



Č.:22689/51928/2026-18.1.2

V Žiline dňa 01.07.2026

O z n á m e n i e

o doplnení podkladov s výzvou účastníkom odvolacieho konania na oboznámenie sa s doplnenými podkladmi a na vyjadrenie sa k týmto podkladom.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina /ďalej len „regionálny úrad“/ ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 14 ods.1 písm.a/ a ust. § 84 ods.9 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) /ďalej len „zákon č.25/2025 Z.z.“/ a ust. § 58 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, rozhoduje o samostatne podaných odvolaniach účastníkov konania

1. Jozefa Stolára, bytom Stráža č.54, 013 04 Dolná Tižina

2. Ingrid Jaričkovej, bytom Stráža č.39, 013 04 Dolná Tižina

proti rozhodnutiu Obce Stráža č.2025-25018-Rozh. zo dňa 25.08.2025, ktorým v územnom konaní na návrh neziskovej organizácie Malá Fatra, oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO : 42 219 574, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina /ďalej len „navrhovateľ“/, zapísaná v obchodnom registri partnerov verejného sektora, podľa ust. § 39 a 39a ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov rozhodla o umiestnení verejnoprospešnej líniovej cestnej stavby „**Cyklochodník VD Žilina – Terchová – Etapa 2, úsek Cyklochodník – Stráža – prepojavacia trasa**“, ktorá pozostáva zo súboru stavebných objektov :

SO 01 Cyklochodník

SO 02 Most

SO 03 Estakáda

SO 04 Oporný múr

SO 05 Verejné osvetlenie

vedením jej trasy s celkovou dĺžkou cez pozemky parc.č.541/1, 541/34, 541/31, 541/35, 548, 539, 538, 569/1, 569/2, 547, 546/1, 23/1 a 23/2 C KN v katastrálnom území Stráža.

Regionálny úrad úradným listom č.22689/32651/2026-18.1.2 zo dňa 27.04.2026 v súlade s ust. § 32 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. Správny poriadok v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „správny poriadok“/ navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu o záväzné stanovisko Žilinského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania vydané podľa ust. § 24 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktoré bude obsahovať náležitosti uvedené v uts. § 40c ods.4 a 5 tohto zákona vrátane vyjadrenia, či navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia spolu s odôvodnením, ktorého prílohou bude aj overený zastavovací plán

a územné konanie prerušil. Navrhovateľ požadované záväzné stanovisko doručil regionálnemu úradu dňa 18.06.2026.

Podľa § 29 ods.4 správneho poriadku Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

Podľa § 33 ods.2 tohto zákona Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Regionálny úrad týmto v zmysle s ust. § 29 ods.4 správneho poriadku oznamuje, že v odvolacom konaní pokračuje. Účastníkom konania v súlade s ust. § 33 ods.2 správneho poriadku v prílohe tohto oznámenia predkladá záväzné stanovisko Žilinského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania vydané dňa 29.05.2026 pod č.06182/2026-ORR-2 spolu s výkresom situácie širších vzťahov ako doplnený podklad pre rozhodnutie a súčasne im dáva možnosť, aby najneskôr **v lehote do 7 dní odo dňa jeho predloženia** uplatnili svoje právo oboznámiť s jeho obsahom a záverom a právo vyjadriť sa k nemu. Regionálny úrad účastníkov konania upozorňuje, že na neskôr uplatnené vyjadrenia k doplnenému podkladu nebude prihliadať.

Príloha : záväzné stanovisko + situácia

JUDr. Ivan Šamudovský
riaditeľ regionálneho úradu

Oznámenie sa doručí :

Účastníkom konania vymedzeným v ust. § 34 ods.1 a 2 v spojení s ust. § 139 ods.2 písm.c/ a d/ stavebného zákona č.50/1976 Zb. sa toto oznámenie s výzvou doručuje v zmysle ust. § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli regionálneho úradu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia. Oznámenie bude súčasne zverejnené aj na úradnej tabuli Obce Stráža, ktorá regionálnemu úradu bezodkladne oznámi skutočnosť o jeho vyvesení a zvesení jeho vrátením.

