



Nitra, 05.10.2026

Číslo reg. spisu: 27245/2026-19.1.2
77959/2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu podaného na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra dňa 22.07.2026, stavebníkom: MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia“ v rozsahu stavby: SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe návrhu, predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby konanej dňa 23.09.2026, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia“
– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu stavby:

SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam

- Zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“ (je predmetom samostatného konania); drenážne vody sú odvádzané z hrubých terénnych úprav realizovaných v rámci prípravy územia

- Drenážne vody privedené výtlačným potrubím na hranicu areálu staveniska sú následne odvádzané tlakovým potrubím HDPE100 D160 SDR 17 dĺžky 130,0 m do kanalizačnej šachty KŠdr1 a následne gravitačným potrubím PVC/PP DN 200 SN10 dĺžky 2,52 m do akumulčných nádrží 2 x AN 12, spolu s objemom 24 m³; z akumulčných nádrží sú zrealizované tri odtoky do troch vsakovacích vrtov VV1-VV3 hĺbky 10,0 m a 10,5 m zo železobetónových skruží s priemerom D 1000/800; drenážne potrubie z akumulčných nádrží do vrtov je vyhotovené z potrubia PVC/PP DN 150 SN10, v celkovej dĺžke 239,50 m

na pozemkoch: parcely reg. CKN č.: 4904/169, 4904/170, 4904/171, 4904/172, 4904/173, 4904/174, 4904/175, 4904/176, 4904/177, 4904/178, 4904/179, 4904/180, 4904/181, 4904/182, 4904/183, 4904/184, 4904/185, 4904/186, 4904/190, 4904/222, 4904/223

katastrálne územie: Šurany

charakter stavby: stavba dočasná do 31.12.2028 – podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025 uzavretej medzi vlastníkom predmetných pozemkov (LV č. 7678) - GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 55901328 a stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

účel stavby: inžinierska stavba

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 09214/58017/2025-19.1.2 zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 05250/2026-5.1.1;04384/2026 zo dňa 21.01.2026.

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickom investičnom projekte „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategického investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka stavby, prerokovať so stavebným úradom.
5. Vzhľadom na dočasný charakter stavby (stavba dočasná do 31.12.2028 – podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025) pred uplynutím platnosti uvedenej Nájomnej zmluvy stavebník zabezpečí jej predĺženie, resp. stavbu odstráni.
6. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
7. Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

B) Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník: MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, doručil dňa 22.07.2026, s doplnením dňa 11.08.2026, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej „stavebný úrad“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Šurany Industrial Park - Verejná infraštruktúra - 1. etapa – Príprava územia“ v rozsahu stavby: SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným rozhodnutím stavebného úradu č.: 09214/58017/2025-19.1.2 zo dňa 24.09.2025 (právoplatným dňa 18.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 05250/2026-5.1.1;04384/2026 zo dňa 21.01.2026).

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konania vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č.: 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom k 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“) stavebný úrad oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 17 zákona č. 142/2024 Z. z. a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) oznámením č. 27245/2026/19.1.2;64566/2026 zo dňa 14.08.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany. Stavebný úrad súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.09.2026. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 23.09.2026 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Drobné odchýlky od overenej dokumentácie stavby stavebný úrad vzal na vedomie; jedná sa o zmenšenie priemeru vsakovacích studní (vzhľadom na technológiu zapúšťania skruží a nevhodné horninové podložie) realizované na základe vypracovaného hydrogeologického posudku a zmenu retenčnej nádrže 20m³ za 2x12m³. Súpis odchýlok od skutočného realizovania stavby je uvedený v Protokole z ústneho pojednávania. Voči uvedenému neboli zo strany prítomných účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nemení účel stavby a jej vplyv na životné prostredie.

Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

V priebehu konania účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 27245/2026/19.1.2;700516/2026 zo dňa 04.09.2026 predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2026/027791-003 zo dňa 21.09.2026, vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia – SO 1.03. Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením a doručenými podkladmi príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade so osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“.
Stavebník je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458 v znení osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855, vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme v súlade s ust. § 3 ods. (3) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom do 31.03.2025 a v súlade s bodmi A.1 a B.1 uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025 a uznesenia vlády č. 114/2025 zo dňa 05.03.2025. Stavba je súčasťou tejto strategickej investície.
Mesto Šurany vydalo záväzné stanovisko k stavbe v predošlom stupni povoľovacieho procesu pod č. ŽP,V,ÚPaSMM/961/2025-14152/2025 zo dňa 10.07.2025 podľa ktorého je stavba v súlade s ÚP mesta Šurany v znení Zmien a doplnkov č. 3.
- K podmienke č. 2 – podmienka splnená v rozsahu a v súlade s charakterom a účelom uvedenej stavby. Predmetom tohto povoľovacieho konania nie je stavba dopravnej infraštruktúry.

