

Úrad vo vlastnej réžii vyvinul nové nástroje, ktoré pomôžu zrýchliť tvorbu digitálnych územných plánov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vyvinul nástroje, ktoré prispejú k zrýchleniu a zjednodušeniu procesu tvorby digitálnych územných plánov. Ide o validátor topologickej časti a generátor regulačných listov, ktoré vznikli v rámci interných kapacít úradu. Pre spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie sú k dispozícii na stiahnutie priamo na Portáli pre územné plánovanie. Nové nástroje budú slúžiť ako skúška správnosti ešte pred odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie a zároveň ušetrí spracovateľom dni až týždne práce, a teda aj financie miest a obcí.

Územné plány sú základom kvalitného rozvoja miest a obcí. V súvislosti so zákonnou povinnosťou mať spracované územné plány v zmysle novej legislatívy do konca marca 2032 sa zvyšuje počet obcí, ktoré začali proces ich obstarávania. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR už teraz prichádza s nástrojmi, ktoré významne zvyšujú istotu spracovateľov, že územné plány sú v súlade s novou metodikou.

„Spracovanie územných plánov do digitálnej podoby predstavuje pre samosprávy veľkú výzvu. Na úrade si to plne uvedomujeme, preto sme im nápomocní ako pri financovaní cez dotácie, ktoré poskytujeme, tak aj v rámci metodologickej podpory. Teraz ideme vo svojom snažení ešte ďalej – v rámci našich interných kapacít sme vyvinuli nové nástroje, ktoré tvorbu územných plánov zásadne zefektívnia. Ide o validátor topologickej časti a generátor regulačných listov, ktoré úrad sprístupnil pre všetkých zainteresovaných,“ uviedol Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Úspora času a financií aj pre samosprávy

Nástroje, ktoré pomôžu zefektívniť aj kontrolnú činnosť regionálnych úradov, vyvíjala na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR sekcia územného plánovania, metodiky, výskumu a inovácií niekoľko mesiacov. Validátor topologickej časti územnoplánovacej dokumentácie aj generátor regulačných listov boli testované v spolupráci so Slovenskou komorou architektov a viacerými spracovateľmi územných plánov.

„Nové nástroje, ktoré sa nám podarilo vyvinúť, prinášajú reálnu úsporu času aj financií pre samosprávy. Validátor umožní spracovateľom overiť si topologickú časť územnoplánovacej dokumentácie ešte pred jej zaslaním na naše regionálne úrady. Generátor regulačných listov spracovateľom zase výrazne skráti prácu a zníži chybovosť pri ich vytváraní. V rozvoji týchto riešení budeme pokračovať aj naďalej,“ povedal Martin Horňák, generálny riaditeľ sekcie územného plánovania, metodiky, výskumu a inovácií Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Čo prinesú nové nástroje pre tvorbu územných plánov

Validátor topologickej časti územnoplánovacej dokumentácie slúži ako automatická skúška správnosti. Spracovatelia si vďaka tomuto pomocníkovi budú môcť pred odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie overiť, či je spracovaná v požadovanom rozsahu a štruktúre v zmysle zákona. Validátor kontroluje, či sú objekty umiestnené v hraniciach riešeného územia, či je dodržaná terminológia, alebo či súbor dát obsahuje všetky potrebné priestorové vrstvy.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR plánuje rozšíriť validátor aj o ďalšie funkcionality. Postupne pribudne aj kontrola požadovaných povinných a voliteľných regulatívov, kontrola komplexných regulatívov vyplývajúcich z viacerých priestorových vrstiev či kontrola číslovania prvkov v zmysle členenia územia.

Významnou novinkou je aj generátor regulačných listov, ktorý automatizuje tvorbu záväznej textovej časti územného plánu a odstraňuje chybovosť pri manuálnom kopírovaní a prenášaní informácií medzi jednotlivými časťami dokumentácie. Tá tvorí približne štvrtinu celej dokumentácie a často obsahuje desiatky až stovky regulačných listov. Generátor dokáže zo správne vyplnených údajov v dátovom modeli vytvoriť kompletne regulačné listy v požadovanej štruktúre v priebehu niekoľkých minút. Práve tvorba regulačných listov, ktorých počet sa hýbe často v stovkách strán, je jednou z časovo najnáročnejších častí tvorby územnoplánovacej dokumentácie.

Využitie validátora a generátora, ako pomocných nástrojov pre spracovateľov, v žiadnom prípade nenahrádza povinnosti spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúce zo zákona o územnom plánovaní a neznamená, že územnoplánovacia dokumentácia bola odovzdaná na schválenie. Finálna podoba územnoplánovacej dokumentácie musí byť odoslaná prostredníctvom elektronickej komunikácie na príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Validátor a generátor nájdete na tomto linku: <https://www.stavebnyurad.info/metodika-spracovania-upd/>

DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2024. Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. nadobudol účinnosť 1. apríla 2025.

Kontakt:

Simona Parížeková, hovorkyňa
tel.: + 421 910 429 809
e-mail: tlacove@stavebnyurad.gov.sk
web: www.uupv.sk