



**2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona**

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-06-01/2024, vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod číslom G1-432/24. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 7 tohto Návrhu.

**3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:**

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka

- Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastrí nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:**

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka

- LV 1079 ČASŤ C: ŤARCHY.

**5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:**

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnutelnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 12.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> v sume 90,14 €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 8 tohto Návrhu.

**6. Vyvlastiteľ nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.**

**7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:**

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnutelnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastniteľa, pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253.

**8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 Zákona:**

Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia je uvedený v Záväznom stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 zo dňa 05.06.2024. Navrhovaná Stavba je v súlade so záväzným regulatívom 8.21. Vytvorí územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava - Dunajská Streda - Komárno

na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a zvojkofajnenia v úseku žst. Bratislava - Nové Mesto – Nové Košariská a s verejnoprospešnou stavbou (VPS) 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava-Dunajská Streda - Komárno, Závaznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017. (<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>). Stavba „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253, je verejnoprospešná stavba.

Železničná stanica Nové Košariská leží na jednokofajovej trati Komárno – Dunajská Streda – Bratislava–Nové Mesto. V rámci stavby dôjde najmä k rekonštrukcii staničných koľají a k nim prislúchajúcich výhybiek, vybudovaniu nových nástupišť, vybudovaniu mimoúrovňového prístupu ako nového podchodu pre cestujúcich, rekonštrukciu prístupnej konštrukcie- podjazdu v žkm 15,900 a ostatné technické zariadenia.

Zároveň je účelom stavby aj umožnenie prevádzkovania a tým aj obslužnosti zastávok a staníc dlhšími vlakovými súpravami, čo prispeje k čiastočnému zlepšeniu prepravnej kapacity osobnej dopravy a v neposlednom rade zlepšeniu komfortu cestovania pre verejnosť, zlepšenie technického stavu železničného zvršku a spodku, zariadení odvetví EE (Elektroniky a energetiky) a OZT (Oznamovacej a zabezpečovacej techniky), predĺženie životnosti jednotlivých komponentov, zvýšenie priepustnosti trate a zabezpečenie štandardu pre cestujúcich v súlade s platnou legislatívou.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“), pre trvalý záber v súlade s § 3 ods. 1 Zákona a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení, ktorý tvorí Prílohu č. 9 Návrhu. Naša spoločnosť doručila vyvlastňovanému návrh Zmluvy, zásielka bola prevzatá, čoho dôkazom je doručienka. Vlastníci na návrh na uzavretie zmluvy v zákonnej lehote 15 dní neodpovedali a ku dňu podania návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania zmluvu nepodpísali. Právny vzťah k predmetným pozemkom preto nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

**9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.**

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

**navrhujeme,**

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** podielového spoluvlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, na **Vyvlastniteľa**

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky  
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501**

pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253 a to za náhradu určenú znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa

12.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484.

na základe poverenia

Prilohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
3. Splnomocnenie č. 2024/O130/117 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0095 (originál doložený k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
6. Záväzné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
7. Geometrický plán č. GDZV-06-01/2024 (originál doložený k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
8. Znalecký posudok č. 50/2024 (originál doložený k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
9. Dôkaz o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie Zmluvy (Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, Kúpna zmluva, doručienka)
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €

**Príloha č. 1**

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre stavbu: „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia kolajní a výhybiek“, číslo stavby A19253

**k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec**

**Trvalý záber :**

Geometrický plán č. GDZV-06-01/2024

Znalecký posudok č. 50/2024

1.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Nové Košariská 2526, Dunajska Lužná 900 42, SR

Kúpna zmluva č. 009-A19253-NK-KZ/2024

LV č.	Pôvodná parcela	Regist. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. č. podľa LV	Diel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
1079	814	E	6532	orná pôda	2	16	1035/24	zastavaná plocha a nádvorie	37	1/4	90,14	833,80

Spolu: **833,80 €**

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 011-A19253-NK-KZ/2024

LV č.	Pôvodná parcela	Regist. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. č. podľa LV	Diel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
1079	814	E	6532	orná pôda	5	16	1035/24	zastavaná plocha a nádvorie	37	1/8	90,14	416,90

Spolu: **416,90 €**

.....  
na základe poverenia

