ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Kópia

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	29766/2026-20.1.2 90778/2026	JUDr. Panáčková +421910245308	16.11.2026

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadení ústneho pojednávania - verejná vyhláška

Dňa 08.09.2026 spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, v zast. spoločnosťou SAGASTA s.r.o., so sídlom Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 045 98 555 (ďalej aj „stavebník") doručila Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb:

„Horná Streda Industrial Park"

v rozsahu stavebných objektov:
D 1. Technická infraštruktúra - preložka elektroenergetického zariadenia:
SO 1.01 Preložka VN linky č. 232
SO 1.02 Trafostanica EH4
SO 1.03 Demontáž VNV a VNK
SO 1.04 VN kábel smer TS0016-012
SO 1.05 Úprava NN rozvodov

D2. Dopravná infraštruktúra - cestná:
SO 2.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb
SO 2.02 Dočasné objazdové komunikácie
SO 2.03 Úprava štátnej cesty I/61
SO 2.04 Mostný objekt cestného nadjazdu
SO 2.05 Okružná križovatka št. cesty I/61
SO 2.07 Verejné osvetlenie
SO 2.08 Odvodnenie komunikácií so vsakovaním a odparovacími priekopami
SO 2.09 Sadové úpravy

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín| Brnianska 2038/1| 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

SO 2.10 Preložka obecnej komunikácie (I. a II. etapa)
SO 2.11 Odstránenie pôvodnej obecnej komunikácie
SO 2.12 Odvodnenie komunikácií so vsakovaním a odparovacími priekopami
SO 2.13 Sadové úpravy
SO 2.14 Jednostranný chodník pre peších
SO 2.15 Verejné osvetlenie

na pozemkoch:
parcely registra C-KN parc. č. 1324/930, 1324/929, 1324/170, 1324/933, 1357/11, 583/70, 583/73, 583/77, 1402/3, 1482, 1484, 1486, 1488, 1407/1, 1324/512, 641/1, 641/12, 1441/3, 1431, 1428, 1429, 1404, 1405, 1402/4, 1406, 1408, 1409, 641/13, 1402/10, 1463/3, 1440/2, 1423/3, 1528/1, 1423/1, 1435/2, 1435/1, 1421, 1480, 583/59, 620/69, 1324/175, 1324/923, 1324/931, 1324/925, 1324/926, 1324/932, 583/47, 583/68, 1357/33, 583/69, 583/71, 583/76, 583/74, 583/78, 583/79, 583/80, 583/81, 583/84, 1357/34, 620/183, 1324/939, 1324/938, 620/184, 641/37, 641/36, 1441/2, 1525, 1402/9, 1441/4, 1463/2, 1323/22, 1357/23, 1357/26, 1357/9, 1324/30
v katastrálnom území Horná Streda

