



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Referát vyvlastňovania

Trnava, 18.05.2026

Reg. číslo spisu: 18654/2026/21.1.2.1

Reg. číslo konania: 18654/38386/2026/21.1.2.1

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE o ustanovení opatrovníka

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Trnava“), ako príslušný vyvlastňovací orgán vo veciach vyvlastňovacieho konania podľa ust. § 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s ust. § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o vyvlastňovaní“), v súlade s ust. § 13 zákona o vyvlastňovaní a ust. § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“), a ust. § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), na základe návrhu na vyvlastnenie podaného dňa 19.01.2026, vyvlastniteľom Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zast. spoločnosťou Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, so sídlom Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, v zast. Ing. Vladimírom Hrončekom (ďalej „vyvlastniteľ“), takto,

### r o z h o d o l:

Miroslavovi Feriancovi, dátum narodenia: 16.07.1953, Lake Huron Place S.E. 36, Calgary – Alberta, CA, ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu a ktorý si neustanovil

zástupcu, vo veci vyvlastnenia pozemkov č. 4221/44, 4221/45 zapísaných na LV č. 7578, v kat. ú. Moravský Svätý Ján, podľa ust. § 11 ods. 11 zákona č. 142/2024 Z.z. ustanovuje

## z a o p a t r o v n í k a

JUDr. Denisu Pavlíkovú Holúbkovú, nar. 30.10.1974, trvale bytom Staničná ulica 100/23, 91908 Boleráz, SR.

## Odôvodnenie

Dňa 19.01.2026 podal vyvlastniteľ návrh na vyvlastnenie pozemkov, v kat. ú. Moravský Svätý Ján, v podielovom spoluvlastníctve Miroslav Ferianec, nar. 16.07.1953, podľa predložených listov vlastníctva, bytom Lake Huron Place S.E. 36, Calgary – Alberta, CA („ďalej len „vyvlastňovaný““). Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie.

Na základe obsahu návrhu na vyvlastnenie, Regionálny úrad Trnava ako vyvlastňovací orgán doručoval listinne Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania pod č. 18654/29171/2026/21.1.2.1 zo dňa 15.04.2026.

Dňa 12.05.2026 sa na Regionálny úrad Trnava vrátila doručenka s informáciou, že adresát sa presťahoval resp. je neznámy (Moved/Unknown).

Z dikcie ustanovenia § 11 ods. 11 zákona č. 142/2024 Z. z. vyplýva, že vyvlastňovací orgán ustanoví opatrovníka účastníkovi vyvlastňovacieho konania, ktorého pobyt nie je známy a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi vyvlastňovacieho konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu; odsek 3 tým nie je dotknutý. Za opatrovníka vyvlastňovací orgán ustanoví blízku osobu alebo inú osobu z rodinného prostredia účastníka vyvlastňovacieho konania, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, ak takej osoby niet, vyvlastňovací orgán za opatrovníka ustanoví obec, v územnom obvode ktorej sa nachádza vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná stavba. V prípade bezprostredného nebezpečenstva z omeškania, alebo ak osôb podľa predchádzajúcej vety niet, vyvlastňovací orgán môže za opatrovníka ustanoviť zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu.

Z dôvodu, že sa nepodarilo vyvlastňovanej osobe doručiť písomnosť na jeho známu adresu trvalého pobytu, a vyvlastňovaným nebol ustanovený zástupca, pričom sa nejedná o osobu neznámu resp. osobu, ktorej nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo a z dôvodu bezprostredného nebezpečenstva z omeškania, Regionálny úrad Trnava má za to, že boli splnené podmienky pre ustanovenie opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednáwanej veci, verejný záujem a účel realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ v ďalšom iba ako „Stavba“ UČS 07 Traťový úsek Veľké Leváre – Cíglat, UČS 08 Traťový úsek Cíglat (mimo) - Kúty, k. ú. Moravský Svätý Ján, v zmysle investičného

projektu, o ktorom vláda Slovenskej republiky rozhodla (uznesenie č. 402 zo dňa 10.07.2024), že je strategickou investíciou, ktorej realizácia je vo verejnom záujme a Ministerstvo dopravy SR podľa ust. § 4 ods. 10 Zákona o strategických investíciách vydalo Osvedčenie o strategickej investícii pod č. 20357/2024/SSD/595981-M dňa 23.07.2024, pre ktorý sa vyvlastňuje a potrebu zastupovania záujmov účastníka predmetného vyvlastňovacieho konania, ako aj z dôvodu hrozby bezprostredného nebezpečenstva z omeškania zákonom ustanovených lehôt plynúcich pre strategickú investíciu, tunajší úrad v neposlednom rade aj z dôvodu, že mu nie je známe, aby účastník konania mal zástupcu, ustanovil v súlade s ustanovením § 11 ods. 11 zákona č. 142/2024 Z. z. za opatrovníka zamestnanca Regionálneho úradu Trnava, JUDr. Denisu Pavlíkovú Holúbkovú, nar. 30.10.1974, trvale bytom Staničná ulica 100/23, 919 08 Boleráz, SR, ktorá je spôsobilá konať samostatne v takom rozsahu, v akom má spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (ust. § 15 správneho poriadku) a ktorá je objektívne spôsobilá chrániť záujmy účastníka a subjektívne má snahu postupovať v jeho záujme.

Opatrovník, ktorý bol týmto rozhodnutím ustanovený pre predmetné vyvlastňovacie konanie, bude zastupovať účastníka konania v tomto vyvlastňovacom konaní až do momentu, keď tento sám vstúpi do správneho konania, resp. keď rozhodnutie o vyvlastnení nadobudne právoplatnosť.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa tohto rozhodnutia môže ustanovený opatrovník podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia (ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku). Odvolanie je potrebné podať na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Mgr. Erik Višňovský  
Riaditeľ

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

**Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“:**

1. Miroslav Ferianec, Lake Huron Place S.E. 36, Calgary – Alberta, CA
2. JUDr. Denisa Pavlíková Holúbková, Staničná ulica 100/23, 91908 Boleráz, SR.

Na vedomie:

1. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava
3. JUDr. Denisa Pavlíková Holúbková, Staničná ulica 100/23, 91908 Boleráz, SR.
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava č. 18654/38386/2026/21.1.2.1**

Vyvesené dňa 21. 5. 2026 

Zvesené dňa.....

**Podpis a pečiatka**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky  
Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Trnava  
Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava  
-1-

**Podpis a pečiatka**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: ROZHODNUTIE O USTANOVENÍ OPATROVNÍKA  
č.18654/38386/2026/21.1.2.1 - MIROSLAV FERIANEC  
Identifikátor: 18654/38386/2026/21.1.2.1

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Bc. Mgr. Erik Višňovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru  
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.05.2026 10:26:27 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.05.2026 08:26:44 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 18654/38386/2026/21.1.2.1

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lena Gašparovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie:  
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
IČO: 54669464  
Dátum vytvorenia doložky: 21.05.2026  
Podpis a pečiatka:

