



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	22320/54366/2026-	Ing. Barbara Križanová, PhD.	08.07.2026
	22.1.2./KRI	barbara.krizanova@stavebnyurad.gov.sk	

Vec: Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), **informuje verejnosť o skončení vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

- 1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**
na realizáciu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, stavba UČS 06 – ŽST Veľké Leváre, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky
- 2. Údaje o vyvlastiteľovi:** Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č: 312/B
- 3. Katastrálne územie:** Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky
- 4. Parcelné čísla pozemkov, ktoré sú predmetom zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**
 - pozemok reg. „C“-KN parc. č. 6577/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10620 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3486, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, ktorý je v polohovom prekryte s časťou pozemku reg. „E“-KN parc. č. 4876/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 37940 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1423, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-208/2024 vypracovaného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 17.09.2025, autorizačne overeného dňa 17.09.2025, Ing. Richardom Škúciom, autorizovaný geodet a kartograf, úradne

overeného dňa 10.10.2025, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-1055/2025 (ďalej len „geometrický plán č. 54-208/2024“) odčleňuje:

- diel č. 12 o výmere 48 m²
- diel č. 14 o výmere 387 m²

Vo vyvlastňovacom konaní bolo vydané rozhodnutie č. **22320/51524/2026-22.1.2./KRI** zo dňa **29.06.2026**, ktoré nadobudlo právoplatnosť v plnom rozsahu dňa **02.07.2026**. Týmto rozhodnutím bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom uvedeným v jeho výrokovej časti.

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o skončení predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115

10. 07. 2026

Dátum vyvesenia:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12/35/64, 831 04 Bratislava
-7-



.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Návrh na vyvlastnenie „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, UČS 06 - ŽST Veľké Leváre, ŽSR v zast. GEOREAL; značka 128-M/2026-Ba - informácia o skončení vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	22320/2026-22.1.2;54366/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.07.2026 13:28:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.07.2026 11:28:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	22320/2026-22.1.2;54366/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	10.07.2026
Podpis a pečiatka:	