



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	30620/77572/2026- 22.1.2./KRI	Ing. Barbara Križanová, PhD. barbara.krizanova@stavebnyurad.gov.sk	02.10.2026

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), **informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

na realizáciu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, v rozsahu stavebných objektov SO 04-35-12 - ŽST Malacky, prípojka vn pre TS ŽSR, SO 04-37-03.1 – Preložky vodovodu v ulici Pezinská – Radlinského (podchod pre peších a cyklistov), SO 04-37-04 - ŽST Malacky, preložky, úpravy a ochrany vodovodov ŽSR a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č. 21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.07.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky

2. Údaje o vyvlastiteľovi: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B

3. Katastrálne územie: Malacky, obec: Malacky, okres: Malacky

4. Parcelné čísla pozemkov, ktoré sú predmetom zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

- pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 2922/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 389 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8426, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-202/2025 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 16.03.2026, autorizačne overeného dňa 16.03.2026, Ing. Richardom Škúciom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 31.03.2026, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1- 349/2026 (ďalej len „geometrický plán č. 5-202/2025“) odčleňuje:
 - diel č. 3 o výmere 2 m²

- pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 4368/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 562 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3499, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-202/2025 odčleňuje:
 - diel č. 7 o výmere 8 m²
- pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 5571, orná pôda, o celkovej výmere 1187 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8686, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 27.03.2026, autorizačne overeného dňa 30.03.2026, Ing. Richardom Škúciom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14.04.2026, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1- 375/2026 (ďalej len „geometrický plán č. 5-203/2025“) odčleňuje:
 - diel č. 27 o výmere 488 m²

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913

- 5. 10. 2026

Dátum vyvesenia:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Návrh na vyvlastnenie: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, navrhovateľ: ŽSR v zast. REMING CONSULT, a.s.; značka 7353/2026/2014/99/ds - informácia o začatí vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	30620/2026-22.1.2;77572/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.10.2026 11:04:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.10.2026 09:05:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	30620/2026-22.1.2;77572/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	05.10.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 1273E 64, 831 04 Bratislava -3- M /