



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	09246/40512/ 2024/19.1.2.	JUDr. Silvia Bellerová	18.11.2024

Vec: Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ROZŠÍRENIE HALY MP&L“ - zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 07.11.2024 doručená žiadosť spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“, v rozsahu stavebných objektov: SO 405 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2, SO 405.1 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2, SO 405.2 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2 a prevádzkových súborov: PS 406 Logistika 2 / MP&L 2, PJ 406.01 Manipulačná technika a skladovanie, PJ 406.41 Prevádzkový rozvod stlačeného vzduchu. Uvedeným dňom bolo, podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v platnom znení v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení, začaté stavebné konanie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b stavebného zákona v spojení s § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017,

právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

Prílohy:

- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 18. 11. 2017

Zvesené dňa:

Úrad pre úz
S
Regionálny
Novozám

le a výstavbu
liky
né plánovanie
a
949 05 Nitra

Ing. Erich Borčín
riadiťel
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	
Dátum:	07. 11. 2024 -14-
Evidenčné číslo:	38858/2024
Číslo spisu:	09246/2024-19.1.2.
Prílohy/lisy:	11
Tel. č.:	+421 907 08 17 34
Vybavuje:	JS

Vybavuje:
PhDr. Záneta Porubčanová

E-mail:
porubcanova@promt-mt.sk

Tel. č.:

Miesto, dátum:
Martin, 06.novembra 2024

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391

II. Označenie stavby:

Názov stavby:

ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 405 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2

SO 405.1 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2

SO 405.2 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Master planning & Logistics T&F 2

a prevádzkových súborov:

PS 406 Logistika 2 / MP&L 2

PJ 406.01 Manipulačná technika a skladovanie

PJ 406.41 Prevádzkový rozvod stlačeného vzduchu

III. Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie montážnej haly v závode Jaguar Land Rover Slovakia, z dôvodu zvýšenej požiadavky na tok vstupných materiálov. Rozšírenie sa bude realizovať zo západnej a južnej strany existujúcej montážnej haly. Objekt je navrhovaný ako halová stavba rozdelená na 2 staticky nezávislé časti – 2 podlažná časť pre skladovanie a zázemie zamestnancov a 1 podlažná hala pre skladovanie. Súčasťou haly sú jednopodlažné vstavky pre hygienické zázemie, sklady, technické zázemie a odpadové hospodárstvo. Navrhované sú aj pomocné priestory pre príjem a expedíciu komponentov. Objekt bude slúžiť na príjem a skladovanie komponentov s vyhradenými priestormi, kde sa budú komponenty vykladať, rozbaľovať a skladať pred ich dodaním na linku montáže vozidiel. Kapacita výroby vozidiel (150 000 vozidiel/rok, t. j. I. etapa posúdeného zámeru investora) zostáva bezo zmeny.

Druh stavby: priemyselná budova

Účel stavby: ~~obchodná~~ stavba – nebytová budova – priemyselné budovy a sklady

Charakter stavby: trvalá stavba

Predpokladaný termín začatia výstavby: marec 2025

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: december 2026

IV. Situovanie stavby:

Kraj: **Nitriansky kraj**, Okres: **Nitra**, Mesto/Obec: **Mesto Nitra, Obec Lužianky**

Katastrálne územie: **Dražovce**

Parcelné čísla: reg. KN-C 520/364, 520/369, 520/370, 520/519, 520/520, 520/521, 520/522, 520/526, 520/607, 520/608, 520/617, 520/618, 520/630, 520/631, 746/138

Katastrálne územie: **Lužianky**

Parcelné čísla: reg. KN-C 2771/2, 2773, 2776, 2788/2, 2788/21, 2925, 2936

V. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

Stavebník má ku pozemkom, na ktorých je stavba navrhovaná vlastnícke právo evidované na LV č. 3969, v katastrálnom území Lužianky a na LV č. 4367, v katastrálnom území Dražovce.

VI. Odňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie.

VII. Susedné nehnuteľnosti:

Vlastníkom susedných nehnuteľností je stavebník.

VIII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant stavby je DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava. Hlavný inžinier projektu Ing. Peter Uhrovič.

IX. Posúdenie vplyvov na životné prostredie:

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>

X. Územné rozhodnutie:

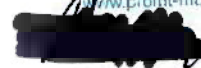
Územné rozhodnutie sa v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nevyžaduje na umiestnenie strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii. Pre stavbu bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016.

XI. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XII. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

- 1/ Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- 2/ DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava - Ing. Peter Uhrovič
- 3/ Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
- 4/ Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
- 5/ JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
- 6/ Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
- 7/ Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
- 8/ Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
- 9/ Pavol Cíváň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra

PROMTRobotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974.....
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa**Prílohy:**

- Príloha 1** Plná moc na zastupovanie v konaní (PROMT, Jaguar Land Rover Slovakia, projektanti)
- Príloha 2** Výpis z OR SR (PROMT, Jaguar Land Rover Slovakia)
- Príloha 3** Výpisy z registra SKSI (Ing. Uhrovič, Ing. Morávek, Ing. arch. Drblíková, Ing. Havran, PhD., Ing. Kubačný, Ing. Durdiak, Ing. Javor, Ing. Roška, Ing. Slováček, Ing. Plintovič, Ing. Čapkovič, Ing. Danko)
- Príloha 4** Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Lužianky, Dražovce
- Príloha 5** Výpis z listov vlastníctva v k. ú. Lužianky (LV č. 3969), k. ú. Dražovce (LV č. 4367)
- Príloha 6** Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016

- Príloha 7** Záverečné stanovisko MŽP SR, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217 a Rozhodnutie o rozkladoch Minister ŽP SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017
- Príloha 8** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok zo Záverečného stanoviska MŽP SR do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Príloha 9** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, podľa zoznamu vyjadrení
- Príloha 10** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 3x (1x stavebný úrad, 1x investor, 1x MŽP – EIA)
- Príloha 11** Doklad o zaplatení správneho poplatku (*Predpokladané rozpočtové náklady 30 mil. EUR*)