



• Podľa rozdeľovníka •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

28001/2026-15.1.2;75846/2026

Mgr. Alena Futášová

25. 09. 2026

Vec

Upovedomenie o podanom odvolaní a výzva na vyjadrenie

Počet príloh: 2

Olejárová - upovedomenie.pdf, odvolanie Olejárová A.pdf

JUDr. Elena Kahancová  
Riaditeľ regionálneho úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 28001/2026-15.1.2;75846/2026

Virkon, s. r. o., IČO: 46606092, Dunajská 46, 81108 Bratislava

MUDr. Andrea Olejárová, 161, 08203 Ličartovce

Ing.arch. Marián Ferjo, 138, 08006 Vyšná Šebastová

Obec Ličartovce, IČO: 00327361, Ličartovce 239, 08203 Ličartovce





Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

28001/2026-15.1.2/75846

Vybavuje/linka

Mgr. Alena Futášová

Alena.Futasova@stavebnyurad.gov.sk

Tel.: 051/2830 510

Mesto, dátum

Prešov

25.09.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní a výzva na vyjadrenie

Na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len ako „regionálny úrad“) bolo dňa 21.09.2026 doručené odvolanie MUDr. Andrey Olejárovej, bytom Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce zo dňa 16.09.2026 proti rozhodnutiu regionálneho úradu č. 28001/2026-15.1.2/68712 zo dňa 31.08.2026.

Napadnutým rozhodnutím regionálny úrad podľa § 24 ods. 8 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre nevyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prešov č. Pd 86/26/7707-6 zo dňa 01.06.2026 proti rozhodnutiu obce Ličartovce, ako stavebného úradu č. SÚ/1969/5476/2025 zo dňa 03.12.2025, ktorým bola povolená stavba „Areál skladov Ličartovce“ na dotknutých pozemkoch v k. ú. Ličartovce, pre stavebníka: Virkon, s. r. o., so sídlom Dunajská 46, 811 04 Bratislava I, IČO: 46 606 092.

Podľa § 56 správneho poriadku, *správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.*

Regionálny úrad upovedomuje podľa § 56 správneho poriadku účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzýva, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Príloha: odvolanie zo dňa 16.09.2026

JUDr. Elena Kahancová  
riaditeľka

Toto upovedomenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude upovedomenie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)). Upovedomenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Ličartovce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

28. 09. 2026

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky  
Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Prešov  
Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

Pečiatka, podpis:

-5-

**Na vedomie:**

01. MUDr. Andrea Olejárová, Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce
02. Virkon, s. r. o., Dubnaiská 46, 811 04 Bratislava I
03. Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov
04. obec Ličartovce, stavebný úrad, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: Upovedomenie o podanom odvolaní a výzva na vyjadrenie  
Identifikátor: 28001/2026-15.1.2;75846/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Elena Kahancová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru  
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.09.2026 13:49:22 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.09.2026 11:50:07 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 28001/2026-15.1.2;75846/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Futášová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
IČO: 54669464  
Dátum vytvorenia doložky: 25.09.2026  
Podpis a pečiatka:

|                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Úrad pre územné plánovanie a výstavbu<br>Slovenskej republiky |                              |
| Dátum                                                         | 21. 09. 2026 -5-             |
| Stavopisná čísla                                              | 74110/2026 28001/2026-15.1.2 |
| Prílohy                                                       | 0 FA                         |

Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Prešov  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

k sp. zn.:

28027/68872/2026/15.1.2  
28008/2026-15.1.2/68882 \*  
28001/2026-15.1.2/68712

\*(zrejme nesprávne v hlavičke vyhlášky  
označené ako „28008/2025-15.1.2/68882“)

V Ličartovciach, dňa 16.9.2026

## ODVOLANIE

### voči rozhodnutiu o nevyhovení protestu prokurátora

K vyššie označeným rozhodnutiam (3x), ktorými nebolo vyhovené protestom prokurátora vydaným dňa 1.6.2026 pod. sp.zn.: Pd86/26/7707-6, Pd87/26/7707-7 a Pd88/26/7707-6 podávam nasledovné

#### o d v o l a n i e :

S uvedenými rozhodnutiami sa nestotožňujem a mám za to, že právna argumentácia v nich obsiahnutá je účelová a zjavne nesprávna, nemá podklad v zákone ani judikatúre, pričom správny orgán si musí aj zo svojej praxe byť vedomý jej nesprávnosti.

Podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) je **zverejňovanie na internetovej úradnej tabuli pre obec povinné a dané na roveň** (nie je podriadené a doplnkové) listinnému zverejňovaniu a nahrádza poštové doručovanie.

Podľa § 34 ods. 2 zákona o e-Governmente, orgán verejnej moci **zverejní** na elektronickej úradnej tabuli a) elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb;

b) iný elektronický dokument než podľa písmena a), o ktorom osobitný predpis ustanovuje, že sa zverejňuje alebo vyvesuje na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.

Osobitným predpisom je v tomto prípade zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý sa na dané konania uplatňuje, podľa ktorého v § 42 ods. 5: „**Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**“

Zákon tu teda prikazuje (nie dáva možnosť) dvojité zverejnenie, jednak na úradnej tabuli fyzickej a jednak na úradnej tabuli elektronickej (CUET), pričom jasne stanovuje, že to musí byť v rovnaký deň, z čoho je možné jednoznačne vyvodit', že zverejnenie na oboch má mať rovnaké právne účinky, ktoré majú nastať súčasne.

O to viac to musí platiť v dnešnej digitálnej dobe, pričom fyzické navštívenie obecnej úradnej tabule nezabezpečuje transparentné zverejnenie a hlavne doručenie pri povinnej doručovaných rozhodnutiach, pričom elektronicky zverejnené dokumenty sú dostupné vždy a všade.

Dôležitosť samotného zverejnenia (resp. nezverejnenia) spočíva v tom, že má účinky doručenia rozhodnutia (namiesto doručenia do vlastných rúk a je mu na rovnú postavené), teda na posledný deň doručenia (zverejnenia) sa viaže aj začatie plynutia lehoty na podanie opravných prostriedkov voči týmto rozhodnutiam, resp. podaniam námietok voči začatiu uvedených konaní.

Podľa odseku 4 § 34 zákona o e-Governmente, orgán verejnej moci vykoná zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli v rovnaký deň, ako zverejní elektronický dokument na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb, a ak to z objektívnych dôvodov nie je možné, zverejní na elektronickej úradnej tabuli súčasne so zverejneným elektronickým dokumentom aj informáciu o tom, kedy bol zverejnený na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.

Regionálny úrad v napadnutom rozhodnutí dospel k nezákonnému záveru, že opomenutie zverejnenia verejnej vyhlášky na úradnej elektronickej tabuli (CUET) nespôsobuje neúčinnosť doručenia, ak bol dokument vyvesený na fyzickej úradnej tabuli. Tento právny názor je nesprávny a ignoruje kogentné normy slovenského právneho poriadku. Absencia elektronického zverejnenia zakladá podstatné právne vady.

Doručenie verejnou vyhláškou je založené na právnej fikcii doručenia (rozhodnutie sa považuje za doručené uplynutím 15 dní, bez ohľadu na to, či sa adresát o ňom reálne dozvedel).

MUDr. Andrea Olejárová, Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce

Podľa ustálenej judikatúry Najvyššieho správneho súdu SR (resp. predtým Najvyššieho súdu SR) platí, že **každá právna fikcia predstavuje závažný zásah do práv účastníka konania, a preto jej uplatnenie vyžaduje striktné, bezvýnimočné a kumulatívne splnenie všetkých zákonných podmienok.**

Pokiaľ správny orgán kumulatívne nesplnil povinnosť fyzického aj elektronického zverejnenia, právna fikcia doručenia **vôbec nenastala**, 15-dňová lehota nezačala plynúť a účinky doručenia sa neprejavili. Rozhodnutie preto nemohlo nadobudnúť právoplatnosť ani vykonateľnosť.

Zmyslom verejnej vyhlášky je poskytnúť dotknutým osobám reálnu možnosť oboznámiť sa s rozhodnutím. Nútiť účastníkov konania fyzicky kontrolovať tabuľu na budove úradu, zatiaľ čo úrad ignoruje povinnosť zverejnenia na CUEE, zakladá **materiálnu vadu doručovania** a priame porušenie **práva na spravodlivý proces podľa čl. 46 Ústavy SR**. Konanie správneho orgánu tak vykazuje znaky svojvôle.

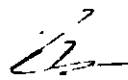
**Na základe vyššie uvedených dôvodov navrhujem, aby odvolací orgán:**

**I. Napadnuté rozhodnutie Regionálneho úradu v celom rozsahu zrušil,**

**alternatívne**

**II. Zmenil ho tak, že sa vyhovuje protestom prokurátora.**

S pozdravom

  
.....  
MUDr. Andrea Olejárová