a na pozemkoch:
parcely registra E-KN parc. č. 3137/1,
parcely registra C-KN parc. č. 12215/1, 12215/30, 12215/31, 12215/32, 12215/33, 12215/34, 12215/35, 12215/36, 12215/37, 12215/38, 12215/39, 12215/27, 12215/26, 12215/15, 12215/14, 12215/13, 12215/12, 12215/11, 12215/10, 12215/9, 12215/8, 13000/1, 13001/1, 13002/1, 13003/1, 13005/1, 13006/1, 12215/16, 12215/17, 12215/18, 12215/19, 12215/20, 12215/21, 12215/22, 12215/23, 12215/24, 12215/25, 13004/1, 13009/3, 12212/99, 12212/101, 12212/117, 12212/118, 12212/121, 12212/122, 12212/132, 12212/133, 12212/145, 12212/149, 12212/150, 12212/154, 12212/100, 12215/54, 12212/102, 12215/56, 12200/24, 12212/103, 12212/105, 12212/108, 12212/109, 12212/111, 12212/112, 12212/113, 12212/114, 12212/119, 12212/123, 12212/124, 12212/126, 12212/127, 12212/128, 12212/129, 12212/130, 12212/131, 12212/134, 12212/135, 12212/136, 12212/137, 12212/139, 12212/140, 12212/141, 12212/142, 12212/144, 12212/147, 12212/148, 12212/151, 12212/152, 12212/153, 12212/155, 12212/156, 12215/58, 12215/60, 12215/63, 12215/64, 12215/66, 12215/67, 12215/68, 12215/70, 12215/74, 12215/76, 12215/78, 12215/80, 12215/81, 12200/6, 12200/10, 12200/12, 12200/13, 12200/14, 12200/16, 12200/17, 12200/20, 12200/22, 12200/26, 12200/28, 12200/30, 12200/31, 12200/35, 12200/37, 12200/41, 12200/43, 12200/44, 12200/45, 12200/46, 12200/47, 12200/48, 12200/53, 12200/4, 13008, 13007, 12212/167, 12199/2, 12197/12, 12197/128, 12197/130, 12197/132, 12197/138, 13001/2, 13000/2, 13002/2, 13003/2, 13004/2, 13005/2, 13006/2, 13009/2, 12197/176, 13009/5, 12212/104, 12215/59, 12200/21, 12212/106, 12215/61, 12200/19, 12212/107, 12215/62, 12200/18, 12212/110, 12215/65, 12200/15, 12212/115, 12215/71, 12200/9, 12212/116, 12215/72, 12200/8, 12212/120, 12215/77, 12200/27, 12212/125, 12215/82, 12200/32, 12212/138, 12212/143, 12212/146, 12215/53, 12215/55, 12200/7, 12200/25, 12215/57, 12200/23, 12215/69, 12200/11, 12212/5, 12215/73, 12215/75, 12215/79, 12215/83, 12200/33, 12212/157, 12200/5, 12200/29, 12200/36, 12200/38, 12200/39, 12200/40, 12200/42, 12200/49,

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

12200/50, 12200/51, 12200/52, 12200/54, 12212/7, 12212/6, 12200/3, 12197/134, 12197/135, 12197/136, 12197/140, 12197/142, 12197/144, 12197/146, 12212/9, 12197/148, 12212/168, 12212/169, 12212/170, 12212/171
v katastrálnom území Piešťany.

Stavebným objektom SO 1.03 Demontáž VNV a VNK sú dotknuté:
pozemky:
parcely registra C-KN parc. č. 1323/84, 1323/85, 10214, 10003, 10211, 1323/86, 1323/49, 1323/51, 1323/45, 1324/631, 1324/511, 1324/485, 583/20, 580/3, 1357/26, 1357/9, 10209, 1323/23, 1323/92, 1324/1, 1324/929, 1324/170, 1423/1, 1423/2, 1402/3, 1407/1, 1324/512, 641/1, 641/12, 1441/1, 1463/1, 1462, 1445, 1446, 1444, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 641/13, 1402/10, 1440/1, 1440/2, 1324/937, 1480, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1324/175, 1324/926, 1324/932, 1324/939, 1324/938, 620/184, 641/37, 1441/2, 1324/925, 641/36, 1402/9, 1324/582
v katastrálnom území Horná Streda

a pozemky:
parcely registra E-KN parc. č. 2705/174, 2711/2, 2713/3, 2718, 2722/2, 2724/3, 2707, 2710, 2714, 2717, 2721, 2725, 2705/173, 2705/72,
parcely registra C-KN parc. č. 13029, 13040, 12215/1, 12215/30, 12215/31, 12215/32, 12215/33, 12215/34, 12215/35, 12215/36, 12215/37, 12215/38, 12215/39, 12215/27, 12215/26, 12215/42, 12215/43, 12215/44, 12215/45, 12215/46, 12215/47, 12215/48, 12215/49, 12215/50, 12215/51, 12215/15, 12215/14, 12215/13, 12215/12, 12215/11, 12215/10, 12215/9, 12215/8.
v katastrálnom území Piešťany.

