



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Brnianska 1238/1, 911 05 Trenčín

Trenčín, 06.11.2024  
Číslo: 08165/2024-20.1.2.  
38602/2024

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „odvolací orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 4a písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení s § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe odvolania účastníka konania: Elena Chorvátová, bytom Opatovce 44, 913 11 Trenčianske Stankovce v zastúpení: Ing. Mária Chorvátová, Opatovce 131, 913 11 Trenčianske Stankovce (ďalej len „odvolateľka“), preskúmal rozhodnutie obce Opatovce číslo: OcÚ OP-2024/293/1146 zo dňa 23.08.2024 v odvolacom konaní a

**rozhodol** takto:

Odvolací orgán podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie **zamieta** a rozhodnutie obce Opatovce číslo: OcÚ OP-2024/293/1146 zo dňa 23.08.2024 **potvrďuje**.

### Odôvodnenie

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „prvostupňový orgán“) vydala dňa 23.08.2024 rozhodnutie číslo: OcÚ OP-2024/293/1146 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“), ktorým v spojenom územnom a stavebnom konaní povolila podľa § 39a a § 66 stavebného zákona stavbu „Novostavba rodinného domu“ umiestnenú na pozemkoch registra C–KN parc. č. 68, 69/1, 69/2 v k. ú. Opatovce pre stavebníka: Andrej Bulko, bytom Opatovce 38, 913 11 Opatovce (ďalej len „stavebník“).

Prvostupňové rozhodnutie bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená dňa 23.08.2024, zvesená dňa 09.09.2024, pričom posledný deň je dňom doručenia.

Prvostupňové rozhodnutie obsahovalo poučenie podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku o možnosti podať proti nemu odvolanie. Proti prvostupňovému rozhodnutiu podala odvolateľka dňa 06.09.2024 odvolanie, t. j. v zákonnej lehote, z nasledovných dôvodov:

Správny orgán je povinný postupovať v zmysle § 3 správneho poriadku, t. j. v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku je povinný si zistiť presne a úplne skutočný stav veci pre jeho rozhodnutie. Rozhodnutie správneho orgánu musí byť vydané v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku.

Odvolaťka trvá na tom, že vo veci naďalej existuje stav právnej neistoty a vec je v konaní pred orgánmi prokuratúry.

Prvostupňový orgán listom číslo: OcÚ OP-2024/293/1181 zo dňa 06.09.2024 v súlade s § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a zároveň ich vyzval, aby sa k predmetnému odvolaniu vyjadrili v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia.

K podanému odvolaniu sa nevyjadril nikto z účastníkov konania.

Prvostupňový orgán o odvolaní sám nerozhodol a podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom dňa 03.10.2024 odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Podľa nasl. ods. 2 ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí. Podľa nasl. ods. 3 pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti, rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolaťka po predložení postúpeného odvolania spolu so spisom pristúpil k preskúmaniu odvolaním napadnutého prvostupňového rozhodnutia podľa § 59 správneho poriadku. K zisteným skutočnostiam uvádza odvolací orgán nasledovné:

Dňa 04.07.2024 podal stavebník žiadosť na prvostupňový orgán o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ umiestnenú na pozemkoch registra C – KN parc. č. 68, 69/1, 69/2 v k. ú. Opatovce (ďalej len „stavba“), vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad oznámením číslo: OcÚ OP-2024/293/0994 zo dňa 18.07.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.08.2024. Svoje námietky a pripomienky mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní dňa 15.08.2024 boli doložené stanoviská dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy tak, ako sú uvedené v zápisnici zo spojeného územného a stavebného konania. Odvolaťka si uplatnila písomne námietku doručení dňa 15.08.2024 na stavebný úrad.

Prvostupňový orgán vydal dňa 23.08.2024 rozhodnutie, ktorým v spojenom územnom a stavebnom konaní povolil predmetnú stavbu. Vo výroku rozhodnutia uviedol popis stavby, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a určil podmienky na uskutočnenie stavby. Taktiež rozhodol o uplatnenej námietke odvolaťky, ktorej nevyhovel, pričom dôvody nevyhovenia uviedol v odôvodnení rozhodnutia.

