

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR modernizuje: Stavební inšpektori dostanú drony a telové kamery

Stavebnú inšpekciu čakajú aj tento rok zásadné zmeny. Po tom, čo vlni prešiel výkon štátneho stavebného dohľadu pod Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, tento rok bude opäť prelomový. Úrad pristupuje k modernizácii, ktorá posunie výkon štátneho stavebného dohľadu definitívne do 21. storočia. Stavebným inšpektorom pribudnú nielen telové kamery, ale aj drony. Novinky v technickom vybavení pomôžu zvýšiť bezpečnosť, transparentnosť aj efektívnosť štátnych stavebných dohľadov.

Nový Stavebný zákon priniesol viaceré významné zmeny, jednou z nich bol aj zánik Slovenskej stavebnej inšpekcie. Jej kompetencie, ako aj kompetencie stavebných úradov v oblasti výkonu štátneho stavebného dohľadu prevzali pod svoju pôsobnosť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a jeho regionálne úrady. Čísla za prvý rok potvrdzujú, že túto oblasť sa podarilo úradu nielen personálne stabilizovať, ale zároveň aj naplno rozbehnúť jej činnosť.

„Počas prvého roka sme uzavreli viac ako polovicu zo 6,5-tisíc prijatých podnetov. Zároveň sme na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu udelili za porušenie zákona pokuty vo výške pol milióna eur. Tento rok ideme ešte ďalej a chceme sa zamerať viac na bezpečnosť a transparentnosť výkonu v teréne, preto do výbavy stavebných inšpektorov pribudne 9 dronov a 40 telových kamier,“ vysvetľuje **Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.**

Bezpečnosť ako priorita

Modernizácia štátneho stavebného dohľadu sa pripravuje už od minulého roka. Stavební inšpektori absolvovali odborné školenia vrátane praktických skúšok pilotovania dronov. Tie budú nasadené na všetkých ôsmich regionálnych úradoch, ktoré vykonávajú štátny stavebný dohľad, a jeden bude v centrálnej pôsobnosti.

„Nové technické vybavenie bude významným prínosom nielen pre výkon ako taký, ale predovšetkým posilní bezpečnosť a ochranu stavebných inšpektorov. Tí sa totiž v praxi stretávajú aj s vypätými situáciami, ktoré práve telové kamery môžu minimalizovať. Drony zase zvýšia bezpečnosť pri výkone štátneho stavebného dohľadu na miestach so sťaženým prístupom,“ hovorí **Martin Zlocha, generálny riaditeľ sekcie štátneho stavebného dohľadu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.**

Posilnenie transparentnosti a zrýchlenie administratívnych procesov

Používanie telových kamier umožní zaznamenávať priebeh kontrol, čím sa posilní ochrana inšpektorov, a tiež sa zvýši miera objektivity a transparentnosti. Záznamy zároveň prispejú k zjednodušeniu a zrýchleniu nadväzujúcich administratívnych procesov. Zavedenie dronov zase umožní stavebným inšpektorom vykonávať vzdialený dohľad nielen pri objektoch, ktoré sú ťažko dostupné ako strechy, fasády či komíny, ale aj pri takých, kde nebol stavebným

inšpektorom umožnený prístup. Dohľad vďaka dronom bude možné vykonávať aj z verejných priestranstiev v súlade s leteckou legislatívou a pravidlami ochrany súkromia. Používanie bezpilotných leteckých systémov umožní vyhotovovanie foto a video dokumentácie s časovou známkou a presnou polohou, pričom výstupy budú využiteľné pri konaniach.

„Za minulý rok takmer polovicu z vyše 3,5-tisíc vybavených podnetov našimi regionálnymi úradmi tvoril štátny stavebný dohľad. V priemere sme ich na každom regionálnom úrade vykonali necelých 200. Veríme, že prebiehajúca modernizácia nám umožní ďalej zvyšovať počet vybavených podnetov, zlepšiť efektivitu a celkovo zrýchliť výkon našej činnosti,“ sumarizuje **Martin Zlocha, generálny riaditeľ sekcie štátneho stavebného dohľadu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.**

V súčasnosti pôsobí na ôsmich regionálnych úradoch Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR celkovo 55 stavebných inšpektorov, pričom každý z nich ročne vykoná desiatky štátnych stavebných dohľadov. Najviac podnetov úrad eviduje v Bratislavskom samosprávnom kraji. Zavádzanie moderných technológií má úradu pomôcť zvládnuť neustále rastúci objem agendy, udržať, a zároveň ďalej zvyšovať kapacitnú výkonnosť, zrýchliť spracovanie podnetov a zabezpečiť efektívnejší výkon štátneho stavebného dohľadu.

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024. Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2025.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa
tel.: + 421 910 429 809
e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk
web: www.uupv.sk