Stavebným objektom SO 2.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb sú dotknuté:
pozemky:
parcely registra C-KN parc. č. 1324/1, 1324/937, 1324/175, 1324/923, 1324/931, 1324/929, 1528/1, 1528/2, 1324/925, 1441/2, 1441/4, 1463/2, 1406, 1408, 1405, 1525, 1403, 1431, 1357/33, 1357/11, 583/69, 583/70, 583/73, 583/77, 1463/3, 1440/2, 1423/3, 1402/9, 1441/1, 1441/3, 620/69, 1324/933, 1435/1, 1435/2
v katastrálnom území Horná Streda

a pozemky:
parcely registra C-KN parc. č. 12212/148, 12212/149, 12212/153, 12212/154, 12212/156, 13001/1, 13001/2, 13004/1, 13005/1, 13005/2, 13006/1, 13007, 12212/4 (E-KN parc. č. 3137/1), 12212/146, 12212/147, 12212/150, 12212/151, 12212/152, 12212/155, 12212/99, 12212/100, 12212/101, 12212/102, 12212/7, 12212/103, 12212/104, 12212/105, 12212/106, 12212/107, 12212/108, 12212/109, 12212/110, 12212/111, 12212/112, 12212/113, 12212/5, 12212/114, 12212/115, 12212/116, 12212/117, 12212/118, 12212/6, 12212/119, 12212/120, 12212/121, 12212/122, 12212/123, 12212/124, 12212/125, 12212/126, 12212/127, 12212/128, 12212/129, 12212/130, 12212/131, 12212/132, 12212/133, 12212/134, 12212/135, 12212/136, 12212/137,

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

12212/138, 12212/139, 12212/140, 12212/141, 12212/142, 12212/143, 12212/144, 12212/145, 12199/2, 12212/167, 13004/2, 12212/157
v katastrálnom území Piešťany.

Stavebným objektom SO 2.11 Odstránenie pôvodnej obecnej komunikácie sú dotknuté:
pozemky:
parcely registra C-KN parc. č. 620/69, 1324/932, 1324/933, 1357/11, 1357/33
v katastrálnom území Horná Streda.

Podaním žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Dňa 05.11.2026 stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu doručil Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy doplnenie podania k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

ID stavby: 252041
Identifikačný kód stavby (podľa účelu hlavnej stavby): 2112
Typ stavby: Súbor stavieb, hlavná stavba: stavebný objekt SO 2.03 Úprava štátnej cesty I/61
Vyhradená stavba: stavebný objekt SO 2.04 Mostný objekt cestného nadjazdu
(podľa § 2 ods. 8 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z.)
Druh stavby: Inžinierska stavba
Charakter stavby: Nová stavba, Trvalá stavba
Stavebný objekt SO 2.02 Dočasné objazdové komunikácie - vetva A a C budú po dokončení rekonštrukcie cesty I/61 kompletne odstránené.

Projektová dokumentácia: stavebný zámer / projekt stavby, dátum spracovania 10/2025, revízia č. 01 z 07/2026
Projektant: SAGASTA s.r.o., so sídlom Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 045 98 555, zodpovedný projektant: Ing. Marek Goláb, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4941*A2.

Popis stavby:
Predmetom riešenia v rámci projektovej dokumentácie sú časti D.1 Technická infraštruktúra a D.2 Dopravná infraštruktúra. Technická infraštruktúra zahŕňa objekty demontáže a preložky elektroenergetického zariadenia - linky VN č. 232 a súvisiace objekty trafostanice a úpravy potrebných NN rozvodov. Dopravná infraštruktúra zahŕňa objekty pozemných komunikácii - úpravu existujúcej cesty I/61, okružnú križovatku na ceste I/61, preložku obecnej komunikácie, dočasné objazdové komunikácie a chodníky. Okrem toho je v časti dopravná infraštruktúra riešený aj mostný objekt cestného nadjazdu, verejné osvetlenie, sadové úpravy a odvodnenie komunikácii.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Kópia

