



## ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4a ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 takto **rozhodol**:

I. podľa § 68 stavebného zákona, po prerokovaní žiadosti podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavebníkovi spoločnosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) **zmenu stavby** s názvom „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ **pred jej dokončením** a to zmenu stavebných objektov

SO 520	Oplotenie
SO 600	Technická budova
SO 731	Káblové rozvody VN
SO 732	Káblové rozvody NN
SO 733	Vonkajšie osvetlenie
SO 741	Dátové rozvody
SO 751	STL areálový plynovod
SO 830	Vrátnica „6“

#### Prevádzkové súbory:

ps 100_CA	Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
ps 101_CW	Chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
ps 102_HE	Centrálny zdroj tepla

ktoré boli povolené stavebným povolením č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 20.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024, v spojení s rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 020115/2024/RU-KE zo dňa 22.04.2024, právoplatné dňa 16.09.2024

nasledovne:

**SO 520 Oplotenie** - celková dĺžka oplotenia okolo areálu závodu vrátane brán je 8131,45 m, pričom súčasťou oplotenia je 9 posuvných brán pre automobily šírkach 5,10 m až 11,25 m, 4 otočné brány pre peších o šírke 1,0 m a 12 turniketov - dvojité z ktorých každý je široký cca 2,4 m. Samotné oplotenie tvorí typizovaný plotový systém tvorený stĺpkami a drôteným panelovým plotom s vodorovnou kabelážou 2 x s priemerom 8mm, zvislou kabelážou s priemerom 6 mm, s okom 50x200 mm. Povrch plotu a stĺpika bude galvanicky pozinkovaný a potiahnutý polyesterom farba Čierna RALL 9004. Výška oplotenia je 2430 mm a v miestach s bavoletmi s ostnatým drôtom 2860 mm. Oplotenie bude kopírovať povrch terénu a plynulo s ním stúpať alebo klesať. V prípade výskytu väčších nerovností bude potrebné urobiť odskok. Maximálne dovolený otvor pod plotom je 50 mm. Oplotenie je založené votknutím stĺpikov v pätkách z prostého betónu. Pätky pre stĺpiky budú vyhotovené do nezámrznej hĺbky pod úrovňou terénu. Rozostup stĺpikov bude maximálne 2520 mm. Vstup do areálu pre osobné a nákladné automobily bude cez posuvné brány. Brány budú začlenené do celkového oplotenia. Vstup pre osoby bude cez brány pre peších a turnikety. Turnikety budú využívané najmä pri striedaní pracovných smien.

#### Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

**SO 520 Oplotenie** – celková dĺžka oplotenia okolo areálu závodu vrátane brán je 8659,18 m, pričom súčasťou oplotenia je 11 posuvných brán pre automobily šírkach 5,00 m až 11,25 m, 7 otočných brán pre peších o šírke 1,0 m a 15 turniketov – dvojité, z ktorých každý je široký cca 2,4 m.

Samotné oplotenie tvorí typizovaný plotový systém tvorený stĺpkami a drôteným panelovým plotom s vodorovnou kabelážou 2 x s priemerom 8mm, zvislou kabelážou s priemerom 6 mm, s okom 50x200 mm. Povrch plotu a stĺpika bude galvanicky pozinkovaný a potiahnutý polyesterom farba Čierna RALL 9004. Výška oplotenia je 2430 mm a v miestach s bavoletmi s ostnatým drôtom 2860 mm.

Oplotenie bude kopírovať povrch terénu a plynulo s ním stúpať alebo klesať. V prípade výskytu väčších nerovností bude potrebné urobiť odskok. Maximálne dovolený otvor pod plotom je 50 mm. Oplotenie je založené votknutím stĺpikov v pätkách z prostého betónu. Pätky pre stĺpiky budú vyhotovené do nezámrznej hĺbky pod úrovňou terénu. Rozostup stĺpikov bude maximálne 2520 mm.

Vstup do areálu pre osobné a nákladné automobily bude cez posuvné brány. Brány budú začlenené do celkového oplotenia. Vstup pre osoby bude cez brány pre peších a turnikety. Turnikety budú využívané najmä pri striedaní pracovných smien.

- zmena trasovania oplotenia
- doplnenie oplotenia a brán pri novej vrátnici „6“
- zrušenie brány „1“
- posun turniketov SGO, SG1, SG7
- zmena dĺžky oplotenia z 8131,45m na 8659,19 m

**SO 600 Technická budova** je energetické centrum pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Väčšia technologická časť objektu zahŕňa kotolňu, sklad, strojovňu UK, strojovňu chladenia, čistiareň odpadových vôd, úpravňu vody, kompresorovňu, ventilovú stanicu SHZ, trafostanice, rozvodňu, miestnosť pre EPS+HSP a miestnosť pre núdzové osvetlenie. Menšia prevádzková časť medzi osami UT-5 a UT-8 / UT-A a UT-B je kombinácia vybavenia kancelárií, technických a hygienických priestorov, dennou miestnosťou, šatňou, požiarňou rozvodňou, data centrom a skladom pracovných pomôcok. Medzi osami UT-B a UT-C / UT-1 je k objektu navrhnutý potrubný most spájajúci objekt Technickej budovy SO 600 a objekt Skladu SO 150. Dĺžka mosta je 207,23 m, šírka 5,33 m a 7,66 m výška 5,00 m. Most je uložený na železobetónových stĺpoch výšky cca 6,00 m nad terénom. Technická budova je nepravidelného tvaru, najväčšie pôdorysné rozmery sú 132,86 x 93,36 m. Celková výška je 13,20 m po hornú hranu atikového panela. Objekt technickej budovy je jednopodlažný s plochou strechou. Strecha je prístupná okrem oceľového schodiska umiestneného v exteriéry pri fasáde na osi UT-1 pri osi UT-F aj oceľovými rebríkmi s košom a suchovodom.