Stavebný objekt SO 1.03.01 je zahrnutý do zoznamu stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci projektu stavby „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“. Súčasťou tohto projektu je aj návrh opatrení pre zníženie negatívnych vplyvov počas výstavby aj prevádzky projektu uvedené v dokumente „B4 - Vplyv stavby na životné prostredie“, ktorý je súčasťou tohto projektu, v jeho kapitole 10.1 sú uvedené opatrenia na zníženie hluku počas stavebných prác.

- K podmienke č. 3 - podmienka splnená
Pri realizácii stavby sa postupovalo v súlade s jej projektovou dokumentáciou - časť 9. Vplyv stavby na životné prostredie a nakladanie s odpadmi.
V súvislosti so stavbou a jej prevádzkou sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo a životné prostredie vzhľadom na jej účel a dočasnosť.
- K podmienke č. 4 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
Počas výstavby boli dodržané všetky potrebné relevantné opatrenia bližšie uvedené v dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“, ktorý je súčasťou projektu stavby „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“. Žiadne limitné hodnoty neboli prekročené.
- K podmienke č. 5 - podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3 a č. 4.
Okrem toho po zahájení výrobnnej prevádzky a počas prevádzky priemyselného areálu v stavbách budúcich priemyselných závodov bude realizovaný monitoring vybraných zložiek životného prostredia v súlade s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania, resp. v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy. Účelom monitorovacích prác je sledovať stav a vývoj dotknutých zložiek životného prostredia a včas identifikovať prípadné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pre umožnenie prijatia adekvátnych opatrení za zamedzenie nepriaznivých dopadov alebo ich zmiernenie či kompenzáciu. V dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“, v kapitole 5. „Posudzovanie vplyvov na životné prostredie“ je uvedený rozsah realizácie monitoringu životného prostredia, a to konkrétne:
 - Monitoring kvality ovzdušia pre nové SZZO po spustení prevádzky
 - Monitoring kvality povrchových vôd v rieke Nitra
 - Monitoring vplyvov zmien vodného režimu a kvality vôd v rieke Nitra na UEV Zátoň (min. na obdobie 5-rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli)
 - Monitoring hluku na okraji obytnej zástavby počas skúšobnej prevádzky alebo prvého roku prevádzky.
- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že v rámci nej nedošlo k odberu a vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 3 a č. 4.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
Okresný úrad Nové Zámky vydal z hľadiska ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/020009-002 zo dňa 11.06.2025, podľa ktorého podľa projektovej dokumentácie stavby nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia
- K podmienke č. 9 - podmienka sa netýka stavby z dôvodu, že v rámci jej realizácie vzhľadom na umiestnenie stavby nedošlo k výrubu drevín.
Na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v dotknutom území priemyselného parku Šurany bolo vydané: rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024 a rozhodnutie Okresného úradu Nitra č. OU-NROSZP1-2026/04052-014 zo dňa 22.01.2026.
- K podmienke č. 10 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka stavby vzhľadom na jej účel a charakter.

Podmienka je smerovaná na fázu prevádzky priemyselného areálu a bude súčasťou monitorovacích prác. Monitoring vybraných zložiek životného prostredia bude realizovaný v rozsahu v akom je uvedené v odôvodnení k podmienke č. 5.