Predmetom projektovej dokumentácie nie sú nižšie uvedené úseky jednotlivých stavebných objektov:
Stavebný objekt SO 2.10 Preložka obecnej komunikácie - úsek III. Etapa,
Stavebný objekt SO 2.14 Jednostranný chodník pre peších - úsek III. etapa,
SO 2.12 Odvodnenie komunikácií so vsakovaním a odparovacími priekopami - úsek priekopy na miestnej ceste MC MO3 8/40 - III. Etapa.
Tieto úseky sú riešené samostatnou projektovou dokumentáciou.

Pri stavebných objektoch SO 2.05 Okružná križovatka št. cesty I/61 a SO 2.02 Dočasné objazdové komunikácie **došlo k zmene označenia ramena okružnej križovatky - z vetvy B na vetvu E.**

Pre investičný projekt „Horná Streda Industrial Park" bolo Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydané osvedčenie o významnej investícii č. 20592/2026-4282-67400 zo dňa 27.05.2026 v zmysle bodu A.1 uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 220/2026 zo dňa 20.05.2026. Na základe osvedčenia je investičný projekt „Horná Streda Industrial Park" významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnou záujme. Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií a priemyselných parkov bolo vydané i stanovisko k štatútu vybraných stavebných objektov technickej a cestnej dopravnej infraštruktúry v rámci významnej investície „Horná Streda Industrial Park" č. 35943/2026-4282-93330 zo dňa 01.09.2026.

Pre predmetný stavebný zámer vydal Trenčiansky samosprávny kraj ako orgán územného plánovania záväzné stanovisko z hľadiska súladu s Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 - 3 a Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja pod č. TSK/2026/04622-12 zo dňa 09.06.2026.

Pre navrhovanú činnosť „Horná Streda Industrial Park" vydal dňa 30.04.2025 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050, právoplatné dňa 21.05.2025, v ktorom určil, že navrhovaná činnosť „Horná Streda Industrial Park" sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán v predmetnom rozhodnutí určil podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy ako určený stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu č. 30443/2026-5.1.2;76064/2026 zo dňa 28.09.2026 vydaného podľa § 13 písm. j) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy, v súlade s § 51 ods. 1 a 3 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne v súlade s § 53 stavebného zákona na prerokovanie žiadosti

n a r i a ď u j e ústne pojednávanie,
ktoré sa uskutoční dňa 17.12.2026 so začatím o 09:00 hod.
v zasadacej miestnosti Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len orgán posudzovania vplyvov").

Podľa § 52 ods. 6 správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

Predmetné oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadení ústneho pojednávania sa oznamuje účastníkom konania v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (počet je väčší ako 20). Doručenie sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"). Z dôvodu doručovania oznámenia formou verejnej vyhlášky stavebný úrad k oznámeniu pripája koordinačný výkres stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v úradných dňoch v čase od 08.00 do 14.00 hod., a pri ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia je potrebné vopred dohodnúť na tel. čísle +421910245308.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo v zmysle § 17 správneho poriadku.

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M.
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Príloha: Koordinačný výkres C.2

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), oznámenie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli obce Horná Streda a mesta Piešťany a ich webovom sídle, rovnako bude oznámenie zverejnené aj na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava; posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia:

1. Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava, v zast. SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika
2. Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom:
   - Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
   - Slovenská republika, správca: Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