V interiéri na južnej strane objektu medzi osami UT-10 a UT-11/ UT-A a UT-B je umiestnené stáčacie miesto glykolu. Stáčacie miesto spolu so záchytnou nádržou bude opatrené náterom odolným voči ropným produktom a chemickým látkam. Na severnej strane objektu sú v exteriéri umiestnené základy pod Dieselagregáty. Na východnej strane objektu je umiestnená oceľová plošina pre chladiace veže, ktorej podlaha vo výške +2,0 m je tvorená oceľovým roštom a je prístupná rebríkmi umiestnenými na severnej a južnej strane plošiny.

Pôdorysné rozmery:	132,86 x 93,36 m
Celková zastavaná plocha:	11 071,81 m <sup>2</sup>
Výška objektu od ± 0,000:	13,20 m

#### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

**SO 600 Technická budova** je energetické centrum pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Väčšia technologická časť objektu zahŕňa kotolňu, meraciu stanicu plynu, sklad, strojovňu UK, strojovňu chladenia, neutralizačná stanica, úpravňu vody, kompresorovňu, ventilovú stanicu SHZ, trafostanice, rozvodňu, miestnosť pre EPS+HSP a miestnosť pre núdzové osvetlenie. Menšia prevádzková časť medzi osami UT-6 a UT-9 / UT-A a UT-B je kombinácia vybavenia kancelárií, technických a hygienických priestorov, rokovacou miestnosťou, miestnosťami na telefonovanie, šatňou, miestnosťami pre UPS a SHZ, serverovňou, skladom pracovných pomôcok, servisnou miestnosťou a laboratóriom ČOV. Medzi osami UT-D a UT-E / UT-1 je k objektu navrhnutý potrubný most spájajúci objekt Technickej budovy SO 600 a objekt Karosárne SO 140. Dĺžka mosta je 129,11 m, šírka 4,33 m a výška 2,52 m. Most je uložený na železobetónových stĺpoch výšky cca 6,18 m nad terénom. Technická budova je nepravidelného tvaru, najväčšie pôdorysné rozmery sú 132,86 x 93,36 m. Celková výška je 13,20 m po hornú hranu atikového panela. Objekt technickej budovy je jednopodlažný s plochou strechou. Strecha je prístupná pomocou oceľového schodiska umiestneného v exteriéry pri fasáde na osi UT-1 pri osi UT-D. Pri fasáde na južnej strane objektu medzi osami UT-5 a UT-7/ UT-A je pod prístreškom navrhnuté stáčacie miesto s plochou vyspádanou do záchytnej nádrže, ktorá je prepojená podzemným potrubím s trvale účinným kvapalinovým uzáverom s podzemnou havarijnou nádržou s objemom 16,5 m<sup>3</sup> (15+10% rezerva). Stáčacie miesto spolu so záchytnou nádržou bude opatrené náterom odolným voči ropným produktom a chemickým látkam. Na južnej strane objektu sú v exteriéri umiestnené základy pod Dieselagregáty.

Na východnej strane objektu je umiestnená oceľová plošina pre chladiace veže, ktorej podlaha vo výške +2,03 m je tvorená oceľovým roštom a je prístupná schodiskom a rebríkmi umiestnenými na po obvode plošiny plošiny.

Rozmery:	132,86 x 93,36 m
Celková zastavaná plocha:	11 071,81 m <sup>2</sup>



Výška objektu:	13,20 m
<u>Potrubný most:</u>	
Rozmery:	129,11 x 4,33 m
Celková zastavaná plocha:	559,05 m <sup>2</sup>
Výška objektu:	2,52 m + 6,18 m stĺpy

- zmena vnútornej dispozície
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky...) v súvislosti so zmenou dispozície
- zmena polohy, trasovania, rozmerov a dĺžky vonkajšieho potrubného mostu
- zmena umiestnenia dieselagregátov zo severnej na južnú stranu objektu
- nové stáčacie miesto v exteriéri
- zmena tvaru exteriérovej oceľovej plošiny pre chladenie

### **SO 731 Káblové rozvody VN**

Táto časť projektu rieši elektrické rozvody VN medzi jednotlivými objektami vo vnútri areálu výrobného závodu Volvo Car Košice. Súčasťou tejto časti je päť transformátorových staníc 22/0,4/0,23 kV pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry. VN rozvody začínajú na hranici elektrickej stanice SO 650 v severozápadnej časti areálu a končia pri priestupoch VN káblov do vnútra jednotlivých objektoch, prípadne transformátorovými stanicami vnútroareálovej infraštruktúry. Elektrická prípojka pre celý závod je riešená dvomi linkami VVN 110 kV do elektrickej stanice v severozápadnom rohu areálu. VVN linky a elektrická stanica nie sú predmetom tejto časti projektu.

#### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Táto časť projektu pre zmenu stavby pred dokončením rieši elektrické rozvody VN medzi jednotlivými objektami vo vnútri areálu výrobného závodu Volvo Car Košice. Súčasťou tejto časti je sedem transformátorových staníc 22/0,4/0,23 kV pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry. VN rozvody začínajú na hranici elektrickej stanice SO 650 v severozápadnej časti areálu a končia pri priestupoch VN káblov do vnútra jednotlivých objektov, prípadne transformátorovými stanicami vnútroareálovej infraštruktúry. Elektrická prípojka pre celý závod je riešená dvomi linkami VVN 110 kV do elektrickej stanice v severozápadnom rohu areálu. VVN linky a elektrická stanica nie sú predmetom tejto časti projektu.

- Zmeny tejto časti nadväzujú na zmeny spevnených plôch a ostatných sietí infraštruktúry areálu v nadväznosti na zmeny technologického vybavenia jednotlivých výrobných hál. Tieto zmeny majú vplyv na zmenu trasovania káblovodu, časť káblovodu je zmenená na polovičný profil, sú doplnené káblové rozvody pre nové objekty a rozšírenie káblovodu k vrátnici 6. Oproti stavebnému povoleniu pribudli dve nové transformátorové stanice vnútornej infraštruktúry.

