

Datum	20.08.2024	-19-
Existencia
Prílohy	9	...

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naša značka
(1x 100,00 € Kolob) NV-001-A19253-NK-KZ/2024

Vybavuje/kontakt
0902 123 466
fhornak@geodeticca.sk

Košice
22.08.2024

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**
podľa § 2, § 3 ods.2 písm. c), § 7 ods.1, § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Stavba:

ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek, číslo stavby A19253

1. Údaje o vyvlastniteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2024/O130/117 zo dňa 14.05.2024 spoločnosťou: **Valbek SK, spol. s r. o.**, so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 zo dňa 23.05.2024 spoločnosťou **GEODETTICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán: Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).

Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-O-24-0095 zo dňa 23.05.2024 (Príloha č. 5).
(ďalej ako „Vyvlastniteľ“)

Vyvlastniteľ je stavebníkom stavby: **„ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“**, číslo stavby **A19253** (ďalej ako „Stavba“). Na predmetnú Stavbu bolo dňa 05.06.2024 pod č. 8477/2024/NP-2 Bratislavským samosprávnym krajom vydané záväzné stanovisko podľa § 10 písm. k) a § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa ktorého je Stavba v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a s verejnoprospešnou stavbou. Predmetné záväzné stanovisko tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-06-01/2024, vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod číslom G1-432/24. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 7 tohto Návrhu.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka:

Vlastník č. 1:

- P-285/2023 Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a nariadení neodkladného opatrenia zo dňa 30.5.2023 podaná na Okresný súd Bratislava III pod sp.zn.: 61C/41/2023, 257/23
- P-335/23 Neodkladné opatrenie Mestského súdu Bratislava IV, zn.: B3-61C/41/2023-38 vykonateľné dňa 29.6.2023 vo veci žalobcu:

31.10.1947, právne zast.: /

žalovanému:

o určenie vlastn. práva k nehnuteľnostiam a o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 30.5.2023 v znení: žalovanému sa zakazuje previesť na iného, scudzíť, vkladať ako majetk. časť do obchod. imania obch. spoločností, zaťažovať právami tretích osôb, či používať akýmkoľvek spôsobom ako formu ručenia nehnuteľnosti zapísané na tomto LV, pozemky reg. "E" p.č. 817, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej.,313/23.

S rozhodnutím o vyvlastnení vyvlastňovaného pozemku požadujeme aj zánik vyššie uvedených práv tretej osoby.

- Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vlastník č. 2: Anna Macová r. Hrdá:

- P-92/22 Žaloba podaná na OS Bratislava III pod sp.zn. 16C/3/22 zo dňa 26.1.2022 na určenie podielového spoluvlastníctva každú do 1/2 k pozemkom zapísaným na LV č. 2616 v prospech navrhovateľov

S rozhodnutím o vyvlastnení vyvlastňovaného pozemku požadujeme aj zánik vyššie uvedených práv tretej osoby.

- Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka:

Vlastník č. 1: LV 1057 ČASŤ B: Poznámky a ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník č. 2: LV 2616 ČASŤ B: Poznámky a ČASŤ C: ŤARCHY

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnutelnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 12.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² v sume 90,14 €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 8 tohto Návrhu.

6. Vyvlastiteľ nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.**7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:**

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnutelnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastníteľa, pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 Zákona:

Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia je uvedený v Závaznom stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 zo dňa 05.06.2024. Navrhovaná Stavba je v súlade so záväzným regulatívom 8.21. Vytvorí územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava - Dunajská Streda - Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a zvojkolajnenia v úseku žst. Bratislava - Nové Mesto – Nové Košariská a s verejnoprospešnou stavbou (VPS) 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava-Dunajská Streda - Komárno, Záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017. (<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemneplanovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>). Stavba „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253, je verejnoprospešná stavba.

Železničná stanica Nové Košariská leží na jednokoľajovej trati Komárno – Dunajská Streda – Bratislava–Nové Mesto. V rámci stavby dôjde najmä k rekonštrukcii staničných koľají a k nim prislúchajúcich výhybiek, vybudovaniu nových nástupišť, vybudovaniu mimoúrovňového prístupu ako nového podchodu pre cestujúcich, rekonštrukciu prístupnej konštrukcie- podjazdu v žkm 15,900 a ostatné technické zariadenia.

Zároveň je účelom stavby aj umožnenie prevádzkovania a tým aj obslužnosti zastávok a staníc dlhšími vlakovými súpravami, čo prispeje k čiastočnému zlepšeniu prepravnej kapacity osobnej dopravy a v neposlednom rade zlepšeniu komfortu cestovania pre verejnosť, zlepšenie technického stavu železničného zvršku a spodku, zariadení odvetví EE (Elektroniky a energetiky) a OZT (Oznamovacej a zabezpečovacej techniky), predĺženie životnosti jednotlivých komponentov, zvýšenie priepustnosti trate a zabezpečenie štandardu pre cestujúcich v súlade s platnou legislatívou.

V zmysle § 3 ods. 2 písm. b) Zákona sa nevyžaduje splnenie podmienky podľa § 3 ods. 1 Zákona, ak je vyvlastňovaný obmedzený v zmluvnej voľnosti zákonmi, rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím iného orgánu verejnej moci, ktorým sa mu zakazuje previesť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe na iného.

9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

navrhujeme,

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** výlučného vlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, **na Vyvlastníteľa**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „**ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek**“, číslo stavby **A19253** a to za náhradu určenú znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 12.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484.

.....
Jva
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia)
3. Splnomocnenie č. 2024/O130/117 (over. kópia)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 (over. kópia)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0095 (originál)
6. Závazné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 (over. kópia)
7. Geometrický plán č. GDZV-06-01/2024 (originál)
8. Znalecký posudok č. 50/2024 (originál)
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €

Príloha č. 1

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre stavbu: „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253

k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec

Trvalý záber :

Geometrický plán č. GDZV-06-01/2024

Znalecký posudok č. 50/2024

1.

Meno a priezvisko: _____

Dátum narodenia: _____

Trvalý pobyt: _____

LV č.	Pôvodná parcela	Regisťr KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. podľa LV	Diel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvt. podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1057	817	E	3116	orná pôda	1	13	1035/21	zastavaná plocha a nádvorie	25	1/1	90,14	2 253,50

Spolu: 2 253,50 €

2.

Meno a priezvisko: _____

Dátum narodenia: _____

Trvalý pobyt: _____

LV č.	Pôvodná parcela	Regisťr KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. podľa LV	Diel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvt. podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2616	815	E	3146	orná pôda	1	15	1035/23	zastavaná plocha a nádvorie	36	1/1	90,14	3 245,04
2616	816	E	3217	orná pôda	1	14	1035/22	zastavaná plocha a nádvorie	35	1/1	90,14	3 154,90

Spolu: 6 399,94 €

na základe poverenia

