ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zverejnenie výsledku vybavenia petície
P1/2026

Označenie orgánu verejnej správy príslušného na vybavenie petície:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad")

Dátum doručenia petície orgánu príslušnému na jej vybavenie:

20.08.2026

Predmet petície:

Podporovatelia petície v petícii poukazovali na skutočnosť, že v rodinnom dome na ulici [redacted], Krupina má byť v rozpore s kolaudačným rozhodnutím zriadená ubytovňa, resp. má byť tento dom využívaný na účely komerčného ubytovania v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom žiadajú stavebný úrad Mesta Krupina, aby zamietol prípadnú žiadosť vlastníka tejto nehnuteľnosti o zmenu účelu jeho užívania.

Označenie orgánu verejnej správy, v ktorom sa petícia prešetrovala:

Mesto Krupina (v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve)

Miesto a obdobie prešetrovania petície:

Bratislava, 21.08.2026 – 08.10.2026

Identifikácia petičného výboru:

[redacted]

Výsledok vybavenia petície:

A. Časť petície, v ktorej podporovatelia petície namietali možné prevádzkovanie ubytovne v rodinnom dome na adrese [redacted]

Túto časť petície Úrad postúpil listom zo dňa 05.10.2026 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru živnostenského podnikania na priame vybavenie, a to v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v spojení s § 5 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Uvedené postúpenie bolo okresnému úradu doručené elektronicky dňa 05.10.2026.

B. Časť petície, v ktorej podporovatelia petície žiadali o zamietnutie prípadných žiadostí o zmenu účelu stavby podaných na stavebný úrad Mesta Krupina

Dňa 24.08.2026 zaslal Úrad výzvu na poskytnutie súčinnosti Mestu Krupina (ďalej len „výzva orgán verejnej správy") pod číslom 66752/2026, v ktorej ho oboznámil s obsahom petície a v zmysle § 15 v spojení s § 17 zákona o sťažnostiach s poukazom na § 6a ods. 2 a § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve

(1) umožnil Mestu Krupina vyjadriť sa k namietaným skutočnostiam a (2) vyzval ho na predloženie relevantných dokumentov, a to v lehote 10 pracovných dní od doručenie výzvy.

V dňoch 07.09.2026 a 10.09.2026 bola Úradu doručená odpoveď Mesta Krupina na uvedenú výzvu orgánu verejnej správy. Mesto Krupina predložilo vyjadrenie k petícii a požadovanú spisovú dokumentáciu.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad Mesta Krupina vo svojom vyjadrení uviedol, že neeviduje žiadne podanie vlastníka rodinného domu smerujúce k zmene účelu užívania rodinného domu a nejde o konanie, ktoré by mohlo byť začaté z úradnej povinnosti (ex offo), Úrad má za to, že petícia bola v tejto časti podaná predčasne.

Úrad však považoval za podstatné uviesť a upozorniť podporovateľov petície na skutočnosť, že aj v prípade, keby bola zo strany vlastníka rodinného domu vo veci podaná žiadosť a stavebný úrad (správny orgán) by viedol konanie na základe takto podanej žiadosti, bol by Úrad povinný predmetnú petíciu odložiť s poukazom na ust. § 6 ods. 1 písm. b) zákona o sťažnostiach v spojení s ust. § 5 ods. 5 (posledná veta) a ust. § 7 ods. 2 zákona o petičnom práve, keďže by vo veci konal iný orgán verejnej správy a vec by nebola právoplatne skončená. Petíciou totiž nie je možné zasahovať do nezávislosti správneho orgánu pri rozhodovaní, resp. vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie (§ 1 ods. 4 zákona o petičnom práve). Zároveň je potrebné uviesť, že inštitút petície nie je riadnym ani mimoriadnym opravným prostriedkom proti rozhodnutiam správneho orgánu (stavebného úradu).

C. Časť podania, ktorá nie je petíciou

Táto časť podania bola v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. a) zákona o sťažnostiach vyhodnotená ako podnet. Úrad predmetnú časť podania neodložil, keďže v zmysle ust. § 4 ods. 3 (posledná veta) zákona o sťažnostiach prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica je príslušný na jej vybavenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon).

Z uvedeného dôvodu Úrad podal dňa 08.10.2026 podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na príslušný stavebný inšpektorát, a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu na adrese: [redacted].

Dátum vybavenia petície

Petícia bola vybavená odoslaním *Oznámenia výsledku prešetrenia petície* zástupcovi petičného výboru **dňa 19.10.2026**, a to v súlade s § 20 ods. 1 zákona o sťažnostiach v spojení s § 5 ods. 5 (posledná veta) a § 7 ods. 2 zákona o petičnom práve.

Vzhľadom na povinnosť vyplývajúcu z § 5 ods. 7 zákona o petičnom práve Úrad v zákonom predpísanej lehote zverejňuje výsledok vybavenia petície na svojom webovom sídle a elektronickej úradnej tabuli.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava
8

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava
16

23. 10. 2026

DÁTUM VYVESENIA

ODTLAČOK ÚRADNEJ PEČIATKY A PODPIS

DÁTUM ZVESENIA

ODTLAČOK ÚRADNEJ PEČIATKY A PODPIS