### **SO 732 Káblové rozvody NN**

Táto časť dokumentácie rieši elektrické rozvody NN pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry – brány závory, čerpacie stanice, nabíjačky, rozvádzače vonkajšieho osvetlenia, vrátnice, sprinklerová stanica. NN rozvody začínajú v NN rozvádzačoch transformátorových staníc infraštruktúry, prípadne na hranici elektrickej stanice SO 650 v severozápadnej časti areálu a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných rozvádzačov elektrických zariadení.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Táto časť projektu pre zmenu stavby pred dokončením rieši elektrické rozvody NN pre napojenie zariadení vnútroareálovej infraštruktúry – brány závory, čerpacie stanice, nabíjačky, rozvádzače vonkajšieho osvetlenia, vrátnice, sprinklerová stanica. NN rozvody začínajú v NN rozvádzačoch transformátorových staníc infraštruktúry, prípadne na obvodovej stene výrobných hál a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných rozvádzačov elektrických zariadení.

- Zmeny tejto časti nadväzujú na zmeny spevnených plôch, ktoré majú vplyv na zmenu polohy jednotlivých elektrických zariadení infraštruktúry, prípadne pribudli nové zariadenia. Oproti stavebnému povoleniu boli NN rozvody rozšírené aj k vstupu číslo 6 a pribudli dve kioskové transformátorové stanice infraštruktúry. Napojenie čerpacích staníc je riešené z výrobných hál.

### **SO 733 Vonkajšie osvetlenie**

Táto časť projektu rieši návrh a rozmiestnenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia vrátane elektrických NN rozvodov pre ich napojenie. NN rozvody začínajú v rozvádzačoch vonkajšieho osvetlenia a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných stĺpových svietidiel. Pre napojenie vonkajšieho osvetlenia sú v areáli navrhnuté voľne stojace pilierové rozvádzače DB PL1 až DB PL10. Rozvádzače budú zostavené z dvoch častí – v jednej budú poistkové odpínače pre istenie jednotlivých vývodov a v druhej časti budú stýkače pre spínanie vonkajšieho osvetlenia. Ovládanie stýkačov vonkajšieho osvetlenia bude súmrakovým spínačom a časovačom s možnosťou ručného ovládania.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Táto časť projektu pre zmenu stavby pred dokončením rieši návrh a rozmiestnenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia vrátane elektrických NN rozvodov pre ich napojenie. NN rozvody začínajú v rozvádzačoch vonkajšieho osvetlenia a končia na vstupných svorkách jednotlivých napájaných stĺpových svietidiel. Pre napojenie vonkajšieho osvetlenia sú v areáli navrhnuté voľne stojace pilierové rozvádzače DB\_PL1 až DB\_PL11 a DB\_PL2.1. V rozvádzačoch bude umiestnený hlavný vypínač, prepäťová ochrana, ističe jednotlivých vývodov vonkajšieho osvetlenia prípadne pre napojenie iných NN zariadení, regulátor osvetlenia v systéme DALI2 s ističom napájania. Na osvetlenie komunikácií a parkoviska sú navrhnuté uličné LED svietidlá 101 W, 15500 lm, na stĺpoch výšky 10 m, pre skladové plochy sú navrhnuté reflektorové svietidlá 298 W, 46 000 lm na stĺpoch výšky 12 m, prípadne reflektorové svietidlá 444 W, 71 400 lm na fasáde haly vo výške 12 m.

- Zmeny tejto časti nadväzujú na zmeny spevnených plôch, ktoré majú vplyv na zmenu polohy jednotlivých svietidiel. Oproti stavebnému povoleniu pribudli nové spevnené plochy pre komunikácie a parkovanie kamiónov od vstupu číslo 6, boli premiestnené miesta na zastavovanie autobusov a rozšírené parkovisko pre osobné automobily.

### **SO 741 Dátové rozvody**

Projekt rieši trasy slaboprúdových rozvodov pre dátové prepojenie zariadení v novom areáli výrobného závodu Volvo Car Košice. Dátové rozvody riešia trasy pre prepojenie hlavných dátových rozvádzačov v jednotlivých objektoch a trasy pre pripojenie zariadení infraštruktúry (monitorovanie čerpacích staníc, nabíjania batérií, záložných zdrojov, turniketov, brán) do miestnej dátovej siete. V tejto časti je riešenie trás mimo budov, v budovách budú káble vedené na káblových žľaboch, ktoré sú riešené v rámci vnútorných dátových rozvodov v jednotlivých objektoch. V projekte sú zahrnuté aj trasy pre prepojenie jednotlivých ústrední elektrickej požiarnej signalizácie.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Projekt pre zmenu stavby pred dokončením rieši trasy slaboprúdových rozvodov pre dátové prepojenie zariadení v novom areáli výrobného závodu Volvo Car Košice. Dátové rozvody riešia trasy pre prepojenie hlavných dátových rozvádzačov v jednotlivých objektoch a trasy pre pripojenie zariadení infraštruktúry (monitorovanie čerpacích staníc, nabíjania batérií, záložných zdrojov, turniketov, brán) do miestnej dátovej siete. V tejto časti je riešenie trás mimo budov, v budovách budú káble vedené na káblových žľaboch, ktoré sú riešené v rámci vnútorných dátových rozvodov v jednotlivých objektoch. V projekte sú zahrnuté aj trasy pre prepojenie jednotlivých ústrední elektrickej požiarnej signalizácie.

- Zmeny tejto časti nadväzujú na zmeny trás spevnených plôch, zmenu topológie dátových rozvodov, doplnenie nových spevnených plôch a novej vrátnice. Boli doplnené chráničky pre inštaláciu kamerového systému a dátové napojenie regulátorov vonkajšieho osvetlenia.

