SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Karloveská 2
841 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Kontakt / linka	Dátum
	SVP 5560/2025/1	JUDr. Okrucký/336 peter.okrucky@svp.sk	15.01.2025

Vec
Návrh na vyvlastnenie pozemku pre stavbu vo verejnom záujme – Revitalizácia vodného toku Morava v úseku r.km 69,00 -52,0

V zmysle zákona číslo 282/2015 Z. z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás žiadame o vyvlastnenie novovzniknutého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je štátnym podnikom, založeným v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení, ktorého základným poslaním je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí. Okrem týchto činností tiež vykonáva správu majetku štátu – pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik patrí medzi strategické štátne podniky. Časť činnosti SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku má charakter výkonov vo verejnom záujme.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik v rámci svojej operatívnej činnosti v súčasnej dobe pripravuje podklady pre realizovanie verejnoprospešnej stavby: **„Revitalizácia vodného toku Morava v úseku r.km 69,00-52,00“ v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky (ďalej len ako „stavba“)** *v zmysle Plánu obnovy a odolnosti SR.*

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik disponuje s Osvedčením o významnej investícii zo dňa 21.09.2023 číslo 73935/2023.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik v súlade so zákonom číslo 371/2021 Z. z. o významných investíciách dal zapísať na list vlastníctva číslo 6589, katastrálne územie Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky predkupné právo v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik sa odvoláva na platnú právnu legislatívu Slovenskej republiky.

Na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii číslo 73935/2023 z 21.09.2023 a v súlade s § 46 ods. 3 môže podľa § 26 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov *„Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehrady, nádrže, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou vyvlastniť podľa osobitného predpisu“* **vyvlastniť pozemky v rozsahu potrebnom na realizáciu vodnej stavby – revitalizácie.**

V zmysle §52 ods. 1. písm. m) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov medzi vodné stavby zaraďujeme aj stavby na účely realizácie revitalizácií.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o začatie vyvlastňovacieho konania pre nasledovný subjekt a vyvlastnenie novovytvoreného pozemku:

Označenie vyvlastňovaného:

Označenie vyvlastniteľa:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves , IČO: 36 022 047, DIČ: 2020066213, IČ DPH: SK2020066213 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka č. 427/B, konajúci prostredníctvom Ing. Jozef Moravčík – generálny riaditeľ

Označenie pozemku:
Katastrálne územie Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, list vlastníctva číslo **6589** vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom:

1) parcela registra C KN, parcelné číslo 12264/2 s výmerou 1253 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/30.

Rozsah vyvlastnenia:
V zmysle Geometrického plánu číslo 22-5/2023, vyhotovený SKYMOVE s.r.o. Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51442558 zo dňa 31.10.2023, úradne overený dňa 30.11.2023 pod číslom G1-1283/2023 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom bol odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C KN“, par. číslo 12264/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1253 m^2, ktorý je evidovaný na LV č. 6589 **od pozemku, parcela registra „E KN“, parcelné číslo 12264, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 5020 m^2, ktorá bola evidovaná na liste vlastníctva číslo 6218.**

Z dôvodu zápisu GP pri výkupoch (Okresný úrad, katastrálny odbor zapísal GP spolu s kúpnou zmluvou s iným vlastníkom) po oslovení vyvlastňovaného o uzatvorenie zmluvy žiadame vyvlastniť pozemok, parcela registra **„C KN“, parcelné číslo 12264/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1253 m^2 ako trvalý záber** za náhradu určenú znaleckým posudkom v spoluvlastníckom podiele 1/30.

Údaje o náhrade za vyvlastnenie:
V zmysle znaleckého posudku číslo 42/2024 zo dňa 19.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eva Kinczerová, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 911561, ktorý určil kúpnu cenu vo výške 3,99 €/m^2.

Za výmeru 41,76 m^2 bude vyplatená kúpna cena (náhrada za trvalý záber) vo výške 166,62 €.

Účel vyvlastnenia a odôvodnenie návrhu:
Stavba rieši revitalizáciu vodného toku Morava v úseku r.km 69,00-52,00. Cieľom je odstrániť nežiadúce dôsledky úprav vodného toku v minulosti a zabezpečiť dobrý ekologický stav. Revitalizáciou sa zlepší ekologický stav vodného toku prostredníctvom podpory prirodzených procesov, ktoré budú viesť k obnove a zachovaniu biodiverzity riečneho ekosystému alebo k adaptácii na zmenu klímy.
Záber pozemku pre vyvlastnenie nebude v žiadnom prípade brániť k užívaniu zvyšku pozemku doterajšiemu vlastníkovi. Na danú stavbu bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii zo dňa 21.09.2023 číslo 73935/2023.

Údaje o tom v akej predpokladanej lehote vyvlastniteľ začne s užívaním vyvlastňovaných pozemkov:
Vyvlastniteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku okamžite po nadobudnutí rozhodnutia. Požiada o povolenie realizovať stavbu, vykoná stavebné prípravné práce, zaháji výruby.

Dohoda o usporiadaní pozemku a komunikácia s vlastníkom pozemku:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik pre majetkovoprávne usporiadanie pozemku v rozsahu geometrického plánu pri vlastníkov[redacted]' vykonal v priebehu roka 2024 všetky potrebné kroky. Vlastníkovi bola zaslaná Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy (dohody) listom číslo SVP 15756//2024/1 zo dňa 19.08.2024. Predmetná žiadosť spĺňa všetky náležitosti zákona číslo 282/2015 Z. z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. [redacted] **prezvala zásielku dňa 26.08.2024 a do dnešného dňa nereagovala na ňu.**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik uvádza, že listom SVP 15762/2024/2 zo dňa 21.10.2024 – Návrh na vyvlastnenie – obec Veľké Leváre zaslal Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava originál znaleckého posudku, geometrického plánu a osvedčenia o významnej investícii.

S pozdravom

Prílohy:
1. *Doklad o úhrade správneho poplatku*
2. *Žiadosť o uzatvorenie zmluvy SVP 15756/2024/1 zo dňa 19.8.2024*

Vyvesené dňa: - 3. 03. 2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
-4-

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