



Trnava, 16.07.2024
Číslo reg. spisu: 02828/2024-21.1.2-prer.

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný orgán podľa §-u 1 ods. 1 písm. d), §-u 4a písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §-u 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §-u 58 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Trnava č. OSaŽP/1143-5991/2024/Šm zo dňa 30. 01. 2024, ktorým bola v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolená stavba „Bytové domy Kamenný mlyn“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10138/36, 10138/213, 10138/366, 10138/367, 10901/36, 10901/37, 10901/38, 10901/40 v kat. ú. Trnava, pre navrhovateľa VILLERS, s.r.o., IČO: 52818594, so sídlom Ulica Kapitulská 12, 917 70 Trnava v zast. Walter Silberhorn, IČO: 35401338, so sídlom Ulica Paulínska 19/B, 917 01 Trnava podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

pre rušuje

odvolacie konanie do doby doriešenia časti odvolania, ktoré smeruje proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu – Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany, prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. OSaŽP/1143-5991/2024/Šm zo dňa 30. 01. 2024, stavebný úrad mesto Trnava v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolila stavbu „Bytové domy Kamenný mlyn“

v rozsahu stavebných objektov:
SO 01 Bytové domy

SO 01.1 Bytový dom A
SO 01.1.1 Vodovodná prípojka
SO 01.1.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.1.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.1.4 Prípojka NN

SO 01.2 Bytový dom B
SO 01.2.1 Vodovodná prípojka
SO 01.2.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.2.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.2.4 Prípojka NN

SO 01.3 Bytový dom C
SO 01.3.1 Vodovodná prípojka
SO 01.3.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.3.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.3.4 Prípojka NN

SO 01.4 Bytový dom D
SO 01.4.1 Vodovodná prípojka
SO 01.4.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.4.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.4.4 Prípojka NN

SO 01.5 Bytový dom E
SO 01.5.1 Vodovodná prípojka
SO 01.5.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.5.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.5.4 Prípojka NN

SO 01.6 Bytový dom F
SO 01.6.1 Vodovodná prípojka
SO 01.6.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.6.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.6.4 Prípojka NN

SO 01.7 Bytový dom G
SO 01.7.1 Vodovodná prípojka
SO 01.7.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.7.3 Prípojka STL + MaR
SO 01.7.4 Prípojka NN

SO 03 Sadové a terénne úpravy
SO 06.1 Dažďová kanalizácia z objektov
SO 07 Vonkajšie NN rozvody
SO 08 Verejné osvetlenie
SO 09 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 10 Požiarna nádrž
SO 12.1 Ochrana VTL plynovodu

SO 12.2 Ochrana VTL plynovodu - Plyn

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10138/36, 10138/213, 10138/366, 10138/367, 10901/36, 10901/37, 10901/38, 10901/40 v kat. ú. Trnava, pre navrhovateľa VILLERS, s.r.o., IČO: 52818594, so sídlom Ulica Kapitulská 12, 917 70 Trnava v zast. Walter Silberhorn, IČO: 35401338, so sídlom Ulica Paulínska 19/B, 917 01 Trnava.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Trnava č. OSAŽP/1143-5991/2024/Šm zo dňa 30. 01. 2024 podal odvolanie dňa 05. 02. 2024 účastník konania – Združenie domových správ, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom.

Podľa ust. § 8 ods. 2 písm. c) Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava vydal záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2023/044662-004 zo dňa 28. 07. 2023 k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska a k oznámeniu o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Bytové domy Kamenný mlyn“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10138/36, 10138/213, 10138/366, 10138/367, 10901/36, 10901/37, 10901/38, 10901/40 v kat. ú. Trnava, pre navrhovateľa VILLERS, s.r.o., IČO: 52818594, so sídlom Ulica Kapitulská 12, 917 70 Trnava v zast. Walter Silberhorn, IČO: 35401338, so sídlom Ulica Paulínska 19/B, 917 01 Trnava, že návrh stavby je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-TT-SZP3-2021/019036-030 zo dňa 17. 09. 2021, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 140c písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska - dotknutého orgánu, Regionálny úrad Trnava, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku preruší konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP3-2023/044662-004 zo dňa 28. 07. 2023.

Regionálny úrad Trnava bude v konaní pokračovať v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno ďalej odvolať.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
riaditeľ regionálneho úradu Trnava

Zverejnenie:

Zverejnenie rozhodnutia č. 02828/2024-21.1.2-prer. podľa ust. § 69 ods. 3 a ust. § 140c ods. 8 stavebného zákona.

Rozhodnutie bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Vyvesené dňa 02.08.2024

Zvesené dňa.....

Podpis pre

Regionáln

Ulica Pieš

-3-

a výstavbu
y
plánovanie
Trnava
01 Trnava

Podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o prerušení konania
Identifikátor:	2828/21922/2024/21.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Bc. Mgr. Erik Višňovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.07.2024 11:23:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	24.07.2024 09:23:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	2828/21922/2024/21.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Dominová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	24.07.2024
Podpis a pečiatka:	 