



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Titl.
Podľa rozdeľovníka!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	20828/2026-19.1.2. 36099/2026	JUDr. Bellerová	11.05.2026

Vec: Upovedomenie účastníkov konania o možnosti nahliadnuť do spisového materiálu a vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako príslušnému odvolaciemu orgánu (ďalej „regionálny úrad“) bolo dňa 13.03.2026 z mesta Nitra predložené odvolanie spoločnosti Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra, proti rozhodnutiu mesta Nitra č. 17810/2025-011-Ing.Sá zo dňa 15.01.2026, pre stavbu: „**OBYTNÁ ZÓNA POD BORINOU**“, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 7730, 7740/2, 7740/9, katastrálne územie Nitra, pre stavebníka spoločnosť Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra.

Regionálny úrad oznamuje, že v odvolacom konaní bolo do spisového materiálu doplnené stanovisko mesta Nitra, odboru dopravy č. OD 5691/2026-Ing.Mr zo dňa 13.04.2026, ktorým bolo potvrdené stanovisko mesta Nitra, odboru dopravy č. OD 5188/8/2022, OD- 21959/2023 zo dňa 06.02.2024 a Okresného úradu Nitra, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorým bolo potvrdené stanovisko mesta Nitra, odboru dopravy.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Regionálny úrad upovedomuje účastníkov konania o doplnení nových podkladov do spisového materiálu v odvolacom konaní a zároveň ich upovedomuje, že v lehote **v 5 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu do podkladov **nahliadnuť a v rovnakej lehote sa k nim vyjadriť**. Do podkladov pre rozhodnutie je možné na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v úradných hodinách od 8:00 hodiny do 14:00 hodiny po predošlom dohovore s vybavujúcim referentom na tel. č. 037/2830510.

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Doručí sa :

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nitra:

- stavebníkov: Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105, zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra

- projektantovi: FVA s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649

- účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel registra CKN: 2706/2, 2408/1, 2451/2, 2451/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 1739, 7740/4, 7740/10, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/4, 7186/1, 2410/5, 2410/8, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2442, 2443, 2444, 2445/2, 2445/1, 2446, 2447, 2448, 2449/1, 2449/2, 7186/23, 7186/25, 7751, 7750, 7749, 7748, 7747, 7746, 7744, 7743/4, 7743/3, 7743/2, 7743/1, 7742, 7186/12, 7752/2, 7752/4, 7752/5, 7186/2, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7704, 7706, 7708, 7722, 7724, 7725, 7726, 7728/1, 7740/1, 7740/7, 7740/8, 7752/2, k. ú. Nitra podľa parcelných čísel registra CKN 2409/2 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 2579/12, 1319, 1571, 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2409/3 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1571) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2410/1 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7688 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1572, 3497/5, 3485/14, 3485/6, 3485/7), k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7705 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7707 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14, 3485/15) k.ú. Nitra

- účastníci konania z posudzovania EIA č. 2019/022708-F-42 zo dňa 09.09.2019:

Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava (IČO: 51 440 105)

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 841 01 Bratislava IČO: 31 820 174

Rozbicyklujme Nitru!, o.z., Ing. Ivan Janček, Wolfgana Kempelena 3, 949 11 Nitra

Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra

Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra

Na vedomie:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
- Mesto Nitra, stavebný úrad, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
- Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105, zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra (bez právnych účinkov)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 20828/2026-19.1.2.; 36099/2026 zo dňa 11.05.2026:

Dátum vyvesenia:11.5.2026.....

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra



.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júla 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Upovedomenie účastníkov konania
Identifikátor:	20828/36099/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.05.2026 09:54:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.05.2026 07:54:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	20828/36099/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	11.05.2026
Podpis a pečiatka:	

