ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Brnianska 2038 1
911 01 Trenčín

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Tomášikova 14366 64A
83104 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	29766/2026-20.1.2;90419/2026	JUDr. Lucie Panáčková	16. 11. 2026

Vec
„Horná Streda Industrial Park“ - zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Počet príloh: 3
Zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.pdf, Žiadosť o vydanie rozhodnutia.pdf, Doplnenie podania k žiadosti.pdf

Ing. Miloš Mičega ,MBA, LL.M.
Riaditeľ regionálneho úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	lucie.panackova@stavebnyurad.gov.sk	https://stavebnyurad.gov.sk/	54669464

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	29766/2026-20.1.2 90419/2026	JUDr. Panáčková +421910245308	16.11.2026

Vec:
„Horná Streda Industrial Park“ - zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Dňa 08.09.2026 spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, v zast. spoločnosťou SAGASTA s.r.o., so sídlom Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 045 98 555 (ďalej aj „stavebník“) doručila Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb **„Horná Streda Industrial Park“** v rozsahu stavebných objektov:

D 1. Technická infraštruktúra - preložka elektroenergetického zariadenia:
SO 1.01 Preložka VN linky č. 232
SO 1.02 Trafostanica EH4
SO 1.03 Demontáž VNV a VNK
SO 1.04 VN kábel smer TS0016-012
SO 1.05 Úprava NN rozvodov

D2. Dopravná infraštruktúra - cestná:
SO 2.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb
SO 2.02 Dočasné objazdové komunikácie
SO 2.03 Úprava štátnej cesty I/61
SO 2.04 Mostný objekt cestného nadjazdu
SO 2.05 Okružná križovatka št. cesty I/61
SO 2.07 Verejné osvetlenie
SO 2.08 Odvodnenie komunikácií so vsakovaním a odparovacími priekopami
SO 2.09 Sadové úpravy
SO 2.10 Preložka obecnej komunikácie (I. a II. etapa)
SO 2.11 Odstránenie pôvodnej obecnej komunikácie
SO 2.12 Odvodnenie komunikácií so vsakovaním a odparovacími priekopami
SO 2.13 Sadové úpravy

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín| Brnianska 2038/1| 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

SO 2.14 Jednostranný chodník pre peších
SO 2.15 Verejné osvetlenie

na pozemkoch v katastrálnom území Horná Streda a Piešťany. Podaním žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Dňa 05.11.2026 stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu doručil Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy doplnenie podania k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy ako určený stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu č. 30443/2026-5.1.2;76064/2026 zo dňa 28.09.2026 vydaného podľa § 13 písm. j) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy, v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zverejňuje kópiu podanej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a kópiu doplnenia podania k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, bez príloh.

Pre navrhovanú činnosť „Horná Streda Industrial Park“ vydal dňa 30.04.2025 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050, právoplatné dňa 21.05.2025, v ktorom určil, že navrhovaná činnosť „Horná Streda Industrial Park“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetné rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/horna-streda-industrial-park

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M.
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Príloha:
Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a kópia doplnenia podania k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, bez príloh

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Zverejní sa:
Toto oznámenie sa v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., zverejňuje na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Toto oznámenie musí byť zverejnené počas trvania konania až do jeho právoplatného skončenia.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Trenčín
Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín

17. 11. 2026

Dátum vyvesenia: .....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	„Horná Streda Industrial Park“ - zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
Identifikátor:	29766/2026-20.1.2;90419/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Miloš Mičega OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.11.2026 10:20:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.11.2026 09:20:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 29766/2026-20.1.2;90419/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Lucie Panáčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	16.11.2026
Podpis a pečiatka:	

PODANÉ OSOBNE 11, 12

Formulár č. F2.2026/02

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Ulica / časť obce: Brnianska

Číslo súpisné / číslo orientačné: 2038/1

PSČ a obec: 911 05 Trenčín

Okres: Trenčín

Dátum a odtlačok pečiatky: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Dátum 08. 09. 2026 -16-
ŠSS V
Evidenčné číslo 71012/2026 29766/2026-20 12
Prílohy/listy 16 Podpis PANÁČKOVÁ

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☒ Novostavba	☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
☐ Zmena dokončenej stavby	☐ Odstránenie stavby
☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: SAGASTA s.r.o.

Adresa alebo sídlo: Novodvorská 1010/14 (Lhotka), 142 00 Praha 4, Česká republika

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo)*: *SAGASTA s.r.o., Kancelária Bratislava, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava*

Emailová adresa a telefónne číslo: info@sagasta.sk; +421 948 326 257	IČO: 04 598 555

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby)*:
Ing. Nikola Melegová

Emailová adresa a telefónne číslo: nikola.melegova@sagasta.sk; +421 948 326 257	Typ oprávnenia na zastupovanie: splnomocnenie

Stavebník *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)*

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:
MH Invest. s.r.o.