### **SO 751 STL areálový plynovod**

Stavebný objekt SO 751 STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD rieši STL vnútro areálový plynovod od skrinky merania plynu (SO 750) umiestnenej na hranici pozemku investora (prístupnej z verejného pozemku) po uzávery U OPZ1, U OPZ2 a U OPZ3. Uzáver U OPZ1 bude umiestnený v doregulačnej stanici plynu umiestnenej pred objektom SO 120 – zlievareň. Uzáver U OPZ 2 bude umiestnený nad terénom pred objektom SO 150 – sklad. Uzáver U OPZ3 bude umiestnený v miestnosti s podružným meraním spotreby plynu v objekte SO 600 – technická budova.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Stavebný objekt SO 751 STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD rieši STL vnútro areálový plynovod od skrinky merania plynu (SO 750) umiestnenej na hranici pozemku investora (prístupnej z verejného pozemku) po vstupnú prírubu doregulačnej stanice plynu RS1 (pred SO 120 – zlievareň), vstupnú prírubu podružného merania plynu (v SO 600 – technická budova) a zemný uzáver U OPZ2 pre SO 150 – lakovňa (pre napojenie technológie RTO). Meranie plynu je riešené v samostatnom objekte SO 750 Meranie plynu.

- trasa plynovodu bola na základe koordinácie s ostatnými sieťami a cestami upravená, čím sa v minimálnej miere zmenili dĺžky plynovodov.

### **SO 830 VRÁTNICA „6“**

Vrátnica „6“ je nový objekt, ktorý nebol predmetom predchádzajúcich stavebných povolení. Je to samostatne stojaca stavba, umiestnená na juhozápade výrobného areálu pri novom vjazde do areálu. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 10,40m\*3,9m, výška vrátnice je 4,69m od ±0,000. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a denná miestnosť s kuchynským kútom.

### **PS 100\_CA Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu**

Pre potreby tlakového vzduchu bude inštalovaná kompresorová stanica, situovaná v rámci technickej budovy SO 600. V kompresorovej stanici budú inštalované 1ks vzduchom chladený skrutkový kompresor o výkone 2460 m<sup>3</sup>/hod a 4ks vodou chladený skrutkový kompresor o výkone 4x 7457 m<sup>3</sup>/hod. V systéme sú taktiež pre vytvorenie zásoby tlakového vzduchu navrhnuté 2ks vzdušníky objemu každý 10000 l. Vzdušníky budú vybavené potrebnými armatúrami a to poistným ventilom, aut. odvádzateľom kondenzátu a manometrom. Kondenzát neobsahuje olej a odvod kondenzátu bude do splaškovej kanalizácie.



### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Pre potreby tlakového vzduchu bude inštalovaná kompresorová stanica, situovaná v rámci technickej budovy SO 600. V kompresorovej stanici budú inštalované v 1. etape tri kompresory, 1ks vzduchom chladený skrutkový kompresor s frekv. meničom o výkone 770 - 2460 m<sup>3</sup>/hod.; 1ks vodou chladený skrutkový kompresor s frekvenčným meničom o výkone 1160 - 4000 m<sup>3</sup>/hod.; 1ks vodou chladený skrutkový kompresor s frekvenčným meničom o výkone 2892 - 6259 m<sup>3</sup>/hod. Na dosiahnutie požadovanej kvality tlakového vzduchu sú na výstupe SV z vodou chladených kompresorov pre každý kompresor samostatne navrhnuté sušičky a dochladzovače SV. V systéme sú taktiež pre vytvorenie zásoby tlakového vzduchu navrhnuté 2ks vzdušníky objemu každý 10000 l. Vzdušníky budú vybavené potrebnými armatúrami a to poistným ventilom, aut. odvádzačom kondenzátu a manometrom. Za vzdušníkmi budú situované 2 filtre s paralelným zapojením. Na výstupe je navrhnutý rozdeľovač, z ktorého je stlačený vzduch vedený k odborným miestam. Navrhnuté sú bezolejové kompresory, kondenzát neobsahuje olej a odvod kondenzátu bude do splaškovej kanalizácie.

- Zmena počtu a výkonu kompresorov

### **PS 101\_CW Chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody**

Prevádzkový súbor rieši návrh centrálnej prípravy a distribúcie jednotlivých médií chladenej vody (CHW), chladiacej vody 1 (CW1), chladiacej vody 2 (CW2), chladiacej vody 3 (CW3) – pre chladenie kompresorov. Uvedené technológie sú okrem CW2 umiestnené v budove energetického centra SO 600 a slúžia pre vzduchotechniku, klimatizáciu a technologické chladenie pre objekty nového výrobného závodu Volvo Košice. Hlavným zdrojom chladu pre rozvod chladenia technológie sú chladiace veže umiestnené za objektom SO 600 na teréne.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Prevádzkový súbor rieši návrh centrálnej prípravy a distribúcie jednotlivých médií chladenej vody (CHW), chladiacej vody 1 (CW1), chladiacej vody 2 (CW2), chladiacej vody 3 (CW3) – pre chladenie kompresorov. Uvedené technológie sú okrem CW2 umiestnené v budove energetického centra SO 600 a slúžia pre vzduchotechniku, klimatizáciu a technologické chladenie pre objekty nového výrobného závodu Volvo Košice. Hlavným zdrojom chladu sú 3 ks turbokompresorových chladičov TRANE s jednotkovým výkonom 7000 kW a jeden vzduchom chladený chladič TRANE s jednotkovým výkonom 1000 kW s možnosťou freecoolingu.

- Zmena počtu a výkonu chladiacich zariadení
- Zmena trasovania rozvodov chladiacej vody

### **PS 102\_HE Centrálny zdroj tepla**

Zdrojom tepla pre vykurovanie, vetranie, technológiu a ohrev teplej vody objektov areálu VOLVO CARS KOŠICE je centrálna plynová kotolňa spolu s využitím tepla získaného rekuperáciou z odpadového tepla z technológie chladenia a odpadovým teplom z kompresorov. Umiestnená je v samostatnom objekte energocentrály SO 600 Technická budova. Celkový výkon zdroja tepla je 40,243MW.

