislatívnej zmeny je na jednej strane zvýšenie kvality realizácie vyhradených stavieb na Slovensku, a zároveň, na strane druhej, zníženie rizika tragédií. Z minulosti sú totiž známe prípady, kedy práve nedostatočné

zabezpečenie a príprava zhotoviteľa viedla k tragickým udalostiam. Zámerom teda je, aby na základe splnenia kvalifikačných predpokladov zhotoviteľa vedeli plniť zvýšené nároky na organizovanie výstavby, na koordináciu činností vo výstavbe a na potrebné technické vybavenie pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024. Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2025.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa
tel.: + 421 910 429 809
e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk
web: www.uupv.sk