

Informácia v zmysle Ust. § 11 ods. 5 Z.č. 142/2024 Z.z.

REMING
CONSULT

REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Dátum: 14.10.2024

Evízičné číslo: Prílohy číslo: Prílohy číslo: Prílohy číslo:

Váš list číslo / zo dňa: 3882/014/35/Gg Vybavuje: V Bratislave dňa: 14.10.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č. 21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že pri vlastníkoch sa jedná o známeho vlastníka. Vlastníkovi bol zaslaný návrh zmluvy č. 540-2017-PSMŠ/2023 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania – k.ú. Zohor, zmluvy boli vlastníčkovi zaslané listom č. 3187/2014/2024/35/Gg dňa 12.08.2024 spolu s vyjadrením, že zo strany ŽSR nie je možné zabezpečiť elektronický podpis zmluvy. Zásielka bola vlastníkom prevzatá dňa 13.08.2024. Dňa 16.08.2024 nám bolo doručené oznámenie o zaevidovaní našej žiadosti listom č. SPFS104035/2024/770-002 spolu s vyjadrením, že SPF v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov súvisiacich s povinnosťou elektronickej komunikácie v zmysle zákona o e-Governemente, právne akty s právnickými osobami SPF vyhotovuje výhradne elektronicky. Z tohto dôvodu, riešenie žiadosti č. 3187/2014/2024/35/Gg o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Zohor, považuje SPF za ukončené.

Pri vlastníkoch zrejmé, že sa jedná o osoby neznáme, na LV evidované v správe Slovenského pozemkového fondu. Vlastníčka je neznáma (potvrdenie Centrálného registra MVSR č. SVS-OER2-2024/4-5707).

Pri vlastníkov bez určenia správcu, sme listom 348/2014/35/Gg z 22.01.2024 oslovili potenciálnych správcov parcely. Následne nám odpovedali Lesy SR listom 3872/2024-510-5 zo dňa 7.2.2024 s odpoveďou, že predmetná parcela patrí do ich správy. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor sa s týmto názorom nestotožnil a listom OU-MA-KO2-Z-821/2024 z 23.4.2024 zápis správcovstva na predmetný pozemok Lesom SR zamietol. Na základe predložených listín konštatujeme, že ide o neznámeho vlastníka.

Z doloženého je zrejmé, že sme nemohli dospieť k dohode uzavretím kúpnej zmluvy pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky), naplnili sa v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľnosti.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely KN-C, ktoré sú predmetom trvalého záberu v katastrálnom území Zohor a boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-30/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 16.11.2023 pod číslom G1-1246/2023 :

LV č. 3171 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-E č. 1904/1 o celkovej výmere 933 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 7 o výmere 90 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8691/26 druh pozemku lesný pozemok diel č. 8 o výmere 6 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/12 druh pozemku lesný pozemok diel č. 9 o výmere 149 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/15 druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve, časť B LV

B1 vcu) spoluvlastnícky podiel 62 / 72
B2 spoluvlastnícky podiel 1 / 18

K vlastníčkovi č. 2 je správa
..... na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

LV č. 2359 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-E č. 1908 o celkovej výmere 802 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje

diel č. 17 o výmere 4 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/8 druh pozemku lesný pozemok vo vlastníctve, časť B LV

B3
B5

spoluvlastnícky podiel 1 / 8
spoluvlastnícky podiel 1 / 8

K vlastníkovi č. 3 je správa
šetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

LV č. 2737 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1903/1 o celkovej výmere 178 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 6 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8691/23 druh pozemku lesný pozemok
- parcela KN-E č. 1903/2 o celkovej výmere 228 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 2 o výmere 16 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8691/24 druh pozemku lesný pozemok diel č. 3 o výmere 7 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/14 druh pozemku lesný pozemok
- parcela KN-E č. 1903/3 o celkovej výmere 373 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 4 o výmere 25 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8691/25 druh pozemku lesný pozemok diel č. 5 o výmere 8 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/13 druh pozemku lesný pozemok diel č. 6 o výmere 28 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/16 druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-E č. 1905/1 o celkovej výmere 870 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 123 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8691/27 druh pozemku lesný pozemok diel č. 11 o výmere 30 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/11 druh pozemku lesný pozemok diel č. 12 o výmere 12 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/17 druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-E č. 1906/1 o celkovej výmere 780 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 13 o výmere 2 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 8865/10 druh pozemku lesný pozemok

vo vlastníctve, časť B LV

B1

K vlastníkovi č. 1 je správa
na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

Parcely KN-C, ktoré boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-32/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 09.01.2024 pod číslom G1-6/2024 :

LV č. 2964 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1910/1 o celkovej výmere 20 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 20 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 2030/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-E č. 1910/901 o celkovej výmere 2658 m² druh pozemku orná pôda z ktorej sa odčleňuje diel č. 2 o výmere 48 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 1915/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie diel č. 3 o výmere 224 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 1915/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie diel č. 4 o výmere 480 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 2030/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve, časť B LV

B1

K vlastníkovi č. 1 je
všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-33-01 ŽST Zohor, podchod pre cestujúcich a verejnosť v nžkm 12,571
SO 02-34-06 ŽST Zohor, protihlukové steny
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 30.01.2024 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 8691/24 až 27, č.8865/8,10 až 17 je **13,41 €/m²**.
a parc. č. 1915/8, 9, č.2030/6 je **18,29 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1) | 04, SR, IČO 17 335 345 | |
| | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 3446,37 € |
| 2) | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 182,53 € |
| 3) | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 14119,88 € |
| 4) | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 6,71 € |
| 5) | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 6,71 € |
| 6) | Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 2829,15 € |

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 11 ods. 3 písm. b) Zákona o mimoriadnych opatreniach sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

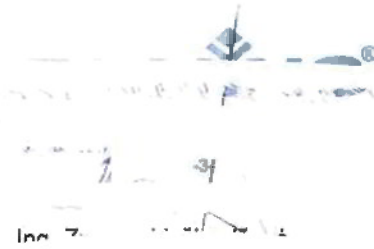
**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 30.01.2024.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be a name followed by a surname.

veduca oddelenia plánovania a manažingu

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na ... o dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie nasej spoločnosti č. 3172/2014/35/Bl zo dňa 3.10.2023)
- Snímky z katastrálnej mapy a z mapy určeného operátu k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2359, 2737, 2964, 3171 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- potvrdenie Centrálného registra MV SR č. SVS-OER2-2024/4-5707
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/15/3/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.:1387/2024/SSD/59594-M
- Znalecký posudok č. 8/2024 – originál
- Geometrické plány 201-30/2023 a 104-32/2023 - originál
- Sprievodný list 3187/2014/2024/35/Gg zo dňa 12.08.2024, zásielka bola vlastníkom prevzatá dňa 13.08.2024 (s doručenkou)
- Evidencia žiadosti - list č. SPFS10405/2024/770-02 zo dňa 16.08.2024
- List ŽSR č. 11787/2024/O220-664 ohľadne elektronického podpisu
- Návrh Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu č. 540-2017-PSMŠ/2024 podpísaný zo strany nadobúdateľa – originál
- Komunikácia s ... listy č.3187/2024/35/Gg z 22.01.2024, č. 3872/2024-510-5 z 7.02.2024 o OU-MA-KO2-Z-821/2024 z 23.4.2024)

