



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Sekcia výstavby a vyvlastňovania
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	03544/2024- 22.1.2./KVJ (ev. č.: 40029/2024)	JUD. Kavecká jana.kavecka@stavebnyurad.gov.sk	14. 11. 2024

Vec: Postúpenie odvolania proti rozhodnutiu č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 14. 8. 2024 – odstúpenie spisového materiálu

Dňa 14. augusta 2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) vydal rozhodnutie č. 03544/2024-22.1.2./KVJ, ktorým podľa ustanovenia § 24 ods. 7 zákona o prokuratúre vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Malacky č. Pd 124/23/1106-7 zo dňa 31. 1. 2024 a uvedeným protestom napadnuté rozhodnutie stavebného úradu mesta Malacky č. ÚVaŽP/1752/28769/2023/GRE zo dňa 12. 5. 2023 zrušil ako vydané v rozpore so zákonom.

Proti uvedenému rozhodnutiu podala v zákonnej lehote odvolanie spoločnosť DomyByty, s. r. o., pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky, IČO: 54 336 767, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s. r. o., Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 921.

Regionálny úrad Bratislava po podaní odvolania postupoval v zmysle § 56 správneho poriadku a listom č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 5. 9. 2024 upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a stanovil im lehotu 5 dní odo dňa doručenia upovedomenia na podanie vyjadrenia.

Na základe uvedených skutočností Vám postupujeme kompletný spisový materiál k rozhodnutiu Regionálneho úradu Bratislava č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 14. 8. 2024, ako správne orgánu príslušnému na rozhodnutie o podanom odvolaní.

Skutočnosti, ktoré Regionálny úrad Bratislava viedli k vydaniu odvolaním napadnutého rozhodnutia, sú uvedené v jeho dôvodovej časti, preto na ne poukazujeme. Keďže právne zástupcovi odvolateľa nie je zrejmé, čo znamená povinnosť stavebného úradu sa zaoberať otázkou prípadného zneužitia práva, treba mu ozrejmiť, že úlohou práva ako spoločenského normatívneho systému je zabezpečiť reprodukciu spoločnosti a teda aj vôbec jej riadne fungovanie. Aby spoločnosť nebola jednoduchým súhrnom autonómnych individuí, sledujúcich výlučne svoje vlastné záujmy, potreby a iba svoj prospech, a nerešpektujúce záujmy, potreby a

prospech ostatných, resp. celku, musí v spoločnosti existovať aj určitá dohoda na hlavných hodnotách a pravidlách vzájomného spolužitia. Z tohto pohľadu je evidentné, že právny poriadok nemôže byť hodnotovo neutrálny, ale musí obsahovať, chrániť a presadzovať aspoň hodnoty, ktoré umožňujú bezporuchové spolužitie jedného človeka s ľuďmi ďalšími, teda život človeka ako člena spoločnosti.

Inštitút zákazu zneužitia subjektívnych práv (k ničím neodôvodnenej ujme iného či k ničím neodôvodnenej ujme spoločnosti, t. j. koniec koncov jej členov) predstavuje materiálny korektív formálneho ponímania práva, prostredníctvom ktorého sa do právneho poriadku vnáša hľadisko ekvity (spravodlivosti). Zákon, ktorý je zo svojej povahy všeobecný, nemôže pojmovo pamätať na všetky mysliteľné životné situácie, ktoré môžu za jeho účinnosti nastať. V dôsledku toho sa môže prihodiť, že určité správanie formálne vzaté - v skutočnosti však iba zdanlivo, ako tomu môže byť v tomto prípade - zodpovedá právnej norme (či lepšie povedané: dikcii právneho predpisu)... A presne týmto by sa mal stavebný úrad zaoberať.

Regionálny úrad Bratislava zastáva názor, že napadnuté rozhodnutie bolo vydané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu veci.

Mgr. Viliam Pohančenič
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Prílohy:

Spisový materiál k rozhodnutiu č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 14. 8. 2024
Prvostupňový spisový materiál

Na vedomie – verejnou vyhláškou:

Postúpenie odvolania proti rozhodnutiu č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 14. 8. 2024 – odstúpenie spisového materiálu sa doručí účastníkom konania na vedomie formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

1. Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s. r. o., Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava – ako splnomocnený zástupca spoločnosti DomyByty, s. r. o., pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky
2. Maryana s.r.o., Ludovíta Fullu 15, 901 01 Malacky
3. SkyLife spol. s r.o., Továrenská 5948/15H, 901 01 Malacky
4. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky
5. Bývanie, s.r.o., Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky
6. Ing. Milan Johanes, Kukorelliho 5, 901 01 Malacky
7. Adam Adamov, Ostrý Grúň 4, 966 77 Ostrý Grúň
8. Ján Čepko, s.r.o., Záhorácka 1930/37, 901 01 Malacky
9. Soňa Hodáková, Pastierska 3477/41B, 900 31 Stupava
10. Ing. Lucia Sakalášová, Stupavská 1323/129, 901 01 Malacky
11. Tomáš Mikulášových, Budovateľská 960/8, 900 31 Stupava
12. Hana Mikulášových, Budovateľská 960/8, 900 31 Stupava
13. ZM TRANS SK, s.r.o., Šalviová 40, 821 01 Bratislava
14. Mgr. Miroslav Sakaláš, Stupavská 1323/129, 901 01 Malacky
15. Ing. Gabriela Sakalášová, Stupavská 1323/129, 901 01 Malacky
16. Pavlína Kohútová, Továrenská 6126/13F, 901 01 Malacky

17. Ing. Vladimír Kunštajk, č. 448, 906 36 Plavecké Podhradie
18. Jakub Bilkovič, č. 296, 900 64 Suchohrad
19. Roman Hariň, Továrnská 6125/13E, 901 01 Malacky
20. Viera Gurová, Kosačková 2980/12, 900 31 Stupava
21. Denisa Gostičová, Bajzova 988/1, 821 08 Bratislava
22. Michal Hrehuš, č. 626, 908 74 Malé Leváre
23. Mgr. Jozef Trutz, č. 146, 900 68 Plavecký Štvrtok
24. Mgr. Ľudmila Trutzová, č. 146, 900 68 Plavecký Štvrtok
25. Filip Vlčák, č. 45, 908 73 Veľké Leváre
26. Denis Benkovič, Azalková 767/2, 821 01 Bratislava
27. Patricia Benkovičová, Azalková 767/2, 821 01 Bratislava
28. Martin Jakubček, Níbr. arm. gen. L. Svobodu 1858/18, 811 02 Bratislava
29. Lucia Šrámeková, Tvarírkova osada 2494/8, 841 02 Bratislava
30. Jozef György, č. 20, 906 37 Sološnica
31. Júlia Györgyová, č. 20, 906 37 Sološnica
32. Mgr. Radek Blažo, Dolná 240/50, 900 51 Zohor
33. Dušan Haba, Športová 731/29, 900 61 Gajary
34. Gabriela Marešová, Granovského 2178/26, 841 02 Bratislava
35. Karolína Csavoly, Aderklaser Strasse 29/2/26, Viedeň, Rakúsko
36. Kristína Valovičová, Nová 292/120, 900 31 Stupava
37. GARANCIA SERV. S GROUP, s.r.o., Nábrežná 23/1828, 968 01 Nová Baňa
38. Elena Púčíková, č. 45, 952 01 Žitavce
39. Jozef Mrkva, č. 450, 906 34 Prievaly
40. Ladislav Kohout, Gežarinova 538/9, 900 61 Gajary
41. Branislav Valacsay, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
42. DeveloX Reality Malacky, s.r.o., 1. mája 2381/29, 901 01 Malacky
43. Anton Novota, Slovenská 2170/7, 901 01 Malacky
44. Známe a neznáme právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie – poštou do vlastných rúk:

1. Mesto Malacky, stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky – spolu so žiadosťou o zverejnenie postúpenia odvolania na úradnej tabuli mesta Malacky a na webovom sídle mesta Malacky a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
2. Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s. r. o., Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava – ako splnomocnený zástupca spoločnosti DomyByty, s. r. o., pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky
3. Maryana s.r.o., Ľudovíta Fullu 15, 901 01 Malacky
4. SkyLife spol. s r.o., Továrnská 5948/15H, 901 01 Malacky
5. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky
6. Bývanie, s.r.o., Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky
7. Ing. Milan Johanes, Čukorelliho 5, 901 01 Malacky
8. Okresná prokuratúra Malacky, JUDr. Bigošová, Sasínkova 71, 901 01 Malacky – k č. Pd 124/23/1106-7

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia postúpenia odvolania Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 15. 10. 2024:

Vyvesené dňa.....15. 11. 2024.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka


Podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Postúpenie odvolania proti rozhodnutiu č. 03544/2024-22.1.2./KVJ zo dňa 14. 8. 2024 – odstúpenie spisového materiálu
Identifikátor:	3544/40029/2024/22.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Viliam Pohančenič OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.11.2024 10:36:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.11.2024 09:36:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	3544/40029/2024/22.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Jana Kavecká
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	14.11.2024
Podpis a pečiatka:	 <p>Slovenskej republiky Regiónálny úrad a výstavby Bratislava / Tom: ... -3-</p>