Vyvesené dňa : 02.07. 2026 *H*

Zvesené dňa :

Na vedomie :

1. Malá Fatra, oblasťná organizácia cestovného ruchu, IČO : 42 219 574, Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina
2. Obec Stráža – stavebný úrad

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
Pečiatka a podpis osoby,
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :



Žilinský samosprávny kraj

Komenského 2622/48, 010 01 Žilina

Kópia
Kópia

Číslo	Vaše číslo / dňa	Vybavuje / tel. kontakt	Žilina
06182/2026/ORR-2	Odbor regionálneho rozvoja / Ing. Katarína Náhlíková / +421415032310		29.5.2026
	11.5.2026		

Vec:

Stavebný zámer "Cyklochodník VD Žilina – Terchová – Etapa 2" - záväzné stanovisko

Žilinskému samosprávnemu kraju, ako orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), bola v zmysle §24 ods.5 zákona o územnom plánovaní doručená žiadosť neziskovej organizácie Malá Fatra, organizácia cestovného ruchu, Námestie obetí komunizmu 1 011 31 Žilina, IČO: 42219574, v zastúpení Ing. Petrom Chrapčiakom, zástupcom pre projekt a splnomocnenou osobou, o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – Etapa 2“, k.ú. obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá a Krasňany.

Súčasťou žiadosti o záväzné stanovisko sú projektové dokumentácie pre stavebný zámer v katastrálnych územiach dotknutých obcí:

- Terchová: Tichý s. r. o., Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín
- Belá: Ing. Jozef Chrenšć, Oravská Poruba-Zábřež 398, 027 54 Veličná
- Gbeľany: DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Krasňany: DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Varín: DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Stráža: DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Predložené projektové dokumentácie riešia novostavbu cyklochodníka v úseku VD Žilina – Terchová, ktorý prechádza katastrálnymi územiami obcí Gbeľany, Varín, Krasňany, Stráža, Belá a Terchová. Povrch cyklochodníka je navrhnutý z asfaltobetónu, s ohraničením obrubníkmi, v šírke 2,5 – 4,0 m. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky je v k. ú. Terchová a v časti úseku v k. ú. Varín navrhnutý cyklochodník v súbehu s chodníkom pre peších. Verejné osvetlenie je navrhnuté v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie. Pre zabezpečenie bezpečného prechodu cez cestu II/583 je v k. ú. Varín navrhnutý mostný objekt. Mostný objekt je navrhnutý aj v k. ú. Stráža, a to cez rieku Varínka. Oporné múry sú situované v rozsahu a umiestnení podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

Žilinský samosprávny kraj v zmysle § 10 písm. k) zákona o územnom plánovaní posúdil súlad uvedeného stavebného zámeru so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.5.1998, v platnom znení (ÚPN VÚC ŽK) a vydáva nasledovné **záväzné stanovisko**:

Stavebný zámer „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – Etapa 2“, k.ú. obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá a Krasňany, okres Žilina je v súlade so záväzným regulatívom ÚPN VÚC ŽK č. 5.8.1. h): „v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch : Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá“.

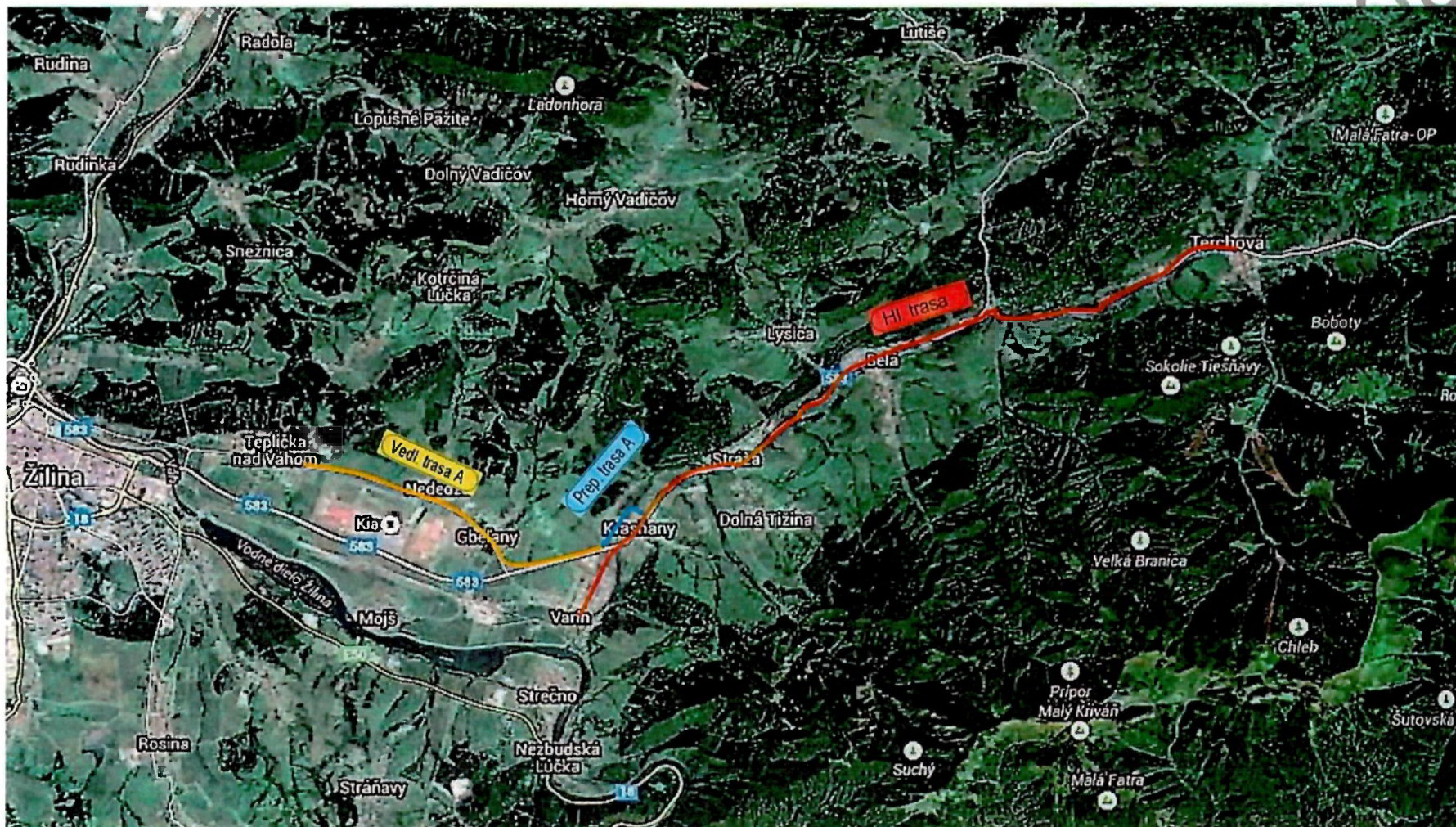
Zároveň je zaradený medzi verejnoprospešné stavby regionálneho významu ako verejnoprospešná stavba uvedená v bode č. 2.4.2.6.: „výstavba cyklodopravných trás: „Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá“.

S pozdravom,

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom ŽSK

Prílohy:

cyklo_Terchová_VD_Žilina



Letecký snímok

—	Hlavná trasa - Terchová – VD Žilina cez Varín	- dĺ. 14,996 34 km
—	Vedľ. trasa A - Varín – Teplička nad Váhom	- dĺ. 5,430 59 km
—	Prepojovacia trasa A - prepojenie Hl. trasy s Vedľ. trasou A	- dĺ. 1,659 93 km

Názov stavby: „**Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhara) do Teplička nad Váhom**“

OBSAH VÝKRESU : OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – CELÁ STAVBA

Č. v. : 1

Kópia

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Oznámenie o pokračovaní v odvolacom konaní.
Identifikátor: 22689/2026-18.1.2;51928/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Ivan Šamudovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2026 12:07:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2026 10:08:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
22689/2026-18.1.2;51928/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dagmar Kodymová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 02.07.2026
Podpis a pečiatka:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
-3-