



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
MHI-48-1802026/22.07.2026	27245/2026-19.1.2; 64566/2026	Ing. Mária Tomková 037/2830 510	14.08.2026

Vec: „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia“
SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym siet'ám
- Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, doručila dňa 22.07.2026, s doplnením dňa 11.08.2026, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia“
– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu stavby:

SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym siet'ám

- Zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“ (je predmetom samostatného konania); drenážne vody sú odvádzané z hrubých terénnych úprav realizovaných v rámci prípravy územia
- Drenážne vody privedené výtlačným potrubím na hranicu areálu staveniska sú následne odvádzané tlakovým potrubím HDPE100 D160 SDR 17 dĺžky 130,0 m do kanalizačnej šachty KŠdr1 a následne gravitačným potrubím PVC/PP DN 200 SN10 dĺžky 2,52m do akumulčných nádrží 2 x AN 12, spolu s objemom 24 m³; z akumulčných nádrží sú zrealizované tri odtoky do troch vsakovacích vrtov VV1-VV3 hĺbky 10,0m a 10,5m zo železobetónových skruží s priemerom D 1000/800; drenážne potrubie z akumulčných nádrží do vrtov je vyhotovené z potrubia PVC/PP DN 150 SN10, v celkovej dĺžke 239,50m

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

parcely reg. CKN č.: 4904/169, 4904/170, 4904/171, 4904/172, 4904/173, 4904/174, 4904/175, 4904/176, 4904/177, 4904/178, 4904/179, 4904/180, 4904/181, 4904/182, 4904/183, 4904/184, 4904/185, 4904/186, 4904/190, 4904/222, 4904/223

katastrálne územie: Šurany

charakter stavby: stavba dočasná do 31.12.2028 – podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025 uzavretej medzi vlastníkom predmetných pozemkov (LV č. 7678) - GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328 a stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

účel stavby: inžinierska stavba

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, rozhodnutím č.: 09214/58017/2025-19.1.2 zo dňa 24.09.2025 (právoplatným dňa 18.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 05250/2026-5.1.1;04384/2026 zo dňa 21.01.2026).

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>
<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej len „stavebný úrad“), ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 17 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo) a zároveň **n a r i a d' u j e** k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

23. septembra (streda) 2026 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra - III. poschodie – zasadacia miestnosť.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré

sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

V súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí dokončených dodávok
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
5. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
6. Stanoviská, vyjadrenia resp. rozhodnutia dotknutých orgánov

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 9⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť u vybavujúceho pracovníka – Ing. Tomková, na tel. čísle 037/283 05 10.

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Príloha: Situácia širších vzťahov

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júla 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.

Doručí sa účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328,

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35829141
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Prizýva sa:

15. Ing. Patrik Deák – projektant, VHT, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra, IČO: 44989164

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

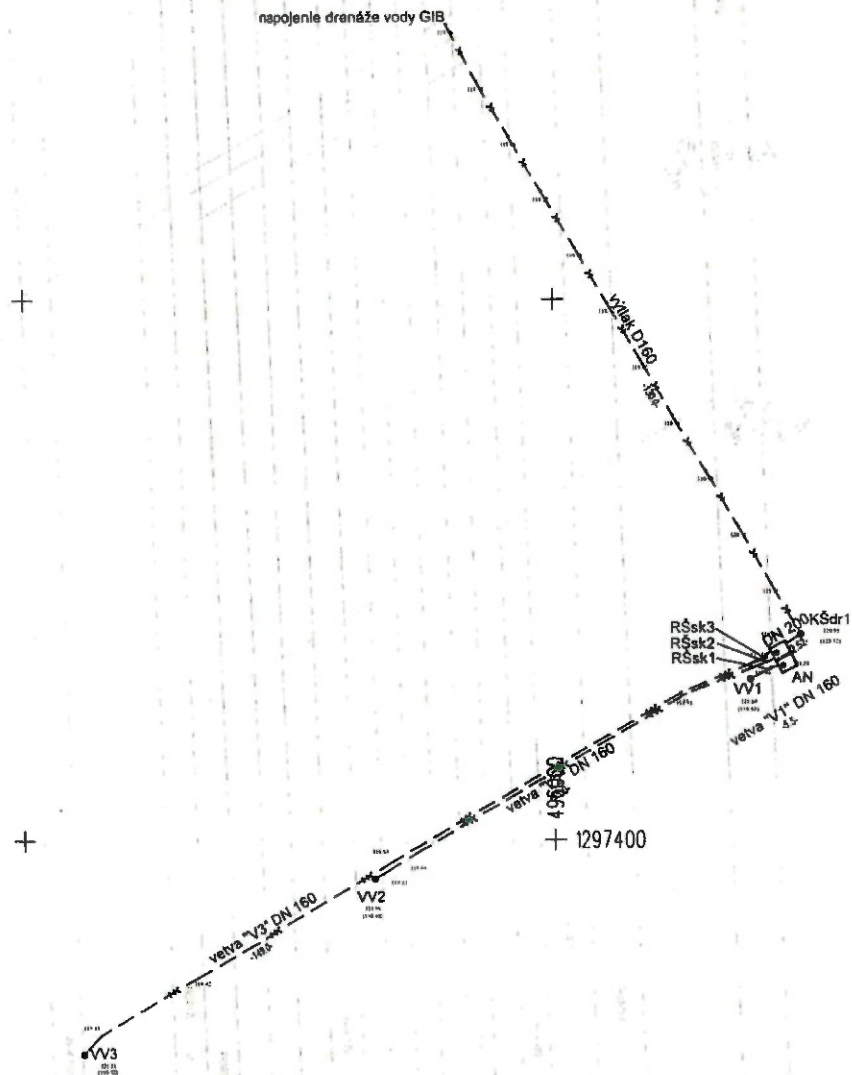
16. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
17. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328,
18. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
19. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č.: 27245/2026-19.1.2; 64566/2026 zo dňa 14.08.2026:

Dátum vyvesenia: 14.8.2026 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:



Ing. Peter Poláček
geodet a kartograf
D.A.L., spol. s r.o.



LEGENDA:

- — — — — výtlak
- — — — — kanalizácia
- mapa KN
- x podrobný bod
- ☉ kanalizačná šachta

Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv
Hektárová sieť po 100 m

Stav mapy KN k 28.01.2025
MIERKA M 1:1000

 D.A.L., spol. s r.o. www.dal.sk		ŠURANY INDUSTRIAL PARK SO 1.03 - Dočasné pripojky k inžinierskym sieťam	
		POREALIZAČNÉ ZAMERANIE	
OKRES:	Nové Zámky	ZAMERAL:	Ing. Poláček
OBEČ:	Šurany	DÁTUM:	k 28/01/2026
KAT. ÚZEMIE:	Šurany	VYHOTOVIL:	Ing. Poláček
FORMÁT:	2xA4	DÁTUM:	28/01/2026

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21 zákona č. 218/1997, zákona o kartografii.
Akékoľvek použitie bez písomného súhlasu spoločnosti D.A.L., spol. s r.o. je zakázané.