ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: 32908/2026-16.1.2 V Košiciach dňa 19.11.2026

ROZHODNUTIE
o odvolaní

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. b) v spojení s § 14 ods. 1 písm. a) a § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z."), rozhodujúc podľa § 58 ods. 1 a § 59 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") o spoločnom odvolaní Jozefa Beera, ul. Aténska č. 17, 040 13 Košice a Petra Beera, ul. Aténska č. 17, 040 13 Košice, proti rozhodnutiu stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ č. MK/A/2026/08649-13/II/BAL zo dňa 30.06.2026, ktorým bola podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení (ďalej „stavebný zákon"), v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb., v platnom znení, umiestnená stavba s názvom „Košice IBC a HS, výstavba objektov", na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3755/803, 3755/804,3 755/820, 3755/953,a3755/1 v k.ú Grunt, s dopravným pripojením z Wuppertálskej ulice a s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch v k.ú. Grunt a Terasa uvedených vo výroku rozhodnutie, v tam uvedenej objektovej skladne, pre navrhovateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO : 00151866, za podmienok uvedených v rozhodnutí, podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku, odvolanie

zamieta

a rozhodnutie stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ č. MK/A/2026/08649-13/II/BAL zo dňa 30.06.2026 potvrdzuje v celom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2025 podal navrhovateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v konaní zastúpený spoločnosťou Valbek SK, spol. s.r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 17 314 469, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice IBC a HS, výstavba objektov", na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3755/803, 3755/804, 3755/820, 3755/953, 3755/1 v k.ú. Grunt, s dopravným pripojením z Wuppertálskej ulice a s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch v k.ú. Grunt a Terasa uvedených v územnom rozhodnutí.

Proti uvedenému rozhodnutiu podali spoločné odvolanie Jozef Beer, ul. Aténska č. 17, Košice a Peter Beer, ul. Aténska 17, Košice. Ako vyplýva z obsahu spoločného odvolania menovaní sa odvolali preto, lebo nemali možnosť nahliadnuť do kompletného spisového materiálu, ktorý je podkladovým

materiálom na vydanie uvedeného rozhodnutia, nemali možnosť si vyfotiť vybrané listiny a preto došlo ku takému suchému odvolaniu. S odkazom na citované zákony žiadajú vstup do konania, žiadajú možnosť nahliadnuť do spisu aby si následne urobili fotodokumentáciu a sľubujú, že doručia na Magistrát mesta Košice písomné zdôvodnenie odvolania.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál, napadnuté rozhodnutie a dôvody odvolania. Rozsah preskúmania odvolaním napadnutého rozhodnutia je daný tunajšiemu odboru ako odvolaciemu orgánu v celom rozsahu. Tunajší úrad je povinný preskúmať nie len zákonnosť rozhodnutia vydaného v prvom stupni, ale aj jeho správnosť, pričom sa v odvolacom konaní zisťuje, či prvostupňový orgán rešpektoval predpisy hmotného aj procesného práva.

Podľa § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z.z., druhostupňovým správnym orgánom príslušným rozhodnúť o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiu obce vydanom podľa odsekov 4 až 8 je regionálny úrad.

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z., doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.03.2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31.03.2025 na žiadosť stavebníka.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.") a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb., ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konania podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam veci Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice uvádza nasledovné:

Stavebný úrad postupoval konaní vedúcom k vydaniu napadnutého rozhodnutia v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a správneho poriadku. V tomto prípade boli dodržané všetky základné pravidlá správneho konania. Uvedené jednoznačne vyplýva z obsahu predloženého spisového materiálu.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2025/16156-02/II/BAL dňa 28.04.2025 prerušil. Navrhovateľ dňa 02.12.2025, 18.02.2026, a 20.02.2026 doplnil chýbajúce doklady.

K návrhu boli predložené primerane povahe veci podklady ku rozhodnutiu podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a to dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou, stanoviská resp. záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Pokiaľ ide o spôsob oznámenia konania, začatie územného konania bolo oznámené s odkazom na § 36 ods. 4, časovej verzii do 31.03.2025, platného zákona č. 50/1976 Zb., formou verejnej vyhlášky, pričom stavebný úrad dôsledne vymedzil účastníkov konania, ktorých sa verejná vyhláška dotýka. Oznámenie o začatí územného konania bolo formou verejnej vyhlášky č. MK/A/2026/08649-10/II/BAL zo dňa 15.04.2026, pričom ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 26.05.2026. Stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim nebude prihliadať (koncentračná zásada). Zo zápisnice a z priloženej prezenčnej listiny vyplýva, že k návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, pričom ústneho pojednávania účastníci konania, ktorí boli

s vecou dotknutí formou verejnej vyhlášky, teda aj odvolatelia, sa nezúčastnili a neuplatnili svoje právo na vznášanie námietok a pripomienok a to ani písomnou formou.

