



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	06579/40420/2024/19.1.2	Ing. Lýdia Martišková	Nitra 18.11.2024

Vec: Doplnenie spisového materiálu – oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a nahliadnuť do spisového materiálu

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako príslušnému odvolaciemu orgánu, bolo predložené odvolanie účastníka konania Bytový dom Štúrova 24-28 Nitra, Spoločenstvo vlastníkov bytov, so sídlom Štúrova 24, 949 01 Nitra, IČO: 42046980, v zastúpení splnomocneným zástupcom Advokátska kancelária Šedová s.r.o., Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 52981436, proti rozhodnutiu mesta Nitra č. SP 14020/2023-011-Ing.Hu zo dňa 14.05.2024, ktorým bolo navrhovateľovi RH-invest s.r.o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, zastúpený splnomocneným zástupcom Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., so sídlom Riečna ul. 2, 949 01 Nitra, zastúpená Oľgou Lorencovou, bytom Hornozoborská 74, 949 01 Nitra, povolené umiestnenie stavby „Párovčan“, na pozemkoch parc. č. 720/15, 748, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 811, 841/2, 819/9, 819/5, 753/5, 720/25, 819/4, k. ú. Nitra.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra oznamuje, že v odvolacom konaní boli do spisového materiálu doplnené stanoviská dotknutých orgánov:

1. Stanovisko k odvolaniu č. OD-12118/9/2021, OD-22237/2023, OD-16647/2024 zo dňa 21.10.2024
2. Potvrdenie záväzného stanoviska č. OU-NR-OCDPK-2024/051908-003 zo dňa 13.11.2024

Podľa ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť,


aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že pred vydaním rozhodnutia sa môžete k doplneným podkladom vyjadriť **v lehote do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie je možné na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v úradných hodinách od 8:00 hodiny do 14:00 hodiny po predošlom dohovore na telefónnom čísle 037/2830510.

Prilohy:

1. Stanovisko k odvolaniu č. OD-12118/9/2021, OD-22237/2023, OD-16647/2024 zo dňa 21.10.2024
2. Potvrdenie záväzného stanoviska č. OU-NR-OCDPK-2024/051908-003 zo dňa 13.11.2024

Úrad pre územné
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu
Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra


Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „úradná tabuľa“:

1. navrhovateľovi: RH-invest s.r.o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685
2. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na parc. č. 720/15, 748, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 811, 841/2, 819/9, 819/5, 753/5, 720/25, 819/4, k. ú. Nitra, alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré sa v nich nachádzajú, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie (bez právnych účinkov):

3. RH-invest s.r.o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, preberie SZ: Mgr. Lukáš Reguli, Mostná 29, 949 01 Nitra
4. Bytový dom Štúrova 24-28 Nitra, Spoločenstvo vlastníkov bytov, so sídlom Štúrova 24, 949 01 Nitra, IČO: 42046980, preberie SZ: Advokátska kancelária Šedová s.r.o., Sladovnícka 13. 917 01 Trnava, IČO: 52981436,

5. Mesto Nitra, stavebný úrad, spolu so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Nitra a na úradnej tabuli VMČ 2 – Staré mesto + spisový materiál po právoplatnosti rozhodnutia
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra - spolu so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia č. 06579//2024-19.1.2 zo dňa 18.11.2024:

18. 11. 2024

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

Vyvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis



**Mesto
Nitra**

Mestský úrad Nitra
Odbor dopravy

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

**Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
6579/31311/2024/19.1.2./ 23.09.2024	OD-12118/9/2021 OD-22237/2023 OD-16647/2024	Ing. Maruniak/kl.248	21.10.2024

Vec: stanovisko k odvolaniu

Na základe Vašej žiadosti k odvolaniu č. 6579/31311/2024/19.1.2. zo dňa 23.09.2024 Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Po náležitom posúdení predmetnej žiadosti si dovoľujeme uviesť, že záväzné stanovisko č. OD-12118/8/2021 zo dňa 22.03.2023 je aktuálne stále platné a účinné.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD NITRA
- 25 -


Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
6579/37015/2024/19.1.2. 25.10.2024	OU-NR-OCDPK-2024/051908-003	Mgr. Eva Škvareková/361	13. 11. 2024

Vec

„Párovčan“, časť C – dopravné riešenie z miestnej cesty Párovská, k.ú. Nitra – potvrdenie záväzného stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ Nitra, OCDPK“) posúdil na základe Vašej žiadosti záväzné stanovisko Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru dopravy, číslo OD-12118/8/2021 zo dňa 22.03.2023, podľa ustanovenia § 140b ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako nadriadený orgán Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru dopravy.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie, ako aj vyjadrení a stanovísk, ktoré sú súčasťou spisového materiálu a súvisiacich s prejednávanou vecou, potvrdzujeme správnosť záväzného stanoviska mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Odboru dopravy, číslo OD-12118/8/2021 zo dňa 22.03.2023, vydaného v rámci územného konania, ktorým sa povolilo dopravné napojenie polyfunkčného objektu „Párovčan“, časť C – Dopravné riešenie z miestnej cesty Párovská, na tam uvedených parcelách, k.ú. Nitra.

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549361	eva.skvarekova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

