ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	26996/93208/2026-22.1.2./KRI	Ing. Barbara Križanová, PhD. barbara.krizanova@uupv.gov.sk	23.11.2026

Vec: Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava") ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z."), v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z."), **informuje verejnosť o skončení vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

1. **Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu:**
   na realizáciu stavby *„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR", v rozsahu stavebných objektov SO 04-35-11 ŽST Malacky, úprava vedení vn, SO 04-35-12 – ŽST Malacky, prípojka vn pre TS ŽSR, SO 04-37-02.4 – Preložka STL plynovodu vedľa Továrenskej ulice, žkm 23,870 – 24,100, SO-04-37-04 – ŽST Malacky, preložky, úpravy a ochrany vodovodov ŽSR a SO 04-37-07 – ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Gen. M. R. Štefánika, v katastrálnom území Malacky*, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č. 21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.07.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky

2. **Údaje o vyvlastniteľovi:** Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B

3. **Katastrálne územie:** Malacky, obec: Malacky, okres: Malacky

4. **Parcelné čísla pozemkov, ku ktorým sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu:**

   - pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 1085/2**, orná pôda, o celkovej výmere 46 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 6371, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-202/2025 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 16.03.2026, autorizačne overeného dňa 16.03.2026, Ing. Richardom Škúcim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 31.03.2026, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1– 349/2026 odčleňuje:
     • **diel č. 2 o výmere 35 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5516/1**, orná pôda, o celkovej výmere 318 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7650, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 27.03.2026, autorizačne overeného dňa 30.03.2026, Ing. Richardom Škúcim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14.04.2026, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1– 375/2026 (ďalej len „geometrický plán č. 5-203/2025“) odčleňuje:
  - **diel č. 9 o výmere 1 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5520**, orná pôda, o celkovej výmere 215 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 6500, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 13 o výmere 2 m^2**
  - **diel č. 14 o výmere 11 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5518**, orná pôda, o celkovej výmere 131 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7651, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 11 o výmere 1 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5519**, orná pôda, o celkovej výmere 129 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7651, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 12 o výmere 1 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5573**, orná pôda, o celkovej výmere 360 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7684, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 29 o výmere 1 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5524**, orná pôda, o celkovej výmere 298 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7653, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 23 o výmere 5 m^2**
  - **diel č. 24 o výmere 20 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5517**, orná pôda, o celkovej výmere 280 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3500, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 10 o výmere 1 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5507/1**, orná pôda, o celkovej výmere 317 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 6511, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 5 o výmere 21 m^2**

- pozemok **reg. „E-KN“ parc. č. 5522**, orná pôda, o celkovej výmere 202 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 6498, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:

- **diel č. 19 o výmere 3 m²**
- **diel č. 20 o výmere 11 m²**

- pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 5792**, orná pôda, o celkovej výmere 61 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6900, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 30 o výmere 18 m²**

- pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 5498/1**, orná pôda, o celkovej výmere 29 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7103, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 1 o výmere 12 m²**

- pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 5509/1**, orná pôda, o celkovej výmere 350 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6509, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 7 o výmere 13 m²**

- pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 5572/1**, orná pôda, o celkovej výmere 184 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7606, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 28 o výmere 112 m²**

- pozemok **reg. „E-KN" parc. č. 5571**, orná pôda, o celkovej výmere 1187 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8686, v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, obec Malacky, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 5-203/2025 odčleňuje:
  - **diel č. 27 o výmere 488 m²**

Vo vyvlastňovacom konaní bolo vydané rozhodnutie č. **26996/76324/2026-22.1.2./KRI** zo dňa **28.09.2026**, ktoré nadobudlo právoplatnosť v plnom rozsahu dňa **22.10.2026**. Týmto rozhodnutím bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom uvedeným v jeho výrokovej časti.

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o skončení predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913

Zverejní sa:
Informácia verejnosti o skončení vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-

23. 11. 2026

Dátum vyvesenia: .....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Návrh na vyvlastnenie: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, navrhovateľ: ŽSR v zast. REMING CONSULT, a.s.; značka 7325/2026/2014/99/ds - informácia o skončení vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	26996/2026-22.1.2;93208/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2026 11:01:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2026 10:01:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 26996/2026-22.1.2;93208/2026	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2026 11:02:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2026 10:02:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 26996/2026-22.1.2;93208/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava -3-