Výsledkom územného konania bolo vydané odvolaním napadnuté územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad umiestnil navrhovanú stavbu tak, ako je to uvedené v jeho výrokovej časti, uviedol popis stavby a stanovil podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, v ktorých zohľadnil aj stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, vrátane záväzných stanovísk (strana 10 – 24 napadnutého rozhodnutia). V odôvodnení napadnutého rozhodnutia kvalifikovane odôvodnil, prečo vyhovel návrhu navrhovateľa (§ 46 v spojení s § 47 správneho poriadku.).

Čo je predmetom územného konania o umiestnení stavby, vyplýva z § 39a stavebného zákona, podľa , ktorého rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie stavby. Z uvedeného vyplýva, že samotným umiestnením stavby ešte nemôžu byť dotknuté nejaké práva účastníkov konania, keďže táto ešte neexistuje. Navrhovaná stavba spĺňa požiadavky na ochranu verejného záujmu ako takého, čo vyplýva z obsahu jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov nachádzajúcich sa v obsahu predloženého spisového materiálu. Prostredníctvom ochrany verejného záujmu sú chránené aj subjektívne práva účastníkov konania.

Predmetom riešenia je stavba hlavného objektu integrovaného bezpečnostného centra, hasičskej stanice, spevnených plôch a všetkého súvisiaceho príslušenstva. Stavba bude primárne slúžiť pre potreby verejnej funkcie pri riadení a riešení krízových situácií. Stavba bude v sebe integrovať všetky funkcie integrovaného bezpečnostného centra, hasičskej stanice, príležitostného ubytovania, výcviku a fyzickej príprave, servisného a technického zabezpečenia všetkých funkcií.

Pokiaľ ide o účel stavby, predmetná stavba (špecifikovaná vo výroku územného rozhodnutia) SO 01A prevádzková budova IBC a SO 01B Objekt hasičskej stanice a KR HaZZ má v zmysle § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona charakter nebytovej stavby – ostatné nebytové budovy – stavba určená pre bezpečnosť štátu. Ostatné stavebné objekty (uvedené vo výroku územného rozhodnutia) sú inžinierskymi stavbami a tvoria súvisiacu infraštruktúru, ktorej účelom je zabezpečenie technického, technologického a dopravného vybavenia pre navrhovanú stavbu Prevádzkovej budovy IBC a HS.

Po posúdení navrhovanej stavby podľa zákona č. 200/2022 Z.z. vydalo mesto Košice ako orgán územného plánovania záväzné stanovisko č. MK/C/2024/00909 zo dňa 06.12.2024, v ktorom konštatuje súlad predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavy s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ÚPN HSA Košice, v znení jeho zmien a doplnkov.

Tunajší úrad v odvolacom konaní porovnal zákonnú úpravu s predloženým spisovým materiálom a zistil, že stavebný úrad vo svojom konaní nevybočil zo zákonom daných ustanovení.

K obsahu spoločného odvolania , okrem vyššie uvedeného, tunajší úrad považuje za potrebné uviesť, že stavebný úrad v predmetnom územnom konaní postupoval pri oznamovaní začatia konania v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. vzhľadom na veľký počet účastníkov konania. Aby bolo doručenie verejnou vyhláškou právoplatné a nenapadnuteľné, správny orgán, teda v tomto prípade stavebný úrad, musí vyvinúť primerané úsilie na zistenie okruhu účastníkov konania. V texte vyhlášky musia byť účastníci konania označení tak, aby bolo zrejmé, koho sa konanie týka (napr. menom a priezviskom, prípadne označením dotknutých nehnuteľností).

