ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia územného plánovania, metodiky, výskumu a inovácií
Odbor územného plánovania

Bratislava, 24. november 2026
Číslo: 29220/89675/2026/3.1.

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia územného plánovania, metodiky, výskumu a inovácií, odbor územného plánovania, ako rezortný orgán podľa § 3 písm. m) v spojení s § 57 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spolupráci s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho posudzovania a povoľovania, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredným orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň § 54 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 57 písm. b) v spojitosti s § 7 a v súlade s § 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu s celoštátnym dosahom **„Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1“** toto rozhodnutie.

Zmena strategického dokumentu s celoštátnym dosahom **„Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 54 669 464 (ďalej len „obstarávateľ“ alebo „rezortný orgán“ alebo „Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky“), ako obstarávateľ podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) v spojení s § 17 ods. 4 a § 57 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil vypracovanie oznámenia o zmene strategického dokumentu s celoštátnym dosahom **„Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS**

2011 – zmeny a doplnky č. 1" (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu") podľa § 60 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo vypracované v septembri 2026 podľa prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe uvedeného oznámenia o zmene strategického dokumentu vykonal rezortný orgán v spolupráci s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho posudzovania a povoľovania, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR") zisťovacie konanie podľa § 7 a v súlade s § 17 zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle § 17 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov boli primerane aplikované aj ustanovenia § 5 až § 16 a šiestej časti zákona o posudzovaní vplyvov.

V súlade s § 17 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán doručil MŽP SR dňa 04. 09. 2026 listom č. 29220/69594/2026/3.1 zo dňa 04. 09. 2026 elektronicky aj poštou oznámenie o zmene strategického dokumentu.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu obsahuje identifikačné údaje obstarávateľa, charakteristiku navrhovanej zmeny, jej hlavné ciele, vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom, údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie vrátane zdravia, dotknutých subjektoch a doplňujúcich podkladoch. Súčasťou podkladov je návrh územnoplánovacej dokumentácie **Zmien a doplnkov č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011– zmeny a doplnky č. 1** zo septembra 2026 (ďalej len „návrh zmien a doplnkov").

Oznámenie o zmene strategického dokumentu spolu s návrhom zmien a doplnkov bolo dňa 16. 09. 2026 zverejnené podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-2026-koncepcie-uzemneho-rozvoja-slovenska-2001-v-zne.

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu spolu s návrhom zmien a doplnkov dňa 16. 09. 2026 tiež zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, na adrese:

https://uupv.sk/aktuality/oznamenie-o-predlozeni-zmeny-strategickeho-dokumentu-s-celostatnym-dosahom-zmeny-a-doplnky-c-2-2026-koncepcie-uzemneho-rozvoja-slovenska-2001-v-zneni-kurs-2011.

Rezortný orgán listom č. 29220/73094/2026/3.1. zo dňa 16. 09. 2026 zaslal dotknutým orgánom a schvaľujúcemu orgánu informáciu o predložení a zverejnení oznámenia o zmene strategického dokumentu so žiadosťou o zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov mohli dotknuté orgány doručiť písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene strategického dokumentu. Zároveň v zmysle § 17 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov mohla verejnosť doručiť písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu najneskôr do 15 dní odo dňa jeho zverejnenia podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov bolo možné vykonať počas celého zisťovacieho konania v sídle obstarávateľa, v pracovných dňoch od 09:00 do 14:00 hod., po odporúčanej predchádzajúcej dohode s *Ing. Jozefom Olašákom* a *Ing. arch.*

Zuzanou Kordošovou. Kontaktné e-mailové adresy boli *jozef.olasak@stavebnyurad.gov.sk* a *zuzana.kordosova@stavebnyurad.gov.sk*.

Cieľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je aktualizovať vybrané zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska vo väzbe na modernizáciu a ďalší rozvoj verejného prístavu Bratislava a na jeho priestorové a funkčné usporiadanie. Návrh zmien a doplnkov sústreďuje ďalší rozvoj nákladných, prekládkových a terminálových kapacít do lokality Pálenisko a v lokalite Zimný prístav vylučuje ďalší rozvoj týchto funkcií formou nových kapacít alebo rozširovania existujúcich kapacít. Zároveň vytvára koncepčný rámec revitalizácie území vyčlenených z verejných prístavov a nadväzujúcich industriálnych území.

Návrh zmien a doplnkov obsahuje štyri textové úpravy: doplnenie regulatívu 2.1.1 o podporu transformácie prístavných a industriálnych území na polyfunkčné mestské územia; zmenu regulatívu 11.3.4 týkajúceho sa koridoru Rýn – Dunaj a rozvoja prístavných kapacít v Bratislave; doplnenie regulatívu 11.9.6 o koncentráciu ďalšieho rozvoja verejného terminálu kombinovanej dopravy v Pálenisku; a doplnenie regulatívu 11.13.1 o rovnaké priestorové usmernenie nákladných, prekládkových a terminálových kapacít kombinovanej dopravy.

