



METODICKÉ USMERNENIE Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

**k aplikácii § 6 ods. 5 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb
a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) vydáva v súlade s § 7 ods. 2 písm. f) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) toto metodické usmernenie.

II. PREDMET METODICKÉHO USMERNENIA

Predmetom tohto metodického usmernenia je zabezpečenie správnej aplikácie § 6 ods. 5 zákona o vyvlastňovaní regionálnymi úradmi pre územné plánovanie a výstavbu ako prvostupňovými vyvlastňovacími orgánmi.

III. ÚČEL METODICKÉHO USMERNENIA

Toto metodické usmernenie sa vydáva za účelom zjednotenia aplikačnej praxe regionálnych úradov pre územné plánovanie a výstavbu ako vyvlastňovacích orgánov podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní (ďalej len „vyvlastňovací orgán“) v jednom z prípadov, ktoré stanovuje § 6 ods. 5, a teda konkrétne v prípade, keď na vyvlastňovanom pozemku alebo na vyvlastňovanej stavbe viaznu vecné práva tretích osôb, ktoré vyvlastnením zaniknú a tieto si svoje pohľadávky včas prihlásili, ale vyvlastniteľ k návrhu podľa § 9 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní nepriložil dohodu vyvlastňovaného o rozdelení náhrady s tretími osobami [§ 9 ods. 2 písm. g)] a zároveň ide o prípad, kedy úhrnná výška pohľadávok prevyšuje náhradu za vyvlastnený pozemok alebo za vyvlastnenú stavbu a vyvlastňovací orgán je povinný uspokojiť tieto prihlásené pohľadávky z náhrady za vyvlastnenie pomerne.

IV. APLIKÁCIA § 6 ODS. 5 ZÁKONA O VYVLASTŇOVANÍ

V prípade, že nastanú vyššie uvedené skutočnosti v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastňovací orgán v rozhodnutí o vyvlastnení rozhodne, že náhrada za vyvlastnenie sa rozdelí medzi prihlásené pohľadávky tretích osôb pomerne podľa ich výšky.

Vyvlastňovací orgán bude v tomto prípade povinný postupovať nasledovne:

1. **Zistiť celkovú výšku prihlásených pohľadávok:** Sčítajú sa všetky pohľadávky tretích osôb.
2. **Vypočítať pomerný podiel každej pohľadávky:** Podiel každej pohľadávky na celkovej sume pohľadávok sa určí ako pomer konkrétnej pohľadávky k celkovej sume pohľadávok.
3. **Určiť výšku náhrady pre každú pohľadávku:** Celková náhrada za vyvlastnenie sa vynásobí pomerným podielom každej pohľadávky.
4. **Výsledok:** Každá oprávnená osoba dostane náhradu vo výške určeného pomerného podielu z celkovej náhrady za vyvlastnenie.

Univerzálny vzorec na výpočet pomerného uspokojenia prihlásených pohľadávok z náhrady za vyvlastnenie podľa ich výšky

- N = celková náhrada za vyvlastnenie
- P_i = pohľadávka i -tej osoby
- S = súčet všetkých pohľadávok
- N_i = výška náhrady, ktorá pripadne i -tej pohľadávke

Vzorec pre výpočet náhrady pre i -tú pohľadávku:

$$N_i = (P_i / S) \times N$$

Slovný opis výpočtu

1. Sčítať všetky pohľadávky tretích osôb na získanie celkovej sumy pohľadávok S .
2. Určiť pomerný podiel každej pohľadávky:
 - Každú pohľadávku P_i vydeliť celkovou sumou S .
 - Uvedeným sa zistí, aký podiel z celkových pohľadávok predstavuje každá pohľadávka.
 - Výsledok je číslo medzi 0 a 1.
3. Vynásobiť pomerný podiel každej pohľadávky celkovou náhradou N :
 - Uvedeným sa určí presná výška náhrady, ktorá pripadne každej pohľadávke.
 - N_i = podiel $\times N$
4. Overenie správnosti:
 - Ak sa sčítajú všetky N_i pre všetky pohľadávky, výsledkom musí byť hodnota N .

Modelový príklad so vzorcom

Použijeme pohľadávku č. 1 z nižšie uvedeného príkladu:

- $P_i = 1105,40$
 - $S = 71246,19$
 - $N = 173,89$
- $$N_1 = (1105,40 / 71246,19) \times 173,89 = 2,70 \text{ €}$$

Výpočet na konkrétnom príklade

1. Náhrada za vyvlastnenie vo výške 173,89 €

2. Zoznam prihlásených pohľadávok a ich výška

- Pohľadávka č. 1 - 1105,40 €
- Pohľadávka č. 2 - 1552,51 €
- Pohľadávka č. 3 - 2332,62 €
- Pohľadávka č. 4 - 1218,05 €
- Pohľadávka č. 5 - 65037,61 €

3. Celková suma pohľadávok

Celková suma pohľadávok po sčítaní: $1105,40 + 1552,51 + 2332,62 + 1218,05 + 65037,61 = 71246,19$ €

4. Pomerný podiel každej pohľadávky

Pomerný podiel = pohľadávka : celková suma pohľadávok

- Pomerný podiel pohľadávky č. 1 ($1105,40 : 71246,19 = 0,01552$)
- Pomerný podiel pohľadávky č. 2 ($1552,51 : 71246,19 = 0,02179$)
- Pomerný podiel pohľadávky č. 3 ($2332,62 : 71246,19 = 0,03274$)
- Pomerný podiel pohľadávky č. 4 ($1218,05 : 71246,19 = 0,01710$)
- Pomerný podiel pohľadávky č. 5 ($65037,61 : 71246,19 = 0,91385$)

Overenie súčtu podielov:

$$0,01552 + 0,02179 + 0,03274 + 0,01710 + 0,91385 = 1,0000 \checkmark$$

5. Výška náhrady pre každú pohľadávku

Výška náhrady pre každú pohľadávku = pomerný podiel každej pohľadávky x náhrada za vyvlastnenie (173,89 €)

- Pohľadávka č. 1 ($0,01552 \times 173,89 = 2,70$ €)
- Pohľadávka č. 2 ($0,02179 \times 173,89 = 3,79$ €)
- Pohľadávka č. 3 ($0,03274 \times 173,89 = 5,69$ €)
- Pohľadávka č. 4 ($0,01710 \times 173,89 = 2,97$ €)
- Pohľadávka č. 5 ($0,91385 \times 173,89 = 158,74$ €)

Overenie súčtu:

$$2,70 + 3,79 + 5,69 + 2,97 + 158,74 = 173,89 \text{ € } \checkmark$$

6. Záver

Náhrada za vyvlastnenie vo výške 173,89 € sa medzi vyššie uvedených päť prihlásených pohľadávok rozdelí teda nasledovne:

Pohľadávka č.	Náhrada (€)
1	2,70
2	3,79
3	5,69
4	2,97

Pohľadávka č.	Náhrada (€)
5	158,74

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Predmetné metodické usmernenie má odporúčací charakter, s cieľom zabezpečenia jednotnej aplikačnej praxe vyvlastňovacích orgánov.