- K podmienke č. 12 - podmienka sa rešpektuje v rozsahu účelu stavby, zrážkové vody nebudú odtekať na cudzie pozemky.
Odvedenie drenážnych vôd sa bude realizovať odvádzaním do kanalizačnej šachty, odtiaľ potrubím do akumuláčnych nádrží 2 x AN 12 s objemom 24 m³ a z týchto nádrží sú vybudované tri odtoky do 3 vsakovacích vrtov VV1-VV3.
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej účel a charakter.
Predmetom kolaudačného konania nie sú žiadne parkoviská.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 16 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter, účel a umiestnenie.
- K podmienke č. 17 - podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 23 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka tejto stavby vzhľadom na jej charakter a účel.
Podmienka sa týka fázy realizácie a prevádzky priemyselného parku, požiadavka bola zapracovaná do projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“ v dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby vzhľadom na ich charakter a účel.
- K podmienke č. 27 – podmienka splnená.
Projektová dokumentácia stavby obsahuje príslušnú časť o nakladaní s odpadmi - časť 9. Vplyv stavby na životné prostredie a nakladanie s odpadmi.
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti životné prostredie vydal súhlasné vyjadrenie ku stavebnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2025/020008-002 zo dňa 12.06.2025.
- K podmienke č. 28 – podmienka splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 - podmienka splnená.
Počas výstavby nedošlo k žiadnej skládke stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny boli dovážané priebežne.
- K podmienke č. 30 - podmienka splnená.
Okresný úrad Nové Zámky vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania č. OU-NZPLO-2025/020202-002 zo dňa 16.06.2025. Vzhľadom k tomu sa postupovalo v plnom súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Uvedené skutočnosti boli preukázané v stavebnom konaní.
- K podmienke č. 31 – podmienka splnená.
Stavba nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. I/64, stavba nie je v kontakte s cestou I. triedy.
- K podmienke č. 32 – podmienka splnená.
Stavba nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.
- K podmienke č. 33 – podmienka splnená.

Opatrenia uvedené v zámere sú premietnuté v dokumente „F - Plán organizácie výstavby (POV)“ a v dokumente „B4. Vplyv stavby na životné prostredie“ (súčasť projektu pre stavbu „Šurany Industrial park – Verejná infraštruktúra“), tieto opatrenia boli v príslušnom rozsahu v súvislosti s realizáciou stavby rešpektované..

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, zároveň pri porovnaní posúdenej navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“, návrhu na kolaudáciu stavby a vyššie uvedených podkladov konštatuje, že:

- Umiestnenie stavby podľa výkresu „Porealizačné zameranie“ a zoznamu pozemkov uvedených v oznámení je v súlade so situáciou podľa zámeru (príloha č. 2 zámeru – Koordinačná situácia).
- Stavba bola zrealizovaná v súvislosti s navrhovanou činnosťou posúdenou podľa zákona.
- Uvedenou stavbou neboli prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona.
- Podľa záväzného stanoviska príslušného orgánu návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.
- Podľa dokumentu „Prehlásenia zhotoviteľa o zrealizovaní stavby a prevzatie stavby stavebníkom“ zhotoviteľ stavby záväzne prehlásil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenej stavebným úradom pre stavebné konanie s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nemenia účel užívania stavby.
- Podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa na uvedenú stavbu boli splnené a zrealizované.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 09214/58017/2025-19.1.2 zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2026 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 05250/2026-5.1.1;04384/2026 zo dňa 21.01.2026
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a projektová dokumentácia skutočného prevedenia stavby
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ivan Blažek, D.A.L., s.r.o., Považský Chlmec, dňa 28.01.2026
- Prehlásenie zhotoviteľa o realizovaní stavby a prevzatie stavby stavebníkom, zo dňa 27.02.2026; zhotoviteľ stavby: BAUMANN Nitra s.r.o., Lehota 906; Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby; Zápis o odovzdaní a prebratí staveniska zo dňa 24.11.2025
- Záznam Krajského pamiatkového úradu č. S-PUSR-007825/2025;Z-PUSR-031464/2025 zo dňa 29.04.2025 zo štátneho dohľadu vo veci archeologického výskumu
- Hydrogeologický posudok – zhotoviteľ: Mgr. Peter Štefanka, oprávnený hydrogeológ, dňa 23.02.2026
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 10.08.2026

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2026/027791-003 zo dňa 21.09.2026 (záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej vodnej správy – č. OU-NZ-OSZP-2025/021165-007 z 24.07.2025 (povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))
- Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OPPV/BEZ/2026/6102-2026/14793 zo dňa 17.08.2026
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2026/000052-080 zo dňa 17.08.2026
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2026/015208-002 z 13.04.2026

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 17 ods. 7 zákona 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35829141

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

11. MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
12. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 55901328
13. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
14. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

15. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
16. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
17. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava, IČO: 30416094 – *rezortný orgán*
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 27245/2026/19.1.2; 77959/2026 zo dňa 05.10.2026:

Dátum vyvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

05. 10. 2026

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie
Identifikátor:	27245/2026-19.1.2;77959/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.10.2026 08:53:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.10.2026 06:54:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	27245/2026-19.1.2;77959/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	05.10.2026
Podpis a pečať:	