V porovnaní s *aktuálne platnou Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001* (ďalej len „aktuálne platná Koncepcia územného rozvoja Slovenska“) ide o spresnenie priestorového smerovania ďalšieho rozvoja existujúcich prístavných funkcií a o doplnenie zásady revitalizácie. Samotný návrh zmien a doplnkov nemení vymedzený územný obvod verejného prístavu Bratislava, nevyčleňuje z neho Zimný prístav a neurčuje zánik existujúcich prevádzok. Návrh zmien a doplnkov neurčuje konkrétne stavby, technológie, kapacity, harmonogram ich realizácie ani podmienky ich povolenia. Vymedzenie všeobecného regulatívu 2.1.1 má celoštátny charakter, kým konkrétne priestorové usmernenie prístavných a terminálových funkcií v regulatívoch 11.3.4, 11.9.6 a 11.13.1 sa vzťahujú na územie mesta Bratislava.

Návrh zmien a doplnkov, ktoré sú predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu, sú vzhľadom na ich charakter spracované invariantne. Oznámenie o zmene strategického dokumentu odkazuje na variantné riešenia rozvoja verejného prístavu Bratislava uvedené v strategickom dokumente *Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava – Fáza II,* ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (*https://www.enviroportal.sk/eia/detail/strategia-rozvoja-verejneho-pristavu-bratislava-faza-ii-master-plan-ii*). Podľa oznámenia o zmene strategického dokumentu bolo ako preferované riešenie identifikované sústredenie nákladných a prekládkových činností do lokality Pálenisko a využitie uvoľneného územia Zimného prístavu na rozvoj osobnej lodnej dopravy a súvisiacich funkcií. Návrh zmien a doplnkov sa sústreďuje na koncepčné usmernenie rozvoja, pričom investičné a kapacitné parametre ponecháva bez podrobnejšieho vymedzenia.

Orgánom kompetentným na prijatie návrhu zmien a doplnkov je vláda Slovenskej republiky. Návrh zmien a doplnkov predpokladá schválenie uznesením vlády Slovenskej republiky a vyhlásenie zmien záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nariadením vlády.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Oznámenie o zmene strategického dokumentu nadväzuje na *aktuálne platnú Koncepciu územného rozvoja Slovenska*, rozvojové dokumenty vodnej dopravy a verejného prístavu Bratislava vrátane strategického dokumentu *Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava – Fáza II* a na rámec európskeho dopravného koridoru Rýn – Dunaj. Pri jej uplatňovaní

je potrebné zabezpečiť vecnú nadväznosť na územnoplánovaciu dokumentáciu nižších stupňov územnoplánovacích dokumentácií a rešpektovať environmentálne a pamiatkové limity vymedzeného územia.

Požiadavky na vstupy

Vstupmi sú *aktuálne platná Koncepcia územného rozvoja Slovenska*, podklady o rozvoji vodnej a kombinovanej dopravy, priestorovom usporiadaní prístavu a rozvojových potrebách dotknutého územia. Samotný návrh zmien a doplnkov neurčuje spotrebu vody, energií, surovín alebo požiadavky na pracovné sily. Oznámenie o strategickom dokumente neuvádza konkrétne požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Nároky jednotlivých stavieb a prevádzok sa určia podľa ich konkrétneho riešenia v nadväzujúcej príprave. Nie sú predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu ani návrhu zmien a doplnkov.

Údaje o výstupoch

Výstupom sú zmeny a doplnenia štyroch regulatívov záväznej textovej časti *aktuálne platnej Koncepcii územného rozvoja Slovenska*. Ich uplatnenie sa premietne do podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a následnej prípravy konkrétnych rozvojových zámerov. Oznámenie o zmene strategického dokumentu vychádzajúce z návrhu zmien a doplnkov neurčuje množstvá emisií, odpadových vôd a odpadov, intenzitu dopravy ani hlukové zaťaženie, keďže ich spoľahlivé vyčíslenie závisí od konkrétneho charakteru a rozsahu budúcich činností.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame pôsobenie oznámenia o zmene strategického dokumentu ktorého súčasťou je návrh zmien a doplnkov spočíva v úprave územnoplánovacieho rámca *aktuálne platnej Koncepcii územného rozvoja Slovenska*. Nepriame účinky môžu vzniknúť uskutočňovaním nadväzujúcich zámerov, predovšetkým koncentráciou a intenzifikáciou prístavných činností v Pálenisku a postupnou transformáciou územia Zimného prístavu. V Pálenisku sú relevantné najmä dopravná záťaž, hluk, emisie, nakladanie s vodami a odpadmi, riziko havárií a zásahy do horninového prostredia v území s potvrdenou environmentálnou záťažou. V Zimnom prístave sú relevantné prípadná sanácia, vhodnosť územia pre citlivé funkcie bývania, zmeny mikroklímy, povodňové riziko či ochrana kultúrneho dedičstva.

