



OZNÁMENIE

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

pre

regionálne úrady Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako vyvlastňovacie orgány

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania oznamuje, že dňa 10. júna 2023 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásený zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy (ďalej len „zákon č. 205/2023 Z. z.“), ktorý bol novelizovaný zákonom č. 46/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 46/2024 Z. z.“), vyhlásený v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 14. marca 2024.

1.

Čl. I zákona č. 46/2024 Z. z. (body 57 a 59) *mení* zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tak, že „§ 108 až 116 sa vypúšťajú
Poznámky pod čiarou k odkazom 10a až 10j a 10jb až 10m sa vypúšťajú.

§ 117a sa vypúšťa.“.

Uvedená legislatívna úprava reflektuje existenciu účinného zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (účinný od 01. júla 2016), ktorý v celom rozsahu nahradil úpravu vyvlastnenia v Štvrtej časti Vyvlastnenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. I zákona č. 46/2024 Z. z. nadobúda účinnosť **1. apríla 2024.**

2.

Čl. LIII zákona č. 205/2023 Z. z. (body 1 až 15) v spojení s Čl. IX zákona č. 46/2024 Z. z. (body 39 až 42) *mení a dopĺňa* zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“).

Z dôvodovej správy B. Osobitná časť

K Čl. LIII (zákon o vyvlastňovaní)

„Úprava je vyvolaná zrušením niektorých inštitútov v rámci územného plánovania, zavedením nového nástroja územného plánovania – záväzného stanoviska, zmenou v príslušnosti orgánu, ktorý vedie vyvlastňovacie konanie, potrebou upraviť lehoty na vykonanie procesných úkonov vyvlastňovacieho orgánu a legislatívno-technická úprava poznámok pod čiarou.“

Predmetnom legislatívnej úpravy sú ustanovenia § 2 ods. 1, § 2 ods. 2, § 7 ods. 1, § 7 ods. 2 úvodná veta, § 7 ods. 2 písm. a), § 7 ods. 2 písm. a) a f), § 7 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. g), § 9 ods. 3 písm. h) *sa vypúšťa*, § 10 ods. 1, § 10 ods. 4, § 10 ods. 8, § 10 ods. 12, § 17 ods. 3, *dopĺňa sa* § 19b, § 19c zákona o vyvlastňovaní.

Čl. LIII zákona č. 205/2023 Z. z. v spojení s čl. IX zákona č. 46/2024 Z. z. nadobúda účinnosť **1. apríla 2024.**