ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Bratislava, 5. novembra 2026
Číslo: 23469/88056/2026-22.1.2.

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „Regionálny úrad Bratislava"), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. 1 písm. a) a § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z."), podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") v súčinnosti s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu č. 9180/68337/2025/STA/Por zo dňa 18.12.2025 vydaného príslušným stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby ukončenia konaní o vyvlastnení v spisových značkách uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Regionálny úrad Bratislava, ako príslušný odvolací orgán, obdržal na druhostupňové konanie postúpenie spisového materiálu týkajúceho sa rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorá ako príslušný stavebný úrad napadnutým rozhodnutím č. 9180/68337/2025/STA/Por zo dňa 18.12.2025 vydala povolenie o užívaní stavby v kolaudačnom konaní na stavbu „Bezručova 5, stavebné úpravy" stavebný objekt 101 Bezručova 5, stavebné úpravy v časti stavby nebytový priestor

č. Z7 nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží nebytovej budovy so súpisným č. 2531 zapísanej na liste vlastníctva č. 10280 na pozemku registra „C"-KN parc. č. 8964/6 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava pre navrhovateľa Famivel LT, s. r. o. (pôvodný názov spoločnosti Facility MS s.r.o.), Bezručova 5, 811 03 Bratislava, IČO: 53 119 339.

Regionálny úrad Bratislava koná v konaniach o vyvlastnení podľa osobitných predpisov. V súčinnosti s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o odvolaní do ukončenia konaní o vyvlastnení vedených pod spisovými zn. č. 29070/2026 a 29075/2026 a ostatné prijaté.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *„Ak vláda určí špeciálne správne orgány na rozhodovanie na prvom stupni a na rozhodovanie o opravných prostriedkoch, tieto špeciálne správne orgány konajú v konaniach týkajúcich sa strategických investícii prednostne a sú povinné dodržiavať všetky lehoty ustanovené týmto zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Na ten účel sú oprávnené na nevyhnutný čas potrebný na vydanie príslušných rozhodnutí o strategickej investícii* ***prerušiť akékoľvek iné pred nimi začaté a neukončené konania****, ktorých predmetom nie je strategická investícia."*

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol Regionálny úrad Bratislava tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Mária Kajanová
Riaditeľ Regionálneho úradu
pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa", ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa":

1. Famivel LT, s. r. o. (pôvodný názov spoločnosti Facility MS s. r. o.), Bezručova 5, 811 03 Bratislava, IČO: 53 119 339 v zastúpení: Antwork s. r. o., Ondavská 57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601– *navrhovateľ*

2. Bezručova 5 Business Center s. r. o., Plynárenská 4659/1, 821 09 Bratislava, IČO: 53 045 351 – *vlastník stavby nebytového priestoru č. Z7*

3. Vlastníci pozemku registra „C"-KN parc. č. 8964/6 a vlastníkom stavby so súpisným č. 2531 podľa listu vlastníctva č. 10280 na ulici Bezručova 5 v Bratislave, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu povoľovanou stavbou priamo dotknuté v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava:

   - Chovanec Dušan, Janetka Ján; PhDr. Marián Török PhD.; Mgr. Martina Töröková; Líšková Martina; JUDr. Erbenová Andrea PhD.; JUDr. Nagy Eduard; JUDr. Nagy Kotrbová Martina; Mgr. Martin Horváth; Ing.arch. Benko Juraj; Ing. arch. Mgr. Benková Jana; Herda Tomáš, Herdová Simona; Mgr. Moravčík Peter; Moravčíková Kristína; Ing. Vašina Peter; Ing. Vašinová Alexandra; Premedia Group s.r.o., IČO: 44799144; Jakabovič David; Dobeš Filip, Dobeš Lívia; Luňáková Janka; Fíger Branislav; Cibulková Veronika; Ing. Ivan Bošela PhD.; Ing. Soňa Bošelová; Mgr. Ján Kováč MBA; Ing. Prvý Peter, Ing. Prvá Lucia; Ing. Krumpolcová Mária; Ing. Krumpolec Vojtech; Ševčík Radim; Široká Zlatica; Cha Minjeong; Mgr. Juraj Široký MBA; PhDr. Široká Jana; prof. MUDr. Hlavatý Tibor PhD.; MUDr. Hlavatá Alena PhD.; JUDr. Ponomarenkové Eva; Igor Ponomarenko; JUDr. Horváth Miroslav; JUDr. Horváthová Adriana; Franzen Tomáš; Bezručova 5 Business Center s.r.o., IČO:53045351; KOOR, s.r.o., IČO: 45628246; Bezručová Invest, s.r.o., IČO: 43870295; Janetka Ján; Hreščák Matej; MUDr. Bartunek Jozef; MUDr. Bartunková Soňa; BACKGROUND s.r.o., IČO: 35978155; TRANSSERVIS, a.s., IČO: 31723438; Ing. Teringa Martin; MUDr. Teringová Elena PhD.; GE Consult Services s.r.o., IČO: 53952324; Weneon, s.r.o., IČO: 45548528; Ing. Nerád Peter; Nerádová Petrana; Žuffa Miloš; Žufová Eva; Mgr. Klčo Marián; PhDr. Klčová Božena; Peter Moravčík

Na vedomie:
4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábr. 3, 811 08 Bratislava, IČO: 00603147:
   - spolu so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

5. Famivel LT, s. r. o. (pôvodný názov spoločnosti Facility MS s. r. o.), Bezručova 5, 811 03 Bratislava, IČO: 53 119 339 **v zastúpení: Antwork s. r. o., Ondavská 57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601**– *navrhovateľ*

6. Bezručova 5 Business Center s. r. o., Plynárenská 4659/1, 821 09 Bratislava, IČO: 53 045 351 – *vlastník stavby nebytového priestoru č. Z7*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu Bratislava:

Vyvesené dňa..... 10. 11. 2026 **Zvesené dňa**.....

Podpis a pečiatka **Podpis a pečiatka**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Prerušenie odvolacieho konania z dôvodu vedenia vyvlastňovacích konaní
Identifikátor:	23469/2026-22.1.2;88056/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.11.2026 14:06:08 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.11.2026 13:06:28 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 23469/2026-22.1.2;88056/2026	1-4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	10.11.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 12735 04, 831 04 Bratislava 3