### **Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:**

Zdrojom tepla pre vykurovanie, vetranie, technológiu a ohrev teplej vody objektov areálu VOLVO CARS KOŠICE je centrálna plynová kotolňa spolu s využitím tepla získaného rekuperáciou z odpadového tepla z technológie chladenia a odpadovým teplom z kompresorov. Umiestnená je v samostatnom objekte

energocentrály SO 600 Technická budova. Celkový výkon zdroja tepla je v súčasnosti 26,349MW, po rozšírení kompresorovne 27,999MW.

- zmena usporiadania technologických zariadení kotolne a strojovne UK v súvislosti so zmenou dispozície objektu
- zníženie výkonu zdroja tepla

Stavba je umiestená na pozemkoch:

parcely registra „C“: **1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1332/7, 1332/14, 1404/4, 1404/6, 1404/7** v k. ú. Valalíky, k predmetným pozemkom a stavbám preukázal stavebník vlastnícke alebo iné právo, podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Predchádzajúce stavebné povolenia boli vydané na základe zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vydal Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, na zámer navrhovanej činnosti „Strategický park Valalíky“, ktoré bolo pre ďalšiu etapu výstavby nahradené záverečným stanoviskom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 5653/2024-11.1.1, 28290/2024, 28292/2024-int dňa 19.4.2024, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.05.2024 v spojení s rozhodnutím MŽP SR o vylúčení odkladného účinku č. 5653/2024-11.1.1./šm, 41537/2024 z 11.6.2024 a právoplatnosť dňa 25.10.2024.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, číslo zákazky 23-34-06/24-03, vypracovanej v júli 2024 spoločnosťou PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Juraj Szépe, reg.č. 6599\*A1, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Zmenou stavby pred jej dokončením sa menia podmienky rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 20.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024, a rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 020115/2024/RU-KE zo dňa 22.04.2024, právoplatné dňa 16.09.2024, nasledovne:

**Podmienka č. 1.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné



povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vypracovala v júli 2024 spoločnosť PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Juraj Szépe, reg.č. 6599\*A1.

**Podmienka č. 21** sa dopĺňa v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, č. OU-KS-OSZP-2024/014911-002 zo dňa 05.09.2024 o nasledovné podmienky:

- V rámci skúšobnej prevádzky vykonať prvé diskontinuálne oprávnené meranie znečisťujúcich látok TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO pre spaľovacie zariadenia a VOC pre lakovňu z miesta vypúšťania (výduchy - komíny a miesta v stene 1-24) pre účely preukázania dodržania určeného emisného limitu.
- Pre potreby merania pripraviť meracie miesta a príruby v zmysle platných predpisov.
- K žiadosti o súhlas na užívanie stavby predložiť nasledovné materiály: Prevádzkový poriadok, Návrh výpočtu množstva emisií so žiadosťou o schválenie, Správu o meraní emisií a Návrh prevádzkovej evidencie zdroja (tabuľky NEIS).
- V zmysle prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej ako „vyhláška“), rešpektovať odstupové vzdialenosti voči citlivým receptorom.

**Podmienka č. 23** sa dopĺňa o pripomienky a upozornenia v zmysle vyjadrenia Technickej inšpekcie a.s., Bratislava č. 18106/3/2024-OS-01 zo dňa 14.10.2024.

**Podmienka č. 39** sa nahrádza podmienkami uvedenými v záverečnom stanovisku Ministerstva Životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 5653/2024-11.1.1 28290/2024 28292/2024-int. zo dňa 19.04.2024 (§38 ods.6 zák. č. 24/2006 Z.z):

1. Kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore výrobných hál výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie nielen vo východnej časti areálu, ale aj na zvyšných nezastavaných plochách. V tomto zmysle doplniť projekt vegetačných úprav nielen na východnú časť areálu, ale na všetky nezastavané plochy pre finálnu fázu realizácie výrobného závodu. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.
2. Pri návrhu terénnych a krajinárskych úprav v rámci celého plánovaného areálu a jeho okolia dbať o to, aby neboli vysádzané nepôvodné druhy rastlín (trávy, byliny, kry, dreviny), t. j. využívať autochtónne (lokálne pôvodné) druhy, aby sa zabránilo narušeniu ekologickej stability širšieho riešeného územia zavlekaním nepôvodných rastlinných druhov.
3. V ďalšej etape projektovej prípravy preveriť možnosť aplikácie vegetačných striech tam, kde to bude dovoľovať statika stavieb a stavebno-technická realizovateľnosť, napr. nad administratívne časti objektov.
4. Vytvoriť predpoklady pre vybudovanie „zelených striech“ s možnosťou kombinácie fotovoltaických panelov na vybraných objektoch, ktoré budú vyhovovať statickým a bezpečnostným požiadavkám. Špecifikovať návrh fotovoltaických panelov na jednotlivých objektoch výrobného závodu.
5. Navrhnuť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby v zmysle navrhovaných opatrení modrozelenej infraštruktúry.
6. Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie navrhovanej činnosti rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
7. V rámci povoľovacieho procesu zvážiť alternatívne riešenie povrchových parkovísk prostredníctvom parkovacieho domu za účelom znížiť podiel zastavaných a spevnených plôch.