Revitalizácia už využívaných plôch však môže podporiť obnovu zanedbaného územia a účelnejšie využitie existujúcej infraštruktúry. Takýto prínos však závisí od spôsobu realizácie a nemožno ho stotožniť s automatickým odstránením kontaminácie alebo s nulovými vplyvmi intenzifikácie dopravy. Vyhodnotenie preto zahŕňa aj kumulatívne účinky s existujúcimi a pripravovanými činnosťami v prístave a v jeho mestskom a priemyselnom okolí.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu, ktorého súčasťou je návrh zmien a doplnkov, nepredpokladá významné vplyvy presahujúce štátne hranice. Návrh zmien a doplnkov nezavádza nový cezhraničný dopravný koridor a nemení trasovanie vodnej cesty Dunaj. Pri budúcich činnostiach však ostáva potrebné vyhodnotiť prípadné cezhraničné šírenie znečistenia a havarijné riziká podľa ich skutočnej povahy, umiestnenia a kapacity.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Na úrovni oznámenia o zmene strategického dokumentu, ktorého súčasťou je návrh zmien a doplnkov, nie sú určené parametre umožňujúce výpočet expozície obyvateľstva hluku,

emisiám alebo znečisteniu. Zdravotne významné sú najmä dopravné a prevádzkové vplyvy v okolí Páleniska a vhodnosť transformovaných plôch na bývanie a občiansku vybavenosť vzhľadom na historické využitie a prípadnú kontamináciu. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky neuplatnilo pripomienky. Táto skutočnosť však nenahrádza posúdenie zdravotných rizík konkrétnych zámerov ani preukázanie splnenia hygienických požiadaviek.

Vplyv na územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000

Oznámenie o zmene strategického dokumentu, ktorej súčasťou je návrh zmien a doplnkov, nemení hranice ani režim ochrany týchto území a nevymedzuje konkrétny stavebný zásah do nich. Jeho uplatnenie musí rešpektovať ciele ochrany dotknutých lokalít, funkčnosť ekologických väzieb a požiadavky zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu nepredstavuje súhlas so zásahom do chráneného územia ani odborné vyhodnotenie prijateľnosti konkrétneho projektu vo vzťahu k sústave Natura 2000.

Stanoviská k oznámeniu a ich vyhodnotenie

V rámci zisťovacieho konania pre zmenu strategického dokumentu s celoštátnym dosahom boli v zákonnej lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov, resp. do vydania tohto rozhodnutia doručené nasledovné stanoviská od dotknutých orgánov. Ich obsah sa uvádza bez zmeny vecného významu a za jednotlivými pripomienkami je uvedené ich vyhodnotenie.

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, sekcia zdravia (ďalej len „Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky"), v *liste č. S24181-2026-OZS-4 zo dňa 23. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme informovať, že z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti zasielame nasledujúce stanovisko: bez pripomienok.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (ďalej len „Nitriansky samosprávny kraj"), v *liste č. CS 12178/2026 CZ 36435/2026 zo dňa 22. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Hlavným cieľom zmien a doplnkov záväznej časti aktuálne platnej Koncepcie územného rozvoja Slovenska je aktualizovať vybrané zásady a regulatívy celoštátnej územnoplánovacej dokumentácie vo väzbe na aktuálne požiadavky rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a priestorového a funkčného usporiadania verejného prístavu Bratislava. Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä vytvoriť na celoštátnej úrovni územnoplánovacie predpoklady pre modernizáciu a ďalší rozvoj verejného prístavu Bratislava ako súčasti nadradenej dopravnej infraštruktúry a európskej dopravnej siete.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1" nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho

samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o zmene strategického dokumentu pripomienky a zmenu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1" nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja (ďalej len „Prešovský samosprávny kraj"), v *liste č. 07205/2026/DUPaZP-3 zo dňa 28. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Prešovský samosprávny kraj berie na vedomie bez pripomienok oznámenie o strategickom dokumente s celoštátnym dosahom.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

4. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, v *liste č. 12342/2026/OÚPŽP-3/II zo dňa 29. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Po oboznámení sa s predmetným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – Zmeny a doplnky č. 1", oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že predmetom navrhovanej zmeny je aktualizácia vybraných zásad a regulatívov záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska, najmä vo väzbe na ďalší rozvoj verejného prístavu Bratislava, koncentráciu nákladných, prekládkových a terminálových funkcií v lokalite Pálenisko a vytvorenie územnoplánovacích predpokladov na postupnú revitalizáciu a transformáciu územia Zimného prístavu.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Z hľadiska pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja je možné konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu priamo nemení funkčné využitie územia v územnom obvode Trnavského samosprávneho kraja, pričom jej priestorové pôsobenie je viazané predovšetkým na územie verejného prístavu Bratislava a jeho bezprostredné mestské a dopravné väzby. Z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie berie na vedomie, že potenciálne vplyvy môžu súvisieť najmä s intenzifikáciou prístavných, logistických a terminálových funkcií v lokalite Pálenisko, najmä s dopravnou záťažou, hlukom, kvalitou ovzdušia a nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy však vzhľadom na charakter a mierku strategického dokumentu nie je možné v súčasnom štádiu jednoznačne určiť. Riešené zmeny a doplnky sa nezakladajú na realizácii konkrétnych stavieb alebo prevádzok a nemenia aktuálne vymedzený územný obvod verejného prístavu Bratislava. Ich predmetom je najmä priestorové usmernenie ďalšieho rozvoja existujúcich prístavných a terminálových funkcií v rámci územia Bratislavy.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien, ich všeobecný a koncepčný charakter a skutočnosť, že konkrétne environmentálne vplyvy budú možné posúdiť až v rámci

podrobnejších stupňov územnoplánovacej a projektovej prípravy, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň navrhujeme, aby boli rešpektované nasledovné skutočnosti:

- pri koncentrácii prístavných, logistických a terminálových funkcií v lokalite Pálenisko primerane preveriť vplyvy súvisiace s dopravnou záťažou, hlukom, kvalitou ovzdušia a kapacitami dopravnej a technickej infraštruktúry;

- pri revitalizácii a transformácii Zimného prístavu rešpektovať limity ochrany životného prostredia, ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny;

- pri konkrétnych zámeroch zohľadniť možné kumulatívne a synergické vplyvy s existujúcimi a pripravovanými aktivitami v dotknutom území;

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej a projektovej prípravy zabezpečiť posúdenie konkrétnych vplyvov na životné prostredie v rozsahu vyplývajúcom z ich charakteru, umiestnenia a kapacity podľa príslušných právnych predpisov.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky uvádza, že pri nadväzujúcich konkrétnych projektoch sa budú posudzovať dopravné, hlukové, emisné, vodohospodárske a kumulatívne vplyvy v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnym činnostiam. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a súvisiacimi strategickými dokumentami na úrovni štátu.*

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania (ďalej len „Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky"), v *liste č. 13567/2026/SSP/97462 zo dňa 01. 10. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č. 2 KÚRS nasledovné požiadavky a pripomienky:

V dokumente „Záväzná textová časť" na strane 3 v bode 1, v navrhovanom regulatíve 2.1.1, žiadame slovo „podporiť" nahradiť slovom „podporovať" a medzi označenie bodu „2.1.1." a nasledujúce slovo vložiť medzeru.

V dokumente „Záväzná textová časť" na strane 3 v bode 3 žiadame namiesto čiastkovej úpravy regulatívu 11.9.6 uviesť jeho úplné znenie. Bod 3 žiadame upraviť takto: V prílohe bod 11.9.6 znie: „11.9.6. základné verejné terminály kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Bratislave, Žiline, Košiciach a Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou), terminál typu Hub v Leopoldove; pri základnom verejnom termináli kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Bratislave rešpektovať koncentráciu jeho ďalšieho rozvoja v lokalite Pálenisko,".

V dokumente „Záväzná textová časť" na strane 3 v poznámke pod čiarou k odkazu 1 žiadame označenie „528/2001 Z. z." nahradiť označením „528/2002 Z. z.".

V dokumente „Záväzná textová časť" na strane 2 v časti „Spracovateľ" žiadame preveriť registračné číslo autorizovaného architekta Ing. arch. Milana Haviara a zjednotiť ho s údajom v oznámení. Dokument „Záväzná textová časť" uvádza „reg. č. 317", zatiaľ čo oznámenie na strane 2 uvádza „reg. č. 0317 AA".

Vyhodnotenie: *Pripomienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky berieme na vedomie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však konštatuje,*

že pripomienky nesmerujú k predmetu zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pripomienky sa orientujú na návrh zmien a doplnkov a netýkajú sa posudzovania vplyvov na životné prostredie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však ďalej konštatuje, že pripomienky ktoré precizovali text návrhu zmien a doplnkov budú zapracované.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, v *liste č. 16710/2026-4.1 75623/2026 zo dňa 01. 10. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

V oznámení o strategickom dokumente a pri uplatňovaní cieľov a priorít predmetného strategického dokumentu žiadame zohľadňovať koncepčné dokumenty v oblasti vodného hospodárstva: Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021) (https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/), Koncepcia vodnej politiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 (https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhladom-do-roku-2050.html), Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR (*https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment povodnovych-rizik/*) a legislatívne predpisy najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), ako aj ďalšie k vodnému zákonu prináležiace relevantné legislatívne predpisy (napr. Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov) a tiež zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Predmetný návrh zmien a doplnkov rešpektuje platné legislatívne predpisy a súvisiace strategické materiály na úrovni štátu. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a súvisiacimi strategickými dokumentami na úrovni štátu.*