V danom prípade stavebný úrad v oznámení o začatí územného konania č. MK/2026/08649-10/II/BAL zo dňa 15.04.2026 v bode 3. rozdeľovníka presne špecifikoval okruh účastníkov konania, ktorých sa verejná vyhláška dotýka. Tunajší úrad porovnal rozsah verejnej vyhlášky s postavením

odvolateľov a jednoznačne zistil, že odvolatelia boli zahrnutí do okruhu účastníkov konania formou identifikácie *„Vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby"*, pretože zo spisového materiálu vyplýva, že podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14884 vyplýva, že Peter Beer, bytom Aténska 17, Košice je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom parcely registra „E" č. 5973/1 v k.ú. Terasa a k parcele registra „E" v k.ú. Terasa č. 5973/2 majú podielový vlastnícky vzťah v rozsahu 1/3 k celku Štefan Beer, bytom Hemerkova 1320/16 Košice a Jolana Beerová rod. Štarková, bytom Garbiarska 1082/4, Košice. Uvedené parcely sú susediacimi pozemkami s pozemkami navrhovanej stavby.

O tom, že bolo oznámenie o začatí konania riadne oznámené svedčí úradný záznam o vyvesení a zvesení oznámenia, z ktorého vyplýva, že verejná vyhláška bola vyvesená dňa 24.04.2026 a zvesená 12.05.2026. Právny účinok doručenia je posledný 15. deň lehoty a to aj v prípade, že si ju adresát reálne neprečítal.

Identický postup je aj pri vyvesení a zvesení rozhodnutia č. MK/A/2026/08649-13/II/BAL zo dňa 30.06.2026, ktorým bola stavba „Košice IBC a HC výstavba objektov" umiestnená za tam stanovených podmienok. Verejná vyhláška bola vyvesená 08.07.2026 a zvesená 24.07.2026.

Odvolatelia svojim konkludentným konaním potvrdili, že im predmetné územné rozhodnutie bolo formou verejnej vyhlášky doručené, pretože sa v zákonnej lehote odvolali. Vo vzťahu k tejto skutočnosti neobstojí požiadavka odvolateľov uvedená v odvolaní, že *„nemali možnosť nahliadnuť do kompletného spisu... a „žiadajú vstup do konania..."* , pretože do konania boli riadne zahrnutí, avšak reálne nevyužili svoje právo účastníka konania. Z § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. expressis verbis vyplýva , že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ide o koncentračnú zásadu, ktorá je jednou zo zásad správneho konania.

Tunajší úrad v súvislosti s § 47 správneho poriadku dodáva, že správny orgán musí vo svojom rozhodnutí reagovať na skutkové okolnosti a právne posúdenie veci. Argumentácia obsiahnutá v rozhodnutí má byť presvedčivá tak, aby premisy zvolené v rozhodnutí, rovnako závery, ku ktorým správny orgán na základe týchto premís dospel, boli prijateľné, racionálne a v neposlednom rade aj spravodlivé a presvedčivé.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu v odvolacom konaní preskúmavanej veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, sa nemožno proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Preskúmavanie rozhodnutí správnych orgánov súdom upravuje osobitný predpis (zákon č. 162/2015 Z.z.)

JUDr. Martin Petruško
riaditeľ
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania:
Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a webovej stránke úradu v časti „Úradná tabuľa". Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.11.2026 Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice -5- Pečiatka, podpis:

Rozhodnutie sa doručí:
1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona (právnické a fyzické soby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám, ako aj susedných pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci dotknutých pozemkov KN-C 3755/820, 3755/953, 3755/1, 3755/616, 3755/617, 3755/614, 3755/618, 3755/815, 3755/590, 3755/602, 3755/603, 3755/613, 3755/620, 3755/624, 3755/790, 3755/591, 3755/592, 3755/828, 3741/1, 3742, 3720/3, 3747/1, 3747/2, 3746, 3748, 3749, 3755/503 v k.ú Grunt a KN-C parcelné číslo 4302/2 c k.ú. Terasa. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavieb bytových domov na pozemku KN-C par. č. 3755/492 (LV č. 3014), parc.č. 3755/108 (LV č. 2727) v k.ú. Grunt. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb v trase navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí až po body ich pripojenia. Vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby.

Na vedomie:
1. Mesto Košice, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o odvolaní
Identifikátor:	32908/2026-16.1.2;92762/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Martin Petruško OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.11.2026 12:13:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.11.2026 11:14:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 32908/2026-16.1.2;92762/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Zuzana Hudáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	20.11.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice Znedlová 3366/13, 040 01 Košice -3-