8. Konštruovať stavebné celky s akumuláčnými nádržami a rozvodmi odpadovej či technologickej vody podľa stavebných kritérií platných pre územie s vyšším seizmickým zaťažením.
9. Zabezpečiť a prijať také stavebné opatrenia, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečistenia do vodného prostredia.
10. Zvážiť vytvorenie signalizačného systému indikujúceho únik toxických kvapalín do horninového prostredia, ktorý umožní prijať efektívne opatrenia zabráňujúce environmentálnym havarijným udalostiam.
11. Preveriť možnosť vybudovania povrchových vodných plôch s upravenou dnovou priepustnosťou, odkiaľ by zrážková voda postupne vsakovala do horninového prostredia.
12. Na juhovýchodnom (východnom) okraji zastavanej plochy areálu navrhovanej činnosti (v smere prúdenia podzemnej vody), ako aj v blízkosti rizikových technologických zariadení, nádrží a rozvodov odpadových kvapalín vytvoriť monitorovaciu sieť hydrogeologických vrtov na sledovanie režimových a kvalitatívnych parametrov podzemnej vody.
13. Umiestniť systémy odvádzania zrážkovej vody tak, aby sa táto voda v zmysle generálneho prúdenia podzemnej vody mohla uplatňovať vo svojom prirodzenom akumuláčnom prostredí.
14. Pre finálnu etapu výstavby navrhovanej činnosti preveriť kapacitu existujúcej retenčnej nádrže, v prípade jej nedostatočnej kapacity navrhnuť ďalšiu vsakovaciu retenčnú nádrž, resp. vsakovacie zariadenie.
15. Pri návrhu odvádzania prečistených vôd z povrchového odtoku do recipientu Hornád rešpektovať požiadavky správcu vodného toku.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť zoznam vznikajúcich odpadov počas prevádzky o odpady s kat. č. 20 03 06 – odpad z čistenia kanalizácie, 16 01 19 – plasty alebo 07 02 13 – odpadové plasty, 08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky.
17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie technicky vyriešiť priestor pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov pred ich odberom.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyšpecifikovať znečisťujúce látky v odpadových vodách, ich limity a ich porovnanie minimálne s požiadavkami uvedenými v prevádzkovom poriadku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Limity znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách musia byť v súlade s Vykonávacím rozhodnutím komisie (EÚ) 2020/2009 z 22. júna 2020, ktorým sa podľa smernice 2010/75/EÚ o priemyselných emisiách stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) Povrchovej úpravy pomocou organických rozpúšťadiel vrátane konzervácie dreva a drevených výrobkov pomocou chemikálií.
19. Preveriť, či navrhovaná činnosť bude, resp. nebude napĺňať kritériá zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak áno, pred uvedením navrhovanej činnosti do skúšobnej prevádzky predložiť na príslušný orgán oznámenie o zaradení podniku podľa § 5 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu uviesť konkrétne riešenia pri skladovaní chemických látok, batérií a pneumatík v priestoroch výrobnjej prevádzky a navrhnuť konkrétne opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu rizík vzniku mimoriadnych udalostí.
21. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).



22. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach navrhovaného staveniska, resp. zabezpečiť ich skladovanie v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.
23. Vzniknuté prašné emisie v dôsledku dopravy, zemných prác a manipulácie so stavebným odpadom eliminovať primeraným kropením staveniska vodou.
24. Pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
25. Ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny. Prednostne používať stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi. Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe o potrebe ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
26. Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.) preveriť možnosť náhrady inými technologickými postupmi (napr. vŕtaním) tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
27. Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania a práce vykonávať prednostne v pracovných dňoch mimo večerných a nočných hodín.
28. Trasy pohybov nákladných vozidiel plánovať cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
29. Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť čo najďalej od územia s funkciou bývania.
30. Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnúť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
31. Zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení v súlade s výsledkami „Stanovenie hlukovej záťaže (EUROAKUSTIK, s.r.o., november 2023)“.
32. Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, resp. počas prevádzky navrhovanej činnosti zaradiť do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
33. Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným subjektom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyvieť na vhodnú skládku. Výkopovú zeminu spätne použiť na zarovnanie terénnych nerovností, zvyšok uložiť na vhodnú lokalitu (v súlade s príslušnými predpismi).
34. Už počas výstavby zabezpečiť (v zmysle príslušných právnych predpisov) separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v dotknutom území zamestnanci stavebných a iných firiem.
35. Všetky stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby a nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
36. V priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov, zabezpečiť bezporuchovú



- prevádzku stavebných mechanizmov a aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a kvalitu pôdy.
37. Počas výstavby preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu.
  38. Zabezpečiť preventívne opatrenia na ochranu vôd ako dostatočné množstvo sorpčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vrátane vyškolenia zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami.
  39. Sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd.
  40. V prípade monolitických nádrží, zberných šácht a čerpacích šácht zabezpečiť vyššiu vodotesnosť za účelom zabránenia prípadného úniku látok do podlažia. Pri hĺbkových nádržiach zabezpečiť špeciálnu hydroizoláciu a v miestach, kde sa bude manipulovať s chemickými látkami zabezpečiť, aby látky nepresakovali do podlahových konštrukcií a neohrozovali životné prostredie.
  41. Vypracovať havarijný plán podľa zákona o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z. z., pracovisko vybaviť prostriedkami na zneškodnenie havarijného úniku škodlivých látok, zabezpečiť poučenie všetkých zamestnancov, vrátane dodávateľov, udržiavať prostriedky na likvidáciu havárie a v prípade havárie postupovať podľa havarijného plánu prevádzky.
  42. Pri výstavbe postupovať podľa odsúhlaseného Plánu organizácie výstavby.
  43. Manipuláciu s pohonnými hmotami na stavbe vykonávať pomocou vhodných certifikovaných mobilných zariadení. Pri prečerpávaní musia byť prítomné havarijné prostriedky. Mechanizáciu a dopravné prostriedky v areáli neumývať a nečistiť.
  44. Pre dodávateľov a zamestnancov dodávateľov počas výstavby zabezpečiť sociálne, hygienické a kancelárske priestory pre zariadenie staveniska.
  45. Po ukončení stavebných prác revitalizovať narušené územie.
  46. Pri projektovaní osvetlenia staveniska i budúceho areálu navrhovanej činnosti vylúčiť nadmerné osvetľovania obytnej zástavby.
  47. Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky zosúladiť s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle príslušného VZN; zabezpečiť areál vhodnými nádobami a kontajnermi.
  48. Dodržiavať spôsob a podmienky vypúšťania odpadových vôd do kanalizácie strategického parku stanovené prevádzkovým poriadkom.
  49. Zabezpečiť spracovanie a dodržiavanie prevádzkových predpisov týkajúcich sa manipulácie, skladovania chemických látok a nebezpečných odpadov, ako i vodných stavieb (neutralizačná stanica, ORL, retenčné nádrže na dažďové vody...), zabezpečiť pravidelnú kontrolu technických zariadení vrátane údržby a čistenia.
  50. Emisie zo stacionárnych zdrojov odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, čím bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
  51. Pri projektovaní a realizácii stavieb stacionárnych zdrojov voliť také technické riešenia, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
  52. V prevádzke zaviesť program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie nebezpečenstva pre životné prostredie a pracovať v súlade s environmentálnymi stratégiami spoločnosti.