- Slovenská republika, správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
- Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
- RK GROUP Slovakia, spol. s r.o., Južná 2, 921 01 Piešťany
- ELSIGNUM, s.r.o., Heinolská 8110/32, 921 01 Piešťany
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- EUROPLUS - TCS, v.o.s., Južná 2, 921 01 Piešťany
- JUDr. Ing. Vlastimil Vicen, Cementárenská 2752/23, 900 31 Stupava
- Ing. Jozef Čuridlo, Vajanského 1946/3, 921 01 Piešťany
- Miroslav Čuridlo, Pod Hájom 1367/168, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Ján Mikuš, Horná Streda 491, 916 24 Horná Streda
- Anna Mikušová, Horná Streda 491, 916 24 Horná Streda
- Ing. Ferdinand Marko, Štefánikova 1449/34, 921 01 Piešťany
- Mgr. Erik Jurista, Súľovská 8100/10, 921 01 Piešťany
- Jarmila Šimeková, Lesná 365/13, 900 28 Zálesie
- Margita Řeháková, Jarníkova 1884, 148 00 Praha 4, Chodov, Česká republika
- Doc. Ing. Ján Bitter PhD., Hornočermánska 1203/79, 949 01 Nitra
- Mária Bitterová, Hornočermánska 1203/79, 949 01 Nitra
- Ján Veselý, Ducové 58, 922 21 Ducové
- Jarosłava Holičková, Díčova 912/45, 921 01 Piešťany
- Vrábel Jozef
- Ľuboš Lazarčík, Horná Streda 104, 916 24 Horná Streda
- Durich Štefan, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Durich Jozef, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Durichová Mária, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Durichová Apolónia, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Janošovská Jozefína, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Durich Jozef, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Durich Rudolf, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Benková Gizela, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Moravanská Mária, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Amália Vladová, Medzilaborecká 143/25, 821 01 Bratislava
- Dušan Bielik, Trenčianska Turná 379, 913 21 Trenčianska Turná
- Vlasta Malá, Prodloužená 227, 530 09 Pardubice II-Polabiny, Česká republika
- Ľubica Starovičová, Vážska 3564/11, 921 01 Piešťany
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime, skrátene PD Pobedim, Pobedim 470, 916 23 Pobedim
- Benková Helena
- Ing. Ján Bielik, Ratnovce 230, 922 31 Ratnovce
- Ing. Miroslav Ábel, Štefánikova 1225/131, 921 01 Piešťany
- Drahovský Štefan, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Ľudmila Žitňanská, Šafárikova 2732/9, 911 08 Trenčín

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. pri. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

- JUDr. Pavol Kubíček, Medená 110/23, 811 02 Bratislava
- Milada Rybanská, Horná Streda 370, 916 24 Horná Streda
- Jozefa Petrušová, Tematínska 2548/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Ing. František Mišura, Karpatská 371/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Veronika Červenská, Gen. M. R. Štefánika 367/70, 916 01 Stará Turá
- Edita Markechová, Horná Streda 23, 916 24 Horná Streda
- Hana Arbetová, Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda
- Olívia Šimovcová, Dibrovova 836/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Vladimír Markech, Častkovce 557, 916 27 Častkovce
- Peter Markech, Bojničky 148, 920 55 Bojničky
- FamiNa s.r.o., Karásek 2249/1g, 621 00 Brno - Řečkovice, Česká republika
- AGROBIOP s.r.o., Žilinská cesta 626/60, 921 01 Piešťany
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Miloš Černok, 921 01 Piešťany

3. Fyzické osoby a právnické osoby - vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť stavebným zámerom priamo dotknuté:

Katastrálne územie Piešťany:
LV č. 5129: pozemky C-KN parc. č. 12212/132, 12212/150, 12212/149, 12212/145, 12212/133, 12212/89, 12212/90
LV č. 11041: pozemok C-KN parc. č. 12212/143
LV č. 12041: pozemky C-KN parc. č. 12212/95, 12212/94
LV č. 10232: pozemky C-KN parc. č. 12212/148, 12212/137, 12212/136, 12212/135, 12212/134, 12212/131, 12212/152, 12212/151, 12212/147, 12212/144, 12212/142, 12212/141, 12212/140, 12212/139, 12197/172, 12197/171, 12197/169, 12197/166, 12197/165, 12197/162, 12197/161, 12197/157, 12197/137
LV č. 13018: pozemky C-KN parc. č. 13023, 13022, 13021, 13020, 13019, 13025, 13024, 13026, 13027, 13028, 13012, 13013, 13010, 13038, 13037, 13032, 13031, 13018, 13017, 13016, 13015, 13014, 13011, 12216/19, 12216/18, 12216/17, 12216/16, 12216/15, 12216/14, 12216/13, 12216/12, 12216/11, 12216/10, 12216/9, 12215/41, 12215/40, 12197/174, 12197/59, 12197/58, 12197/57, 12197/56, 12197/55, 12197/54
LV č. 13812: pozemok C-KN parc. č. 12200/25
LV č. 7802: pozemok C-KN parc. č. 12215/7
LV č. 6701: pozemok C-KN parc. č. 12212/146
LV č. 11280: pozemok C-KN parc. 12212/138
LV č. 13790: pozemok C-KN parc. č. 12197/173
LV č. 5141: pozemok C-KN parc. č. 12197/170
LV č. 6466: pozemok C-KN parc. č. 12197/168
LV č. 11357: pozemok C-KN parc. č. 12197/167
LV č. 6912: pozemok C-KN parc. č. 12197/164
LV č. 8651: pozemok C-KN parc. č. 12197/163
LV č. 2384: pozemok C-KN parc. č. 12197/160
LV č. 1783: pozemok C-KN parc. č. 12197/159
LV č. 13762: pozemok C-KN parc. č. 12197/155

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Kópia

LV č. 13677: pozemok C-KN parc. č. 12197/153
LV č. 6388: pozemok C-KN parc. č. 12197/151
LV č. 13521: pozemky C-KN parc. č. 12197/149, 12197/147
LV č. 13755: pozemok C-KN parc. č. 12197/145
LV č. 11359: pozemok C-KN parc. č. 12197/143
LV č. 7666: pozemok C-KN parc. č. 12197/141
LV č. 7281: pozemok C-KN parc. č. 12197/139
LV č. 11347: pozemok C-KN parc. č. 12197/9
LV č. 10969: pozemky E-KN parc. č. 2704/1, 3279/1, 3069, 3137/2
LV č. 11041: pozemok E-KN parc. č. 3279/3
LV č. 11153: pozemok E-KN parc. č. 12704/1
LV č. 6065: pozemok E-KN parc. č. 2706
LV č. 13789: pozemok E-KN parc. č. 2705/74
LV č. 13794: pozemok E-KN parc. č. 2705/73
LV č. 13791: pozemok E-KN parc. č. 2705/72
LV č. 11297: pozemok E-KN parc. č. 2707
LV č. 7031: pozemok E-KN parc. č. 2710
LV č. 11298: pozemok E-KN parc. č. 2717
LV č. 7261: pozemky E-KN parc. č. 2726, 2725
LV č. 8064: pozemok E-KN parc. č. 2721
LV č. 1792: pozemok E-KN parc. č. 2714