V súvislosti s uplatňovaní zmien a doplnkov v nadväzujúcich stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie a realizáciou konkrétnych rozvojových zámerov v dotknutých lokalitách upozorňujeme na činnosti, ktoré správca vodohospodársky významných vodných tokov vykonáva v zmysle jednotlivých ustanovení § 11 vodného zákona a žiadame rešpektovať povinnosti a oprávnenia správcu vodných tokov vyplývajúcich z vodného zákona. Zároveň uvádzame, že identifikácia a hodnotenie konkrétnych vplyvov vo vzťahu na vodné útvary zo súboru aktivít vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu bude obsahom jednotlivých povoľovacích konaní za účelom stanovenia konkrétnych opatrení na odstránenie, resp. elimináciu negatívnych vplyvov navrhovaných činností na dotknuté vodné útvary.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Pri nadväzujúcej územnoplánovacej a projektovej príprave je potrebné rešpektovať oprávnenia a povinnosti správcu vodných tokov a preukázať prípustnosť konkrétnych vplyvov na dotknuté vodné útvary. Toto rozhodnutie nenahrádza príslušné vodoprávne rozhodnutia. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a súvisiacimi strategickými dokumentami.*

7. Ministerstvo financií Slovenskej republiky, sekcia rozpočtovej politiky (ďalej len „Ministerstvo financií Slovenskej republiky"), v *liste č. MF/017553/2026-411 zo dňa 24. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Ministerstvo financií SR v nadväznosti na žiadosť č. 29220/73094/2026/3.1. zo 16. septembra 2026 oznamuje, že k predmetnému oznámeniu nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

8. Bratislavský samosprávny kraj, v *liste č. 37515/2026 zo dňa 28. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Stanovisko k ZaD č. 2/2026 KURS z hľadiska ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES a prírodných zdrojov:

Priamo na ploche riešeného územia verejného prístavu Bratislava sa podľa stanoviska BSK nenachádzajú chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES alebo chránená vodohospodárska oblasť. Z južnej strany je dotknuté územie v priamom kontakte s prvkom ÚSES – provincionálnym biokoridorom Dunaj, ktorý stanovisko súčasne charakterizuje ako mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V blízkosti územia, podľa stanoviska do 300 m, sa nachádzajú regionálne biocentrum Soví les, územia európskeho významu Bratislavské luhy označené kódmi 0064 a 1064, chránené vtáčie územie Dunajské luhy označené kódom 007 a chránený areál Soví les. BSK ďalej uvádza potvrdené environmentálne záťaže „B2 (006) / Bratislava – Ružinov – Gumon – areál závodu" a „B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova-Bottova ul. – Chemika – areál závodu", obe s vysokou prioritou.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

Rešpektovať a chrániť všetky územia ochrany prírody a krajiny

Rešpektovať a chrániť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, najmä regionálne biocentrum Soví les.

Doplniť informácie o environmentálnych záťažiach a skládkach odpadu, vrátane požiadaviek na ich riešenie.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Ochrana dotknutých území a prvkov ÚSES sa rešpektuje. Pre Pálenisko je osobitne relevantná aj potvrdená záťaž Prístav SK/EZ/B2/1904. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a súvisiacimi strategickými dokumentami na úrovni štátu.*

Pri nadväzujúcej územnoplánovacej a projektovej príprave je potrebné rešpektovať oprávnenia a povinnosti.

Oddelenie ŽP žiada pri riešení predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK, predovšetkým regulatívy:

v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy,

zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),

napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území a umožňujú infiltráciu, ako sú mokrade a brehové porasty;

5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení,

podľa regulatívu č. 5.3.2. je dôležité podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor - Dunajské luhy),

pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (5.3.3.),

na základe regulatívu č. 5.3.8.je nutné podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny podľa regulatívu č. 6.4.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

Z koncepčných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:

Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020).

Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2017).

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Uvedené dokumenty sa zohľadnia najmä v nadväzujúcej príprave konkrétnych projektov ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie.*

Bratislavský samosprávny kraj na základe uvedených skutočností, najmä blízkosti chránených území a potvrdených environmentálnych záťaží, požaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení

KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1" podľa zákona o posudzovaní vplyvov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Požiadavka Bratislavského samosprávneho kraja na ďalšie posudzovanie bola vyhodnotená spolu s jej vecným odôvodnením. Blízkosť chránených území a existencia potvrdených environmentálnych záťaží predstavujú relevantné limity rozvoja ktoré neboli opomenuté ani vyhodnotené ako bezvýznamné. Pri rozhodovaní sa však zohľadnil aj konkrétny rozsah zmeny – ide o priestorové usmernenie ďalšieho rozvoja existujúceho prístavu do lokality Pálenisko a obmedzenie nových a rozširovaných nákladných kapacít v Zimnom prístave, bez zmeny územného obvodu prístavu a bez určenia konkrétneho stavebného zásahu, technológie alebo investičnej kapacity. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje že v nadväzujúcej príprave konkrétnych projektov v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné zohľadniť blízkosť chránených území a potvrdených environmentálnych záťaží.*

Charakter návrhu zmien a doplnkov zároveň nemení režim ochrany prírody, vôd ani pamiatkového fondu. Rezortný orgán preto pri zohľadnení kritérií podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov nevyhodnotil uvedené skutočnosti ako dôvod na ďalšie posudzovanie predmetného návrhu zmien a doplnkov. Požiadavke na ďalšie posudzovanie sa nevyhovuje. Výsledkom zisťovacieho konania určeného týmto rozhodnutím je, že zmena strategického dokumentu sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň opakovane konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

9. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, v *liste č. MK-3908/2026-211/17012 zo dňa 30. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

K dokumentu „OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – Zmeny a doplnky č. 1", Obstarávateľ: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Spracovateľ: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Ing. arch. Milan Haviar, Ing. Jozef Olašák - k bodu III, 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie, str. 12 - 13:

Za 3. odsek: Navrhujeme doplniť (t. j. nový 4. odsek) text so znením: „Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné zohľadniť zachovanie, údržbu a prezentáciu národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na území Zimného prístavu, t. j. „prečerpávacej stanice, domu lodníkov, lodnej dielne, lodného výťahu, prístavného skladu č. 17, prístavných bazénov, prístavných žeriavov č. 15 a 16 a remorkéra Šturec. S lokalitou súvisí aj národná kultúrna pamiatka „Hrádza protipovodňová" v oblasti „Vlčie hrdlo". V oblasti medzi Dunajom a areálom Slovnaftu sa zároveň nachádza hodnotná kultúrna krajina: ktorej základom je zachovaná oblasť pôvodného lužného lesa s rozptylom solitérnych objektov a štruktúr s kultúrnym potenciálom (napr. bunkre z obdobia 1. svetovej vojny, hodnotná industriálna architektúra z 2. pol. 20 stor. - vodáreň, bytovka - pravdepodobne od architekta Vladimíra Karfíka, „micherovská" kubistická kaplnka 1. pol. 20 stor. a tiež stopy po pôvodnom historickom poľovnom Pálfiovskom areáli (obore), včítane časti zachovaného objektu Pálfiovského poľovníckeho letohrádku, ktorý je považovaný za najstaršiu zachovanú stavbu na území Ružinova, kamenný most cez historické dunajské rameno z 18. stor."

Potenciálne vplyvy môžu vzniknúť najmä v nadväznosti na konkrétne zámery realizované v rámci územnoplánovacieho rámca vytvoreného zmenami a doplnkami,

predovšetkým v súvislosti s novým funkčným využitím a novým architektonicko-urbanistickým riešením územia v okolí vyššie menovaných národných kultúrnych pamiatok."

V 5. odseku (po doplnení vyššie uvedeného textu t. j. v novom 6. odseku), prvá veta: Na konci za slovo „ochrany" navrhujeme doplniť slová „a národných kultúrnych pamiatok."

V 6. odseku (po navrhovaných doplneniach t. j. v novom 7. odseku), prvá veta: Za slová „limity vyplývajúce z" navrhujeme doplniť slová „ochrany kultúrneho dedičstva a".

V 7. odseku (poslednom): Na koniec navrhujeme doplniť nasledovný text: „Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva sa zabezpečí zachovanie, údržba a prezentácia vyššie zmienených národných kultúrnych pamiatok. Do nového architektonicko-urbanistického kontextu sa tieto národné kultúrne pamiatky začlenia spôsobom, ktorý bude rešpektovať ich pamiatkové hodnoty, a to predovšetkým hodnotu historickú, urbanistickú, architektonickú a technickú."

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však konštatuje, že pripomienky nesmerujú k predmetu zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určené týmto Rozhodnutím. Pripomienky sa orientujú na návrh zmien a doplnkov a netýkajú sa posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však ďalej konštatuje, že pripomienky ktoré vhodne precizovali text návrhu zmien a doplnkov budú zapracované.*

K dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2026 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 - Záväzná textová časť - Návrh", Obstarávateľ: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Spracovateľ: Ing. arch. Milan Haviar, september 2026 (pozn.: dokument je predmetom medzirezortného pripomienkového konania, LP-2026/475, ku ktorému si Ministerstvo kultúry SR uplatní pripomienky) podávame nasledovné pripomienky:

K bodu 1 - 2.1.1.: Na záver navrhujeme doplniť vetu, ktorá znie: „Pri revitalizácii je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrne a pamiatkové hodnoty území a vhodne ich začleniť do polyfunkčných rozvojových území mestskej štruktúry."

Odôvodnenie: S lokalitou súvisia národné kultúrne pamiatky: PRÍSTAV („Bratislavsky prístav": č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 828) a HRÁDZA PROTIPOVODŇOVÁ (č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 11631) v oblasti „Vlčie hrdlo". V oblasti medzi Dunajom a areálom Slovnaftu sa zároveň nachádza hodnotná kultúrna krajina, ktorej základom je zachovaná oblasť pôvodného lužného lesa, v ktorom sú rozptýlené solitérne objekty a štruktúry s kultúrnym potenciálom (napr. bunkre z obdobia 1. svetovej vojny, hodnotná industriálna architektúra z 2. pol. 20 stor. - vodáreň, bytovka pravdepodobne od architekta Vladimíra Karfíka, „micherovská" kubistická kaplnka 1.pol. 20 stor. a tiež stopy po pôvodnom historickom poľovnom Pálfiovskom areáli (obore) vrátane časti zachovaného objektu Pálfiovského poľovníckeho letohrádku, ktorý je považovaný za najstaršiu zachovanú stavbu na území Ružinova, kamenný most cez historické dunajské rameno z 18. stor.