53. Dodržiavať v plnom rozsahu predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a vypracovať relevantné prevádzkové predpisy.
54. Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.
55. Vykonávať pravidelný servis a údržbu inštalovaných zariadení, dodržiavať požadované emisné a imisné limity.
56. Dodržiavať platné technické, organizačné, bezpečnostné a hygienické predpisy súvisiace s činnosťou prevádzky.
57. Zlepšiť potravnú ponuku – premena intenzívne využíwanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty v areáli v rámci sadových úprav. Vzhľadom na veľkosť územia vysadiť trvalo trávne porasty reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50 %.
58. Umiestniť tzv. hmyzie hotely na plochách trvalo trávnych porastov. Umiestniť búdky pre dáždovníky a netopiere do fasády budov.
59. Využiť mŕtve drevo (napr. z výrubov pri Valalickom kanáli) v rámci sadových úprav areálu.
60. Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť existujúce vedenia v záujmovom území.
61. Pri sadových úpravách využiť domáce druhy lián s rôznym časom kvitnutia (napr. plamienok plotný (Clematis vitalba) kvitnúci na jar a brečtan popínavý (Hedera helix) kvitnúci na jeseň), aby bola zabezpečená kontinuita potravnjej ponuky pre hmyz.
62. Upraviť existujúce nestabilné hniezda bociana bieleho v počte 6 ks, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach Valaliky, Košice-Šebastovce, Nižná Myšľa, Trstené pri Hornáde, Ždaňa a Milhošť. Činnosť vykonávať v spolupráci a pod dohľadom Štátnej ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky v zmysle osobitných zmluvných alebo dohodových vzťahov. Ďalšie podrobnosti o spôsobe realizácie prác stanoví Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej republiky. V prípade, že realizácia úprav vybraných hniezd nebude z technických príčin možná, žiadateľ uvedené preukáže prostredníctvom písomného vyjadrenia Štátnej ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky.

Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2024 podala spoločnosť Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie zmeny stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ pred jej dokončením, podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších



predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestenú na pozemkoch parcela registra „C“: 1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1332/7, 1332/14, 1404/4, 1404/6, 1404/7 v k. ú. Valaliky, ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „tisíc“ eur) bol stavebníkom dňa 25.10.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. h) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe vystaveného platobného predpisu č. M10-251024-0040 zo dňa 25.10.2024.

Predmetom konania sú zmeny vnútroareálových rozvodov elektrickej energie, STL plynovodu, dátových rozvodov. Zároveň dochádza aj k zmenám v objektoch SO 600 Technická budova a dopĺňa sa SO 830 Vrátnica „6“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou PROMT s.r.o. v júli 2024. Na stavbu bolo Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, vydané stavebné povolenie č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-015 zo dňa 02.09.2023, právoplatné dňa 15.03.2024 a rozhodnutie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 020115/2024/RU-KE zo dňa 22.04.2024, právoplatné dňa 16.09.2024.

Predchádzajúce stavebné povolenia boli vydané na základe zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vydal Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, na zámer navrhovanej činnosti „Strategický park Valaliky“, ktoré bolo pre ďalšiu etapu výstavby nahradené záverečným stanoviskom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 5653/2024-11.1.1, 28290/2024, 28292/2024-int dňa 19.4.2024, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.05.2024 v spojení s rozhodnutím MŽP SR o vylúčení odkladného účinku č. 5653/2024-11.1.1./šm, 41537/2024 z 11.6.2024 a právoplatnosť dňa 25.10.2024.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. 08719/2024-16.1.2 zo dňa 29.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 27.11.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, v súlade s ust. § 58a ods. 4 stavebného zákona, zverejnil dňa 25.10.2024 kópiu návrhu na začatie konania na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 08719/2024-16.1.2 zo dňa 29.10.2024 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí konania o zmene stavby Ministerstvu životného prostredia, odboru posudzovania vplyvov na ŽP, ako príslušnému orgánu EIA. Ministerstvo životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na ŽP vydalo dňa 26.11.2024 stanovisko č. 16581/2024-11.1/šm 75969/2024, ktorým konštatovalo, že „podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5653/2024-11.1.1/bk, 28292/2024-int. zo dňa 19.04.2024 a jeho podmienkami“.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia zmeny stavby tak, ako to ustanovuje § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2024/014707-002 zo dňa 27.08.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2024/014684-002 zo dňa 28.08.2024
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/042885-002 zo dňa 02.09.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2024/014874-002 zo dňa 05.09.2024
- Súhlas Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2024/014911-002 zo dňa 05.09.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2024/014426 zo dňa 26.08.2024
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Oddelenie požiarnej prevencie, č. KRHZ-KE-OPP-2024/000179-007 zo dňa 08.10.2024 – bez pripomienok
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 18106/3/2024-OS-01 zo dňa 14.10.2024
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/7813/21169/2024 zo dňa 04.10.2024
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR- 075954/2024/HTT zo dňa 20.09.2024
- Stanovisko Obce Valaliky, č. 572/6255/2024-VA zo dňa 09.09.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 121486/2024/Ing.Voj. zo dňa 23.09.2024
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 17026/2024/2 zo dňa 09.10.2024
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 17026/2024/3 zo dňa 09.10.2024
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod č. SVP 17026/2024/4 zo dňa 09.10.2024
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., č. 7358-2/342/2023 zo dňa 25.09.2024
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL13/2-5-4191/2023 z 11.októbra 2024

- Vyjadrenie Dopravného úradu, Referát ochranných pásiem, č. 26549/2024/ROP-002/60701 zo dňa 19.09.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612423676 zo dňa 26.08.2024
- Vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s., č. KE-2546/2024 zo dňa 25.09.2024
- Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1473/8/2024 zo dňa 16.09.2024

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 68 v spojení s § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebnému úradu bola zároveň doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022- 4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora (zánik Zmluvy o budúcich zmluvách podľa 6.1 čl. 6 Zmluvy o budúcich zmluvách), a tým k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike a spoločnosti Volvo Car Slovakia s. r. o., vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného



územia investorovi, ako aj k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“.