Odvolaťka po preskúmaní odvolaním napadnutého prvostupňového rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a vyjadrenia k nemu a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou

ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezistil dôvody na zmenu alebo zrušenie prvostupňového rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať ich povinnosti.

Podľa § 3 ods. 2 prvej vety správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

Podľa § 3 ods. 5 prvej vety správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Prvostupňový orgán spojil v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním, keďže v správnej úvahe vyhodnotil, že podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Jednoznačnosť pomerov je daná súladom s územným plánom obce a miestnymi podmienkami umiestnenia stavby, ktoré umožňujú umiestnenie stavby podľa požiadaviek § 6 ods. 3 a 4 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej aj „vyhl. č. 532/2002 Z. z.“).

Stavebníkom predložená žiadosť obsahuje predpísané náležitosti podľa ustanovenia § 58 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej aj „vyhl. č. 453/2000 Z. z.“). K žiadosti sú pripojené doklady podľa § 8 ods. 2 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebník preukázal, že má vlastnícke práva k pozemkom registra C–KN parc. č. 68, 69/1, 69/2 v k. ú. Opatovce, na ktorých bude stavba uskutočnená.

Prvostupňové rozhodnutie obsahuje všetky všeobecné náležitosti predpísané ustanovením § 47 správneho poriadku, rovnako aj základné náležitosti podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Povolená stavba spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona a je v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené v prvostupňovom rozhodnutí v súlade s § 140b ods. 1 stavebného zákona.

Odvolanie bolo posúdené z hľadiska splnenia ustanovení § 53 až § 57 správneho poriadku. Odvolací orgán vyhodnotil dôvody odvolateľky ako neopodstatnené. Stotožňuje sa s odôvodnením prvostupňového orgánu, že stavebník preukázal, že je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 651 vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť umiestnená a povolená stavba. Odvolateľka v konaní nepredložila nijaký doklad o tom, že vec je v konaní pred orgánmi prokuratúry. Bližšie nešpecifikovala, o ktoré pozemky sa jedná, naopak stavebník v konaní predložil rozsudky krajského ako aj okresného súdu o zrušení podielového spoluvlastníctva.

Doručovanie verejnou vyhláškou je popri doručovaní do vlastných rúk ďalším spôsobom doručovania písomností v správnom konaní. Správny poriadok ustanovuje konkrétne podmienky, kedy sa doručenie verejnou vyhláškou použije. Podľa § 26 správneho poriadku sa použije takáto forma doručovania a) keď účastníci správneho konania nie sú známi, b) keď pobyt účastníkov správneho konania nie je známy alebo c) pokiaľ tak ustanoví osobitný predpis (napr. stavebný zákon). Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Odvolací orgán vyhodnotil, že v konaní prvostupňového orgánu boli dodržané základné pravidlá správneho konania, príslušné ustanovenia správneho poriadku, stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Dospel k právnomu názoru, že prvostupňové rozhodnutie je vydané v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími a s ním súvisiacimi predpismi.

Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol v predmetnej veci odvolací orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť jeho doručením verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 a 2 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

## **Poučenie**

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní po nadobudnutí právoplatnosti možno preskúmať súdom na základe žaloby podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Miloš Mičega  
riaditeľ

### **Doručí sa:**

#### Účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

(www.cuet.slovensko.sk), rozhodnutie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce Opatovce.

Dátum vyvesenia: .....  
11. 11. 2024

Dátum zvesenia: .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: ....

Úrad

Regir

Brni

-9-

o výstavbu

stavovanie

ančin

**Doručí sa na zverejnenie:**

1. Obec Opatovce, Obecný úrad, 913 11 Opatovce 73 (po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame obec, aby bezodkladne oznámila skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu)

**Na vedomie:**

1. Andrej Bulko, Opatovce 38, 913 11 Opatovce
2. Ing. Mária Chorvátová, Opatovce 131, 913 11 Opatovce

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o odvolaní - verejná vyhláška
Identifikátor:	8165/38602/2024/20.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Miloš Mičega OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.11.2024 07:03:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.11.2024 06:03:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	8165/38602/2024/20.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Rudolf Jánošík
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	07.11.2024
Podpis a pečiatka:	 