K bodu 2 - 11.3.4.: Za slovo „Pálenisko" navrhujeme doplniť slová pri zohľadnení súčasných prírodných, kultúrnych a pamiatkových hodnôt územia vymedzeného Dunajom a areálom rafinérie".

Odôvodnenie : detto ako k bodu 2.1.1..

Vyhodnotenie: *Berieme na vedomie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však konštatuje, že pripomienky nesmerujú k predmetu zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určené týmto Rozhodnutím. Pripomienky sa orientujú na návrh zmien a doplnkov a netýkajú sa posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však ďalej konštatuje, že pripomienky ktoré vhodne precizovali text návrhu zmien a doplnkov budú zapracované.*

10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry (ďalej len „Ministerstvo obrany Slovenskej republiky"), v *liste č. SEMaI-127/2026-55 zo dňa 30. 09. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Ministerstvo obrany SR ako dotknutý orgán verejnej správy v nadväznosti na oznámenie zo 16. septembra 2026 uvádza, že po posúdení predloženého materiálu si neuplatňuje žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie.*

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, v *liste č. 811/2026 – 5.1 76192/2026 zo dňa 06. 10. 2026* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska sú uvedené v úplnom znení)

Predmetom predloženej zmeny je aktualizácia vybraných zásad a regulatívov pre revitalizáciu a transformáciu území vyčlenených z verejných prístavov a industriálnych území naviazaných na komunikačnú kostru medzinárodných dopravných koridorov. Návrh sleduje vytvorenie územných predpokladov pre koncentráciu ďalšieho rozvoja nákladných, prekládkových a terminálových funkcií verejného prístavu Bratislava v lokalite Pálenisko s požiadavkami na priestorové a funkčné usporiadanie verejného prístavu Bratislava.

V predkladanom materiáli sa na strane č. 9 píše: V lokalite Zimný prístav zmeny a doplnky nevytvárajú predpoklady na ďalší rozvoj nákladných, prekládkových a terminálových kapacít formou nových kapacít, alebo rozširovania existujúcich kapacít. Vytvárajú územnoplánovací rámec pre postupnú revitalizáciu a transformáciu územia po jeho vyčlenení z verejného prístavu, s potenciálom rozvoja polyfunkčnej mestskej štruktúry, najmä zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti celomestského významu, vo väzbe na osobnú lodnú dopravu, rekreačnú plavbu a súvisiace služby.

1. K revitalizácii Zimného prístavu a transformáciu na polyfunkčnú mestskú štvrť uvádzame, že v blízkosti predmetného územia sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže, ktoré sú dostupné na stránke enviroportálu v časti environmentálne záťaže https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk.

Nakoľko smer prúdenia podzemnej vody je SV, je možné predpokladať, že predmetné územie bude týmito environmentálnymi záťažami zasiahnuté.

2. K lokalite Pálenisko uvádzame, že v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav
Názov lokality:	Prístav
Druh činnosti:	skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž

V zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov orgány územného plánovania pri územnom plánovaní a vodohospodárske orgány postupujú v súlade s výsledkami geologických prác vo vzťahu aj k environmentálnym záťažiam. V Informačnom systéme environmentálnych záťaží je v záujmovom území evidovaná environmentálna záťaž B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav (SK/EZ/B2/1904). V rokoch 2014 - 2015 realizovalo MŽP SR podrobný geologický prieskum životného prostredia. Geologickými prácami bolo potvrdené znečistenie horninového prostredia ako aj znečistenie podzemnej vody.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyhodnotenie: *Berie sa na vedomie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však konštatuje že konkrétne projekty v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi. Priestorové a funkčné riešenie ďalších konkrétnych projektov musí zohľadňovať výsledky geologických prác, potvrdenú environmentálnu záťaž Prístav SK/EZ/B2/1904 a možné ovplyvnenie dotknutých lokalít kontamináciou horninového prostredia a podzemných vôd. Rozsah kontaminácie, jej šírenie a vhodnosť územia na nové využitie sa musia preukázať príslušnými podkladmi; údaj o predpokladanom smere prúdenia podzemnej vody nemožno bez miestneho overenia považovať za úplné vyhodnotenie rizika. Potrebné prieskumy, analýza rizika a sanačné opatrenia sa určia podľa konkrétnych podmienok. Informácia o nízkom radónovom riziku sa berie na vedomie; nenahrádza preverenie požiadaviek na ochranu zdravia pri konkrétnych stavebných projektoch.*

Celkové vyhodnotenie zmeny strategického dokumentu

Rezortný orgán v spolupráci s MŽP SR posúdil zmenu strategického dokumentu, uvedenú v oznámení o zmene strategického dokumentu, z hľadiska relevantnosti zmeny strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok; rozsahu, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu v rámci ktorého zmena strategického dokumentu ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov, vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; environmentálnych rizík, vrátane zdravotných rizík; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti a významu zmeny strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) a § 17 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. II. smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie).