Katastrálne územie Horná Streda:
LV č. 1: pozemky C-KN parc. č. 1357/5, 1357/6, 1357/16, 1357/4
LV č. 323: stavba - rodinný dom súp. č. 479 (na pozemku C-KN parc. č. 1357/4)
LV č. 632: pozemky C-KN parc. č. 571/1, 1324/705
LV č. 1306: pozemok C-KN parc. č. 641/11
LV č. 1745: pozemky C-KN parc. č. 1324/585, 1324/584, 1324/583, 1324/581, 1324/601, 1324/602, 1324/603, 1324/604, 1324/605, 1324/606, 1324/607, 1324/608, 1324/609, 1324/610, 1324/612, 1324/611, 1324/839
LV č. 1587: pozemky C-KN parc. č. 620/74, 620/138, 620/139, 1487, 1481, 1438, 1420, 1421, 1414, 1439, 620/172, 1401/2, 1401/1, 1402/5, 1402/7, 1407/1, 620/174, 1402/8, 1324/930, 1436, 620/89, 620/180
a stavba - budova súp. č. 4911 (na pozemku C-KN parc. č. 1421)
LV č. 1144: pozemky C-KN parc. č. 1324/554, 1324/575, 583/37, 583/36, 583/2 a stavba - sklad hotových výrobkov súp. č. 4631 (na pozemkoch C-KN parc. č. 583/36 a 1324/575)
LV č. 1443: pozemok C-KN parc. č. 626/22
LV č. 736: pozemky C-KN parc. č. 620/102, 1521, 1491, 1483
LV č. 1293: pozemok C-KN parc. č. 620/101
LV č. 1296: pozemky C-KN parc. č.1324/704, 1324/338, 1323/50
LV č. 1478: pozemky C-KN parc. č. 1324/706, 1324/800, 1324/549, 1323/87
LV č. 611: pozemok C-KN parc. č. 1324/30
LV č. 831: pozemok C-KN parc. č. 1323/37
LV č. 1717: pozemok C-KN parc. č. 1323/83
LV č. 1761: pozemok C-KN parc. č. 1485
LV č. 1759: pozemok C-KN parc. č. 1513
LV č. 1775: pozemok C-KN parc. č. 1511
LV č. 1762: pozemok C-KN parc. č. 1515
LV č. 1769: pozemok C-KN parc. č. 1509

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. pr. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

LV č. 1786: pozemok C-KN parc. č. 1507
LV č. 1770: pozemok C-KN parc. č. 1505
LV č. 1546: pozemok C-KN parc. č. 1503
LV č. 1782: pozemok C-KN parc. č. 1501
LV č. 1792: pozemok C-KN parc. č. 1499
LV č. 1777: pozemok C-KN parc. č. 1497
LV č. 1783: pozemok C-KN parc. č. 1495
LV č. 1760: pozemok C-KN parc. č. 1493
LV č. 1793: pozemok C-KN parc. č. 1489
LV č. 1466: pozemky C-KN parc. č. 1357/32, 1357/3
LV č. 1753: pozemok C-KN parc. č. 1324/940
LV č. 661: pozemky E-KN parc. č. 609/1, 609/2
LV č. 1462: pozemok E-KN parc. č. 625
LV č. 1077: pozemky E-KN parc. č. 617, 616
LV č. 55: pozemok E-KN parc. č. 608/1
LV č. 1703: pozemok E-KN parc. č. 610/2
LV č. 1: pozemok E-KN parc. č. 1357

4. Ten, komu toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
   - Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
   - PhDr. Ondrej Turza PhD., Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava-Dúbravka
5. Projektant v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru:
   - SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika, zodpovedný projektant: Ing. Marek Goláb, autorizovaný stavebný inžinier

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava
Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

Dátum vyvesenia: 18.11.2026 ..... -1-

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doručí sa na zverejnenie:

1. Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
2. Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 912 45 Piešťany
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 91701 Trnava

(Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame dotknutú obec Horná Streda a mesto Piešťany, ako aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu.)

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu	Dát. prij. záz.
18334/2026-21.1.2	56	91248/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	16. 11. 2026

Kópia

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, odpadové hospodárstvo), Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, odpadové hospodárstvo), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany
17. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
18. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
19. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
21. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
24. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
25. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Kópia

27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
28. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
29. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava
30. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
31. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
36. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
38. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, 917 02 Trnava
39. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
40. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
41. Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
42. Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
43. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
44. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
45. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
46. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské Nivy 44/A, 827 15 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava a SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Česká republika
2. Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
4. Slovenská republika, správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
5. Slovenská republika, správca: Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín | Brnianska 2038/1 | 911 05 Trenčín | Slovenská republika
e-mail: podatelnatn@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Kópia



Číslo spisu
18334:2026-21.1.2

Por.č. záznamu
56

Číslo záznamu
91248/2026

Typ záznamu
Prijatý záznam

Forma originálu
Hodnoverne elektronicky

Dát. prij. záz.
16. 11. 2026