Ministerstvo hospodárstva SR v liste č. 11235/2024-4282-256646 zo dňa 26.11.2024 o potvrdení naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že: „Vo veci navrhovanej stavby „Strategické územie Valaliky“ navrhovateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 54 485 053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 159129/B, má Ministerstvo hospodárstva SR za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Pre výrobný závod bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom výrobnom závode, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou E.J.L. Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem ako aj nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.“

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR



a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad zverejní toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

**JUDr. Martin Petruško**  
riaditeľ

Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Košice

#### **Rozhodnutie sa doručuje:**

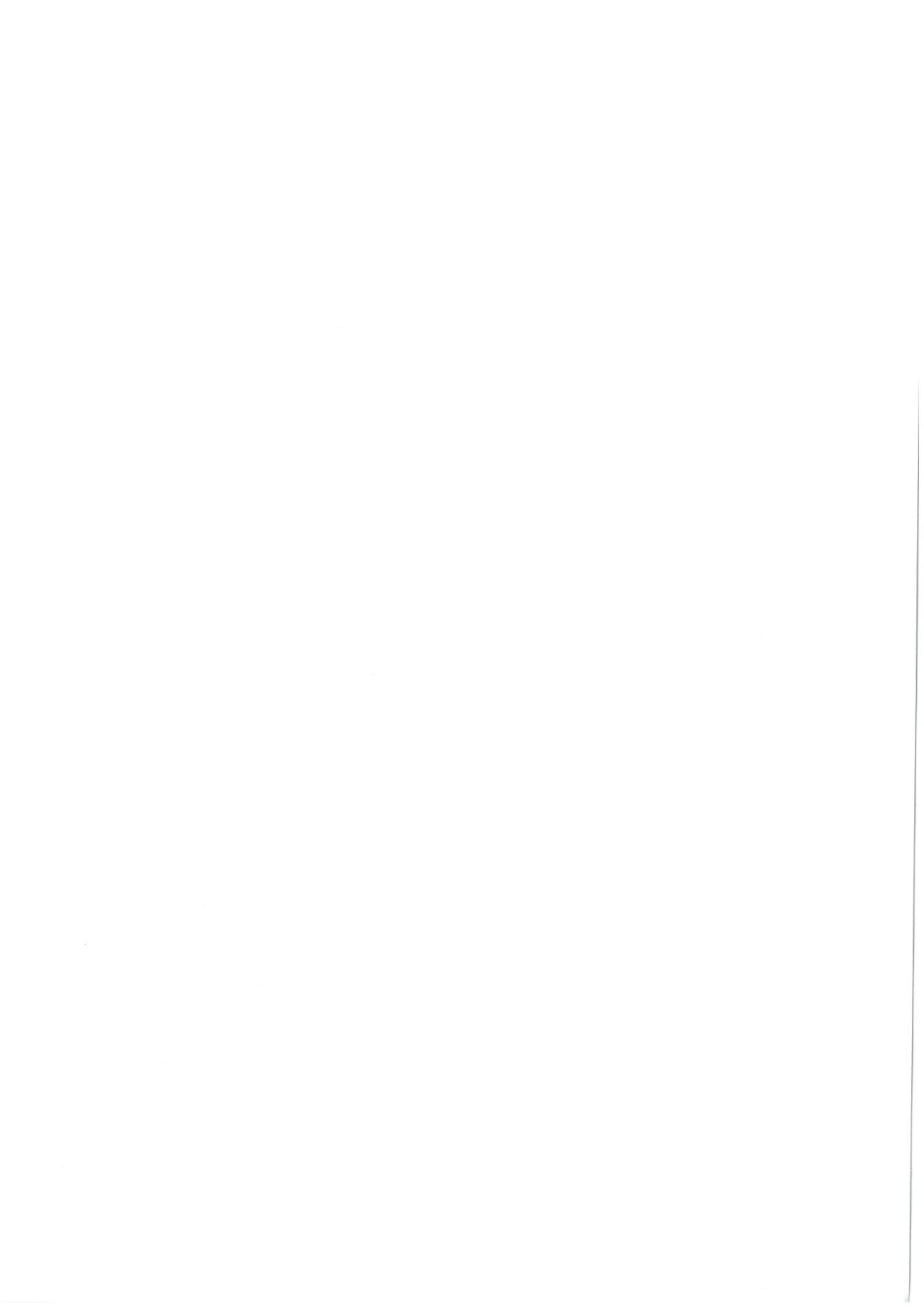
1. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Valaliky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. Logis Hub Valaliky, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
4. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
6. Ing. Zdenko Loviška, Farská 82/1, 019 01 Ilava
7. Adriana Ružičková, Hlavná 166/53, 044 10 Geča
8. Mgr. Drahošlav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky

#### **Na vedomie:**

1. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (OPaK, ŠVS, OO, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

8. Ministerstvo Obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie  
Identifikátor: 8719/42421/2024/16.1.2.

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Martin Petruško OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru  
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2024 10:20:04 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.11.2024 09:20:16 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 8719/42421/2024/16.1.2.

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Marenčíková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
IČO: 54669464  
Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2024  
Podpis a pečiatka:

Úrad pre územné plánovanie  
Slovenskej republiky  
Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Košice  
Žriedlová 336/13, 040 01 Kos.  
-3-

VYVESENÉ DŇA:

28.11.2024

ZVESENÉ DŇA:

Úrad pre územné plánovanie  
Slovenskej republiky  
Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Košice  
Žriedlová 336/13, 040 01 Kos.  
-3-