Z hľadiska rámca pre projekty a iné aktivity sa zmena týka usmernenia existujúcich prístavných funkcií, nie založenia novej prístavnej lokality alebo nového dopravného koridoru. Koncentrácia ďalšieho rozvoja v Pálenisku môže znamenať vyššiu miestnu intenzitu prevádzky; túto skutočnosť nemožno zamieňať za zachovanie rovnakej záťaže. Súčasne sa obmedzuje ďalší rast nákladných a prekládkových kapacít v Zimnom prístave. Na úrovni predloženého návrhu zmien a doplnkov sa neurčuje kapacita rozšírenia ani konkrétna technológia, na ktorú by bolo možné viazať vyčíslenie emisií, hluku alebo havarijného rizika.

Z hľadiska vplyvu na iné strategické dokumenty ide o záväzný rámec pre nadväzujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu. Všeobecná zásada revitalizácie podľa regulatívu 2.1.1 sa môže uplatňovať aj mimo Bratislavy, nevymedzuje však nové konkrétne rozvojové lokality.

Pri jej uplatnení je potrebné rešpektovať miestne environmentálne limity a posudzovať príslušné územnoplánovacie zmeny podľa ich vlastného obsahu a možných vplyvov.

Z hľadiska integrácie environmentálnych a zdravotných otázok je významné uprednostnenie obnovy už využívaných území, ochrana prírodných a kultúrnych hodnôt a vytvorenie podmienok na riešenie environmentálnych záťaží. Možný pozitívny účinok revitalizácie je podmienený overením vhodnosti územia na navrhované využitie; samotná zmena funkcie neodstraňuje zdravotné riziká spojené s kontamináciou.

Z hľadiska povahy, trvania a kumulácie vplyvov sú relevantné najmä dlhodobé účinky dopravy a prevádzok v Pálenisku, možné dočasné vplyvy stavebných a sanačných prác a postupná zmena využitia Zimného prístavu. Pri nadväzujúcej príprave je potrebné hodnotiť celý funkčne súvisiaci súbor aktivít vrátane dopravných napojení a súbehu so susednými prevádzkami. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky však konštatuje, že je neprípustné posudzovať jednotlivé časti izolovane tak, aby neboli opomenuté ich kumulatívne vplyvy.

Z hľadiska hodnotných a citlivých oblastí sa zohľadnila blízkosť dunajských chránených území, funkcia Dunaja a priľahlých plôch v systéme ekologickej stability, ochrana vodných zdrojov, povodňové riziká, environmentálne záťaže a pamiatkové hodnoty prístavu. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zároveň konštatuje, že nevyhnutnou súčasťou interpretácie a uplatňovania rozvojových regulatívov pri ďalších konkrétnych zámeroch v ďalších stupňoch povoľovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie musia postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a súvisiacimi strategickými dokumentami na úrovni štátu.

Z hľadiska cezhraničných vplyvov návrh zmien a doplnkov neobsahuje nové trasovanie medzinárodnej vodnej cesty ani konkrétny zásah do vodného režimu Dunaja. Na úrovni predložených textových úprav nebol určený samostatný cezhraničný zásah. Prípadné cezhraničné účinky jednotlivých činností, vrátane havarijného znečistenia vôd, sa musia preveriť podľa ich konkrétnych parametrov a relevantných právnych predpisov.

Pri vyhodnotení stanovísk sa neprihliadalo iba na počet súhlasných alebo nesúhlasných vyjadrení, ale na ich vecný obsah a charakter návrhu zmien a doplnkov. V rámci zisťovacieho konania boli vyhodnotené všetky doručené stanoviská orgánov štátnej správy a samospráv. Verejnosť sa k zmene strategického dokumentu nevyjadrila.

Rezortný orgán v spolupráci s MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu, nakoľko nebol identifikovaný závažný negatívny vplyv na životné prostredie, ako ani vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu, ktoré spĺňajú zákonné podmienky podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, budú predmetom príslušných samostatných postupov podľa tohto zákona. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, vôd, verejného zdravia, geologických prác, odpadového hospodárstva a pamiatkového fondu.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny strategického dokumentu sa podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu preto nemožno podať odvolanie podľa správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

JUDr. Milan Valašík
Predseda Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky

Doručuje sa (elektronicky):

1. Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
5. Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava
9. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
12. Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava
13. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava
16. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
17. Úrad podpredsedu vlády pre plán obnovy a znalostnú ekonomiku, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
18. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
20. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
21. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
22. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina
23. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
24. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
25. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Na vedomie (elektronicky):

26. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

24. 11. 2026

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava
16

.....	.....
dátum vyvesenia	odtlačok úradnej pečiatky a podpis
.....	.....
dátum zvesenia	odtlačok úradnej pečiatky a podpis