Adresa alebo sídlo:
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo)*:

Emailová adresa a telefónne číslo: r.raninec@mhinvest.sk ; +421 903 672 436	Dátum narodenia alebo IČO: 36 724 530

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby)*:
Ing. Róbert Raninec, projektový manažér

Emailová adresa a telefónne číslo: r.raninec@mhinvest.sk ; +421 903 672 436	Typ oprávnenia: projektový manažér

Generálny projektant alebo projektant

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: SAGASTA s.r.o.	
Adresa alebo sídlo: Novodvorská 1010/14 (Lhotka), 142 00 Praha 4, Česká republika	
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* *SAGASTA s.r.o., Kancelária Bratislava, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava*	
Emailová adresa a telefónne číslo: info@sagasta.sk; +421 948 326 257	IČO: 04 598 555
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* Ing. Marek Goláb	
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: 4941*A2 (SKSI)	

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie - *uvedené v samostatnej Prílohe č. 2*

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom): 252041*	☐ Samostatná stavba	☒ Súbor stavieb

Názov stavby / súboru stavieb:
HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK

Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):*
k.ú. Piešťany a Horná Streda

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)*

Okres: Piešťany a Nové Mesto nad Váhom		Obec: Piešťany a Horná Streda	Katastrálne územie: Piešťany a Horná Streda
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Uvedené v Prílohe č. 3A			

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*

Okres: Piešťany a Nové Mesto nad Váhom		Obec: Piešťany a Horná Streda	Katastrálne územie: Piešťany a Horná Streda
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Uvedené v Prílohe č. 3B			

Členenie stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)*

Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):*	Číslo stavby *(v tvare 01):*	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):*	Názov stavby alebo stavebného objektu:
Uvedené v Prílohe č. 4			

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

☐ Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)*

☒ Stavba je významná investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania): 20592/2026-4282-67400 zo dňa 27.05.2026 (v prílohe)*	☐ Stavba je strategická investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):*

☒ Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu): Stavba SO 2.04 Mostný objekt cestného nadjazdu – vyhradená stavba podľa § 2 ods. 8 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon*

☒ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

☒ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☒ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie

☒ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín

☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie
: *Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30.04.2025*

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky bude riadené v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa platných právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo. Základnými princípmi riadenia odpadového hospodárstva na stavbe sú:

- predchádzanie vzniku odpadov,
- materiálové a energetické zhodnotenie odpadov,
- environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.

Uvedené v PD časť B. Súhrnná správa na stránkach č. 9, 14,15.

Stavba alebo časť stavby na odstránenie *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)*

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"): 01/SO 2.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb, SZPS*

Miesto stavby *(adresa, ak je určená):*

k.ú. Piešťany a Horná Streda

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres: Nové Mesto nad Váhom		Obec: Horná Streda	Katastrálne územie: Horná Streda
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
1324/1	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1324/937	1587	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1324/175	1587	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1324/923	1753	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1324/931	1753	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1324/929	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1357/11	1587	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
583/70	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
583/73	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
583/77	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.

583/75	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1441/1	1587	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1441/2	1753	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1463	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
1435	1587	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.

Okres: Piešťany		Obec: Piešťany	Katastrálne územie: Piešťany
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
13007	10232	zastavaná plocha	MH Invest, s.r.o.
12212/167	10232	zastavaná plocha	MH Invest, s.r.o.
12199/2	10232	zastavaná plocha	MH Invest, s.r.o.
13005/1	13018	zastavaná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.
13006/1	13018	ostatná plocha	Porsche Werkzeugbau s.r.o.

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m²)*:	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m²)*:
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m²)*:

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m²)*: *68 455,50 – trvalý záber; (69 214,98 – dočasný záber)*

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m²)*:

Zastavená plocha spolu *(m²)*: *68 455,50*

Spevnená plocha *(m²)*: *35 986,45*

Plocha zelene *(m²)*: *14 095*

Celková plocha pozemku *(m²)*: *68 455,50*

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)*

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m)*:	Celková výška stavby *(v m od 1.NP)*:	Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.)*:	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

Celková podlahová plocha *(m²)*:	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m²)*:

Celková obytná plocha *(m^2)*:	Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m^2)*:

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb

Počet bytových jednotiek spolu:

Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)*

Typ bytu:	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*	*Typ bytu:*	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb

Spolu *(počet)*:	Podzemné *(počet)*:	Nadzemné *(počet)*:
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:	Navrhované:	Navrhované:

Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Ulica, adresa *(ak je určená)*:

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia	☐ Navrhované
Navrhované napojenie *(VN, NN)*:	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované
Navrhované napojenie *(verejný vodovod, studňa)*:	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa)*:	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované

Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):*	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☐ Navrhované
Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):*	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované
	☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2 TZ E č. 6, 8
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet: 1

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 15 550 000 EUR bez DPH	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: Položka č. 59 písmeno a) č. 13. inžinierska stavba pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	
Výška správneho poplatku spolu v eurách: 15 000 EUR	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☒ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum: 08.09.2026	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa: Saga: DIČ: -14- 1010/14 J Praha 4
Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov: *Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).*		

Zoznam príloh k žiadosti

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).
Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký.
Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.
Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

1. *Splnomocnenie MH Invest s.r.o. pre SAGASTA s.r.o. zo dňa 01.12.2025 (Dokladová časť)*
2. *Splnomocnenie v rámci spoločnosti SAGASTA s.r.o. (Dokladová časť)*
3. *Zoznam zmlúv vrátane overených kópií; geometrické plány; Povolenie na vklad (Dokladová časť)*
4. *Príloha č. 3A Zoznam pozemkov stavby*
5. *Príloha č. 3B Zoznam susedných pozemkov*
6. *Príloha č. 4 Členenie stavby*
7. *Osvedčenie o významnej investícii (Dokladová časť)*
8. *Stanovisko k štatútu vybraných stavebných objektov technickej a cestnej dopravnej infraštruktúry v rámci významnej investície „HORNÁ STREDA INDUSTRILA PARK" (Dokladová časť)*
9. *Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (Dokladová časť)*
10. *Vyhodnotenie súladu k návrhu na začatie konania – vydania rozhodnutia o stavebnom zámere „HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK, Dopravná a Technická infraštruktúra, Projekt Stavby" podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s Rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní (Dokladová časť)*
11. *Rozhodnutie -súhlas na výrub č. OU-PN-OSZP-2026/001750-007 zo dňa 11.02.2026 (Dokladová časť)*
12. *Rozhodnutie -súhlas na výrub č. OU-NM-OSZP-2026/001765-006 zo dňa 27.04.2026 (Dokladová časť)*
13. *Rozhodnutia o vyňatí z PPF (Dokladová časť)*
14. *Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb sú súčasťou správy o prerokovaní (Dokladová časť)*
15. *Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí (Dokladová časť)*
16. Príloha č. 2 - IDENTIFIK. ÚDAJE PREDLŽITEĽA

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*

SAGASTA

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ
A KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST

NAŠA ZNAČKA: 125029-SAG-26-SZPS-040-NMel

VYBAVUJE: Ing. Nikola MELEGOVÁ
TEL.: +421 948 326 257
E-MAIL: nikola.melegova@sagasta.sk

MIESTO / DÁTUM: Bratislava / 04.11.2026

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v Trenčíne

Brnianska 2038/1
911 01 Trenčín

Stavba: **Horná Streda Industrial Park**

Predmet: **Doplnenie podania k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, v zastúpení SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha podali dňa 08.09.2026 osobne na podateľni Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v Trenčíne formulárovú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere **„Horná Streda Industrial Park"** vrátane príloh k nej.

Týmto si dovoľujeme doplniť vyššie uvedené podanie o:

- Príloha č. 17 k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - *Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie* v plnom rozsahu nahrádza v pôvodne podanej žiadosti **ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb, Stavba alebo časť stavby na odstránenie**,
- Doplnená správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- MH Invest, s.r.o. - žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v konaní o stavebnom zámere stavby,
- Hydromeliorácie, š.p.- záväzné stanovisko,
- Porsche Werkzeugbau s.r.o. - Súhlas vlastníka s odstránením častí stavieb v rámci realizácie investičného projektu „Horná Streda Industrial Park",
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBZoVB/90049/2026/HS,
- Nájomná zmluva č. NZ/30197/2026/HS,
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. MHI-6-086/2026 zo dňa 15.07.2026,

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Došlo: - 5. 11. 2026 -15-
Číslo: 87997/2026 | 19766/2026-UKZ
Prílohy: 10 | Počet listov: 1

PODANÉ OSOBNE 11,23

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (č. zmluvy investora: ZoBZoVB/90043/2026/HS.

S pozdravom

Saga
D/2

A
-14-
- 1010/14
- 00 Praha 4

Ing. Adam Grman
vedúci strediska Bratislava